



# Göteborgs Stad

## Park och natur

### **Tjänsteutlåtande**

Utfärdat 2012-08-30  
Diarienummer 0188/12

### **Verksamhetsområde/avdelning**

Eva Glader  
Telefon 3655764  
E-post: eva.glader@ponf.goteborg.se

## **Yttrande till byggnadsnämnden över förslag till detaljplan – samråd för kontorsbyggnad vid Wrangels trappgata inom stadsdelen Lunden i Göteborg**

---

### **Förslag till beslut**

Park- och naturnämnden beslutar

- att översända förvaltningens tjänsteutlåtande till byggnadsnämnden
- att omedelbart justera beslutet.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Planförslaget innebär att förvaltningen får en något minskad driftskostnad.

### **Ärendet**

Byggnadsnämnden har gett park- och naturnämnden möjlighet att lämna synpunkter på förslag till detaljplan för kontorsbyggnad vid Wrangels trappgata. Yttrandet ska lämnas senast 2012-10-02. Förslaget finns tillgängligt på [www.goteborg.se/byggabo](http://www.goteborg.se/byggabo) Klicka på "Aktuella plan- och byggprojekt," se "Planer öppna för synpunkter".

### **Bakgrund och redogörelse av förslaget**

Planförslagets syfte är att kunna göra en utbyggnad med 300 m<sup>2</sup> i 3 våningar (900 m<sup>2</sup>) av en befintlig kontorsbyggnad.

Planområdet är beläget längs Sankt Pauligatan.

Planen strider inte mot översiktsplanen

Gällande detaljplan anger området som kontor och allmän platsmark park.

I närheten av det föreslagna området ligger mark som park- och naturnämnden förvaltar. Förslaget innebär att 500 m<sup>2</sup> tidigare planlagd parkmark exploateras.

### **Förvaltningens överväganden**

Förvaltningen föreslår att nämnden översänder förvaltningens tjänsteutlåtande till byggnadsnämnden.

### **Planförslagets påverkan på befintliga värden**

Parkmarken som tas i anspråk används inte alls eftersom den är brant och har en halvprivat karaktär och visuellt redan hör till kontorsfastigheten.

Trappan upp till Lunden används och påverkas inte.

De nio almarna längs trappan utgör tillsammans med de stora träden på andra sidan trappan en alléliknande entré upp till Lunden. De är av varierande ålder och kvalitet.

Genom att de träd som börjar och avslutar denna ”allé” kan sparas, blir den stadsbildsmässiga effekten fortfarande tydlig. Dessa träd får också skydd i planen. De träd som behöver avverkas kommer att behandlas enligt förvaltningens ”Råd och riktlinjer för hantering av grova träd och almved”.

### **Planförslagets överensstämmelse med förvaltningens parkplanering**

Planen avviker inte från förvaltningens parkplan.

Agneta Jögård  
Direktör

Helena Bjarnegård  
Stadsträdgårdsmästare