



Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

Tjänsteutlåtande

Till Fastighetsnämnden
2010-05-24
Diarienummer 1035/10

Markavdelningen

Inger Gennerud Björsander
Telefon 368 11 92
E-post: inger.gennerud@fastighet.goteborg.se

Bemyndigande för fastighetsnämnden att med tomträtt upplåta del av fastigheten Mölndal Lackarebäck 1:1 i Mölndals kommun till Örgryte Idrottssällskap

Förslag till beslut

Begäran om kommunfullmäktiges bemyndigande för fastighetsnämnden att med tomträtt upplåta del av fastigheten Mölndal Lackarebäck 1:1 till Örgryte Idrottssällskap på villkor som nämnden äger bestämma.

Ärendet

Örgryte Idrottssällskap önskar utveckla sin verksamhet vid ÖIS-gården och uppföra ett "Sporthotell", dvs. ett hotell för idrottsutövare med enklare standard och som är billigare än vanliga hotellrum.

Bakgrund

Örgryte Idrottssällskap bedriver sedan 1987 sin fotbollsverksamhet vid den s.k. ÖIS-gården i Lackarebäck inom Mölndals kommun. Fastigheten Lackarebäck 1:23 ägs av Göteborgs kommun och är sedan år 2003 upplåten med tomträtt till ÖIS. I anslutning till fotbollsplanerna vill föreningen uppföra ett Sporthotell inom fastigheten Lackarebäck 1:1. Föreningen idag har ett arrendeavtal för området med Göteborgs kommun.

Överväganden

Fastighetskontoret är positivt till upplåtelse av del av Lackarebäck 1:1 med tomträtt till ÖIS för att uppföra ett Sporthotell under förutsättning att fastighetsbildning kan ske. Mölndals kommun har lämnat ett positivt förhandsbesked för bygglov för byggnation av hotellanläggningen.

Trafikkontoret vill att utrymme reserveras för en eventuell framtida bussförbindelse och/eller gc-väg via Bäckravinsgatan som förbinder E6 med väg 40.

Christina Johnsson
Fastighetsdirektör

Mariette Hilmerzon
Avdelningschef

Protokollsutdrag till

Örgryte Idrottssällskap
Mölndals Kommun

