



Göteborgs Stad

Miljö

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2013-10-23
Diarienummer 11875/13

Stadsmiljö

Hannes Nilsson
Telefon: 031-368 38 75
E-post: hannes.nilsson@miljo.goteborg.se

Yttrande till byggnadsnämnden över förslag till detaljplan - Bostäder vid Hovås Arkitektväg i Askim

Byggnadsnämnden har översänt remissen till miljö- och klimatnämnden för yttrande senast den 26 november 2013.

Förslag till beslut

Miljö- och klimatnämnden tillstyrker fortsatt planarbete.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för Hovås Arkitektväg. Syftet är att bygga nio bostadshus.

Miljöförvaltningens synpunkter

Vi bedömer att planförslaget inte ger några väsentliga miljöeffekter.

- dagvattenhanteringen tillför inga positiva miljövärden men styrs av förhållandena på platsen
- det är bra att förslaget ökar möjligheterna att nå ett grönområde
- avståndet till busshållplatsen är i längsta laget för att underlätta kollektivresande men det kompenseras av en bra turtäthet till centrala målpunkter.

Ärendet

Syfte – nio parhus och kedjehus

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga nio nya bostadshus i anslutning till befintlig villabebyggelse. Planförslaget innebär en förtätning med par- och radhusbebyggelse i ett område som idag består av övervägande fristående villor.

Miljöaspekter – liten påverkan

Miljöförvaltningens underlag för planområdet indikerar inte några väsentliga miljöfrågor som påverkar planförslaget:

- trafikbullernivåerna ligger klart under gällande riktvärden
- luftkvaliteten, mätt som halten kvävedioxid, är bra
- det finns inga registrerade markföroreningar
- det finns inga kända skyddsvärda arter eller biotoper
- det är 500 meter till kollektivhållplats men turtätheten är god.

Förvaltningens synpunkter

Dagvatten – berg och liten yta begränsar möjligheter till öppna lösningar

Den dagvattenlösning som stadsbyggnadskontoret (SBK) föreslår är traditionell med anslutning till dagvattennät. Vi förordar generellt öppna lösningar som även ger olika ekosystemtjänster. I det här fallet består planområdet av berg i dagen eller mark med mycket tunt jordtäck. Vi bedömer det som svårt att anlägga öppna dagvattenlösningar, särskilt som området har en liten yta.

Ökad möjlighet att nå grönområde

Norr om planområdet finns ett grönområde som bland annat ger en bra utblick mot havet. Planområdet uppfattas idag som tomtmark som allmänheten inte kan röra sig över. Vi ser det som positivt att SBK föreslår en planbestämmelse om att mark ska finnas tillgänglig som gångväg. Det underlättar möjligheten att nå grönområdet även från söder.

Kollektivtrafik – långt till hållplats men bra turtäthet

Busshållplats finns vid Säröleden ca 500 meter från planområdet. Vi anser generellt att det är i längsta laget för att underlätta kollektivt resande. Turtäthet mot centrum är bra (femminuterstrafik under rusningstid). Vi bedömer därför att det är acceptabelt i det här fallet, särskilt med tanke på att det rör sig om ett begränsat antal bostäder.

Göteborg den 19 november 2013

Christina Börjesson
Direktör

Ann-Marie Ramnerö
Avdelningschef