



Göteborgs Stad

Lokalförsörjningsförvaltningen

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2009-01-14
Diarienummer 329/08

Förvaltningsavdelningen

Tommy Hedemalm
Telefon 031-365 04 90
E-post: tommy.hedemalm@lff.goteborg.se

Ombyggnad av kontorslokaler vid Spadegatan och Gårdavägen

Förslag till beslut

Lokalförsörjningsnämnden föreslås besluta

att för egen del godkänna en kostnad på ca 750 000 kronor för ombyggnad av kontorslokaler i Higabs fastighet på Gårdavägen 2,

att för egen del godkänna en kostnad på ca 400 000 kronor för ombyggnad av kontorslokaler i Higabs fastighet på Spadegatan 7,

att hemställa att kommunstyrelsen godkänner ombyggnaderna samt

att uppdra åt förvaltningschefen att underteckna erforderliga handlingar i ärendet.

Lokalerna på Gårdavägen

De medarbetare som arbetar i lokalerna på plan 5 vid SRÖ upplever att de behöver en lugnare arbetsmiljö. Med anledning av detta monteras nya glasväggar som avskärmning för ett antal arbetsplatser. Förändringen medför att även ventilations- och elarbeten erfordras.

Lokalerna på Spadegatan

Nuvarande lokal som lokalförsörjningsförvaltningen hyr sedan januari 2005 innehåller kontorsrum, personalutrymmen och maskinhall i ett enda plan och är väl anpassad för verksamheten, förutom att det nu saknas några kontorsrum.

I samband med inflyttningen gjordes inga ombyggnader eller upprustning av lokalerna.

Åtgärder som genomförs är ombyggnad av två rum till tre kontorsrum, anpassning av ventilation och el samt en ny glasad korridor vid rummen.

Finansiering

Åtgärderna finansieras genom ökning av hyran för Gårdavägen med ca 172000 kronor per år i fem år samt för Spadegatan med ökning av hyran med ca 92 000 kronor per år i fem år.

Lokalförsörjningsförvaltningen

Rolf van Dalen

Tommy Hedemalm