



Margareta Reimer
Tel: 031 – 366 60 09

Yttrande över Detaljplan för butik vid Sommarvädersgatan inom stadsdelen Biskopsgården i Göteborg.

SAMMANFATTNING

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan för ett område vid Sommarvädersgatan i syfte att medge markanvändning för en ny dagligvarubutik; Lidl. På området ligger idag en värmecentral som enligt planen kommer att rivas.

FÖRSLAG TILL BESLUT

I Stadsdelsnämnden Biskopsgården

Stadsdelsnämnden tillstyrker förslaget om detaljplan för butik vid Sommarvädersgatan.

Tjänsteutlåtandet översänds till Byggnadsnämnden som nämndens eget yttrande.

GÖTEBORGS STAD
BISKOPSGÅRDEN

Björn Järbur
Stadsdelschef

Claës W Ugglå
kanslichef

Datum
2007-09-19

0386/07

ÄRENDET

Byggnadsnämnden har gett stadsdelsnämnden möjlighet att lämna synpunkter på detaljplan för butik vid Sommarvädersgatan inom stadsdelen Biskopsgården i Göteborg.

BAKGRUND

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan för ett område vid Sommarvädersgatan i syfte att medge markanvändning för en ny dagligvarubutik; Lidl. På området ligger idag en värmecentral som enligt planen kommer att rivas. För att tillfredsställa behovet av parkeringsplatser och en trafiksäker in-och utfart kommer dels Sommarvädersgatan att lokalt byggas om och dels viss kvarters- och naturmark att tas i anspråk av den nya bebyggelsen.

Planen räknas ligga inom ramen för den nya översiktsplanen ÖPXX. Biskopsgården definieras då som ett område kallat Mellanstaden, där en varierad bebyggelse som kompletterar och höjer kvaliteten eftersträvas längs kollektivtrafiknära platser. Inom Mellanstaden ingår området i så kallat "bebyggelseområde" (bostäder, arbetsplatser, service, handel, grönytor) där en integrering av bostäder och icke störande verksamheter önskas.

Konsekvenser avseende arkeologi, natur, trafik, vatten och avlopp, miljö m.m. har gjorts och inga allvarliga hinder bedöms föreligga. Innan bygglov ges ska en miljöteknisk undersökning av marken inom området utföras.

FÖRVALTNINGENS ÖVERVÄGANDE

Förvaltningen anser att ett en ny livsmedelsbutik i området är mycket välkommet. Det har stor betydelse för stadsdelen både som arbetsplats och för större utbud och ökad konkurrens inom handeln. Det välkända varumärket och den goda tillgängligheten genom lokaliseringen vid Sommarvädersgatan bör också kunna locka människor utifrån att komma till Biskopsgården, vilket är mycket positivt för stadsdelens utveckling.

Förvaltningen anser också att en rivning av den gamla värmecentralen är av godo och att området kommer till användning på ett attraktivt sätt. Placeringen kan möjligen medföra att byggnaden blir öde och isolerad på kvällar och nätter efter stängningsdags och förvaltningen vill därför poängtera att trygghets- och säkerhetsaspekterna för såväl människor som materiel måste beaktas uppförandet.