



Göteborgs Stad

Lundby

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2010-06-07
Diarienummer 0223/10

Avdelning

Christin Carlsson/Lundby/Göteborgs Kommun
Telefon 366 70 34, Fax 51 82 95
E-post: christin.carlsson@lundby.goteborg.se

Framställan till kommunstyrelsen om investeringsmedel till markarbete och lekgård samt inhyrning av tillfälliga förskolelokaler

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden begär kommunstyrelsens godkännande av inhyrning av tillfälliga förskolelokaler.
2. Stadsdelsnämnden begär av kommunstyrelsen att investeringsmedel anslås med 3000 tkr för markarbete och lekgård.
3. Stadsdelsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad

Ekonomiska konsekvenser

En preliminär bedömning är att hyran för förskolan kommer att uppgå till cirka 987 tkr (2010 års pris).

Bilaga Lokalsekretariatets förstudie och yttrande beträffande tillfälliga förskolelokaler vid Lundby gymnasium.

Ärendet

Stadsdelsnämnden begärde 2010-05-04 att Lokalsekretariatet skulle genomföra förstudier för tillfälliga förskolelokaler.

Lokalsekretariatet har nu återkommit med sin förstudie som visar på en inhyrning av paviljonger vid gamla Lundby gymnasium. Förslaget omfattar fem förskoleavdelningar i två plan. Paviljongen utrustas med ett serveringskök och ny lekgård planeras inom befintlig skolgård. Tidplanen är att den tillfälliga förskolan inklusive ny lektyta ska hinna färdigställas till september 2010.

Förvaltningens övervägande

Lokalsekretariatets förslag har tagits fram i samråd med förvaltningen, som är positiv till förslaget.

Christer Samuelsson
stadsdelschef

Elisabeth Jacobsson

verksamhetschef

Expedieras till: Lokalsekretariatet



Till
SDN Lundby

Yttrande beträffande tillfälliga förskolelokaler

På uppdrag av stadsdelsnämnd Lundby har Lokalsekretariatet genomfört en förstudie avseende etablering av en tillfällig förskola i avvaktan på att permanenta lösningar blir färdigställda.

Flera alternativa lokaliseringar har diskuterats tillsammans med stadsdelförvaltningen. En placering av inhyrda paviljonger vid Lundby gymnasium har funnits som det bästa alternativet.

Paviljongerna föreslås placeras i anslutning till gymnastikbyggnaden, vilket medför bra angränsning för transporter och för lämning/hämtning av barnen. Förslaget omfattar ca 900 kvm lokalyta med 5 förskoleavdelningar i 2 plan. Paviljongerna utrustas med ett gemensamt serveringskök.

Ny lekgård med erforderlig utrustning planeras inom befintlig skolgård.

Investeringen för markarbeten och lekgård beräknas uppgå till 3 000 tkr.

Lokalsekretariatet genomför projektet. Lokalförsörjningsnämnden kommer att svara för förvaltning och som hyresvärd till stadsdelsnämnden. En preliminär bedömning visar att SDN Lundbys hyra för förskolan kommer att uppgå till ca 987 tkr per år (2010 års priser).

Om SDN Lundby ej genomför projektet kommer Lokalsekretariatet att fakturera nedlagda kostnader avseende förstudien.

Lokalsekretariatet

Claes Johansson

Stefan Ziegler



Göteborgs Stad
Lokalsekretariatet

Förstudie

Provisoriska förskolelokaler Lundby gymnasium

SDN LUNDBY

2010-06-07



1. INLEDNING

På uppdrag av SDN Lundby TU diarienummer 41.223/10, har Lokalsekretariatet utrett möjligheten till tillfälliga förskolelokaler inom Lundby stadsdel. 2010 års befolkningsprognos har visat en ökning av nästan 100 barn i åldern 1-5 år jämfört med prognos 2009. För att täcka ökningen har lokalisering av 5 tillfälliga avdelningar undersökts. Rivning och nybyggnadsprojekt inom stadsdelens bef förskolebestånd ger behov av ytterligare 2 förskoleavdelningar.

1.1 Innehåll

I denna förstudie föreslås Lundby Gymnasium att kompletteras med en tillfällig förskola om 5 avdelningar begränsat till under 2 år (sept 2012) + ytterligare ev 1 år (sept 2013).

1.2 Bakgrund

Alternativa lokaliseringar har undersökts: Taklöksgatan, Toleredsskolan, Eketrägatan mfl. Någon eller några av dessa kan bli aktuella för lokalisering av evakuering vid rivning och nybyggnad bef förskolor.

1.3 Tid

Projektet har hög prioritet. Tillfällig förskola Lundby gymnasium siktar på att färdigställas till september 2010 inklusive en ny lekyta. Ny lekyta tillhörande nybyggnadsprojekt inom grannfastighet tillhörande Park och Natur siktar på att färdigställas under hösten 2010.

Evakueringslokaler om 2 avdelningar för rivning och nybyggnadsprojekt inom stadsdelens bef förskolebestånd behöver vara färdigställd till rivningsstart (vintern 2010 – 2011).

1.3 Syftet med förstudien

Förstudien inklusive kostnadsberäkning för föreslagna åtgärder skall utgöra underlag för beslut i stadsdelsnämnden och Lokalsekretariatet. Efter beslutsprocessen skall förstudiematerialet vara utgångspunkt för det fortsatta arbetet med projektet. Föreslagna lösningar skall inte betraktas som fastställda utan kan omprövas i projekteringsskedet.

1.4 Medverkande

Tor Assarsson
Sven Karlsson
Mikael Broberg
Lennart Forsman
Tomas Kullberg
Mikael Johansson

Göteborgs Stad Lokalsekretariatet
Göteborgs Stad Lokalsekretariatet
Radar Arkitektur & Planering AB (mark)
Ramböll Sverige AB (Byggnadskonstruktion)
CeaK (VVS-konsult)
ÅF-Infrastruktur AB (Elkonsult)

I samråd med
Christin Carlsson

SDF Lundby



2. VERKSAMHETSBESKRIVNING

Sammanfattande verksamhetsbeskrivning (hämtas från behovsutredningen).

3. BEHOV

Tjänsteutlåtande TU diarienummer 41.223/10, och samråd med Christine Carlsson Lundby SDN ligger till grund för förstudien.

4. UTRYMMESBEHOV

Översiktligt areabehov

- Invändiga ytor: ca 900m² förskolelokaler inklusive serveringskök och personalytor
- Utvändiga ytor: en ny lektyta om ca 1000m², samt tidigareläggning av 2500m² från projekt Lundby Gymnasium Förskola.

5. HUVUDFUNKTIONER

Två förskoleavdelningar placeras på bottenplanet och tre på övre planet. I bottenplanet placeras även ett mottagningskök. Administrativa lokaler och teknikrum för byggnaden placeras i bottenplan.

6. TILLGÄNGLIGA HANDLINGSMÖJLIGHETER

Förslaget bygger på ett behov i området. Inga andra alternativ har funnits som är aktuella att bygga omgående. Möjligheterna till lokalisering på Taklöksgatan, Toleredsskolan, Eketrägatan har undersökts. Toleredsskolan och eller Eketrägatan kan bli aktuellt för ytterligare paviljonger.

Möjlighet kan finnas att lokalisera ytterligare en förskoleavdelning på Lundby gymnasium beroende på paviljongleverantör.

7. FASTIGHETEN

7.1 Geografisk placering

Område Hisingen

Stadsdelsnämnd SDN Lundby

7.2 Tomt

Fastighetsbeteckning: Rambergsstaden 54:5

Gatuadress: Blackevägen, Göteborg

Ägare: Göteborgs Stad

Nuvarande användning/eventuella byggnader: Lundby Gymnasium



7.3 Planer

Förslaget följer gällande detaljplan.

8. SAMHÄLLSSERVICE

Föreslagen nybyggnad ligger inom skolområdet vid Lundby gamla gymnasium.

Tillfart till byggnaden och angöring föreslås via en befintlig väg från Munkedalsgatan. Denna väg kan användas främst för transporter till och från förskolan samt för räddningsfordon.

Angöring för föräldrar som skall hämta och lämna barn planeras kunna ske utefter Munkedalsgatan. Kontakt har under förstudien för förskola Lundby Gymnasium tagits med trafikkontoret som bedömde att detta var möjligt då gatan är hastighetssäkrad samt att den är lågt trafikerad. För att täcka angöringsbehovet föreslås även att anlägga en angöringsficka utefter Blackevägen.

Skolområdet har stor närhet till förbindelser för kollektivtrafiken.

9. OMGIVNING

9.1 Bebyggelse

Lundby gymnasium är en 50-talsskola med i två plan över mark, med tegelfasader och pappklädda tak. En större gymnastiksal finns inom området och har fasader och tak lika skolan i övrigt.

Anslutande fastigheter i närområdet utgörs av flerfamiljshus i två till tre plan över mark. Husen har till största delen putsade fasader och tegeltak.

9.2 Utvändiga ytor

Befintlig skolgård utgörs av en större yta som främst är asfalterad. Vidare finns inom tomten en grönyta som ligger där byggnaden planeras.

10. TEKNIK

Allmänt

LFF:s tekniska anvisningar version 2010 gäller i tillämplig omfattning

Grundläggning

Krypgrund av betongsyll på bädd av kross el dyl enl paviljongleverantörens anvisningar.

Paviljonger

Stomme med kompletteringar och ytskikt enl paviljongleverantörens förskolestandard. Rumskompletteringar utförs i omfattning enligt Lokalsekretariatets och paviljongleverantörens förskolestandard.



Markanläggning

Ny lekgård för förskolan utförs norr om gavel för gymnastikbyggnad ca 1000m². Utbyggnad av nya lektyor på intilliggande fastighet tillhörande Park och Natur planeras under hösten 2010 ca 2500m². Viss lekutrustning som skall demonteras/rivas från om- och tillbyggnad Jättestensskolan kan ev flyttas hit till ny lektya.

Kök

Förskolan förses med serveringskök, med mottagning av varm mat och uppställning varmhållningsvagnar.

Rumskompletteringar utförs Teknisk försörjning

Byggnaden förses med direktel samt elvarmvattenberedare

Vatten och avlopp

För kallvatten räknar vi med att koppla på oss inne i gymnastiken.
För spillvatten går vi på befintlig AK-ledning (samma som dagvattnet)

Fjärrvärme

Finns lokalt till bef lokaler Lundby Gymnasium. Uppvärmning av paviljonger beräknas dock ske med direktvärmd el.

EI

Ny servis med klippskåp för inkoppling av både prov förskola och Nybyggnad förskola.

Tele

Beräknas kunna ansluta till bef skola. Larmtelefon hiss behövs.

radio/TV

Beräknas kunna ansluta till bef skola.

bredband/datanät (Vilka system/leverantörer finns?)

Beräknas kunna ansluta till bef skola.

Brandlarm och inbrottslarm

Ej utrett ännu.

Hiss

Paviljong förses med modul för trapphus och hiss.

Gator och vägar

Inga nya gator eller vägar planeras. Ev anordning av vändplats vid angöring till serveringskök. Ev utföra planerad parkeringsficka nybyggnadsprojekt för hämta/ lämna



för att täcka angöringsbehovet föreslås även att anlägga en angöringsficka utefter Blackevägen.

Avfallshantering

Befintlig skolas avfallshantering får utnyttjas initialt. Behov får utredas.

Tillgänglighet

Ramper till entréer förskola. Hiss till trappuppgång 2:a våning.

11. HYRESGÄSTSPECIFIKA UPPGIFTER

Stadsdelen planerar och begär medel för utrustning, lös inredning mm som inte ingår i fastighetsinvesteringen.

12. OSÄKERHET/RISK

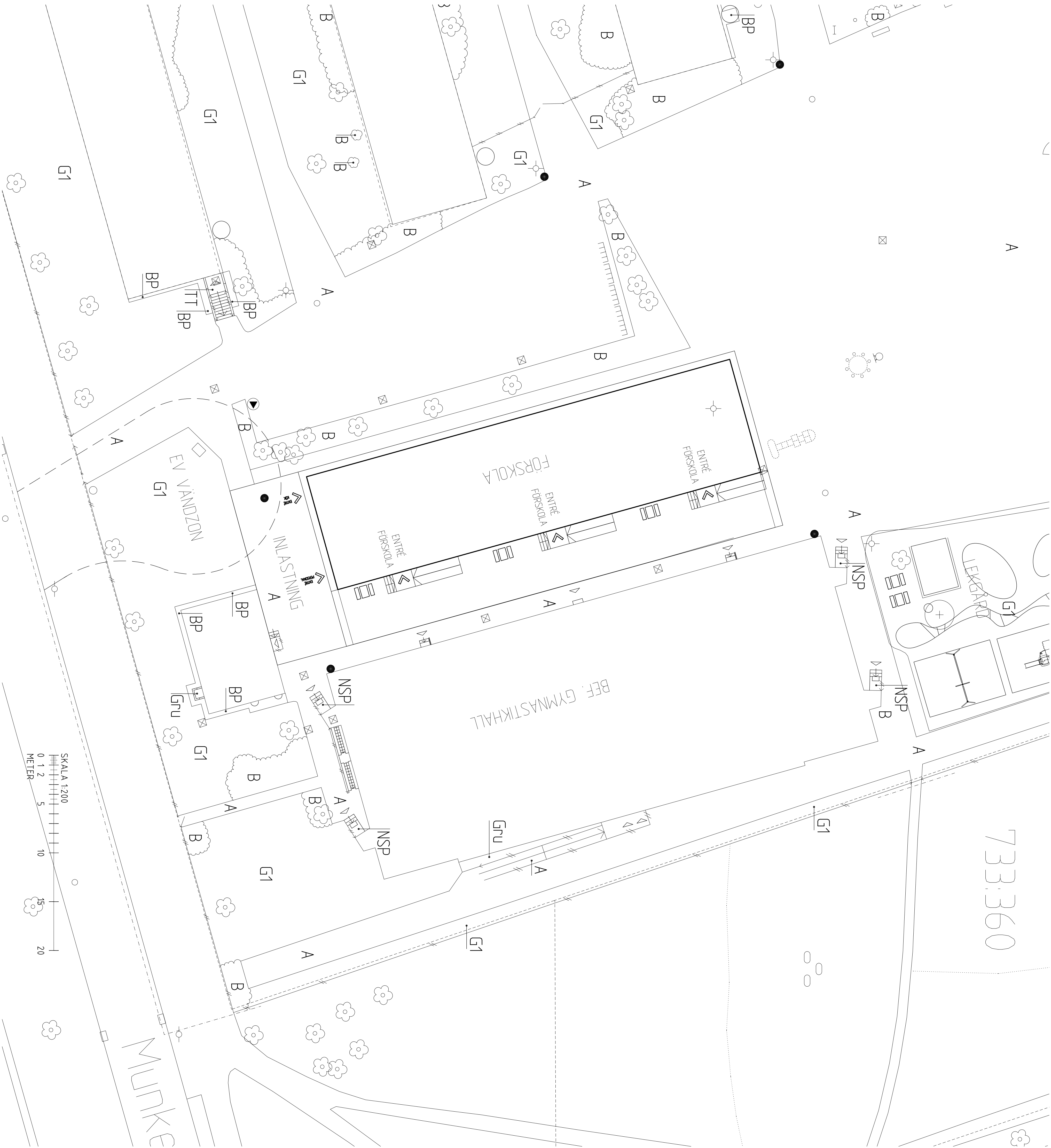
Flera osäkerhetsfaktorer finns. bl a innehållande av den snäva tidplan med tid för myndighetsbeslut, paviljongleveranser, markarbeten och försörjningar (el-servis).

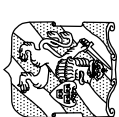
13. TIDPLAN

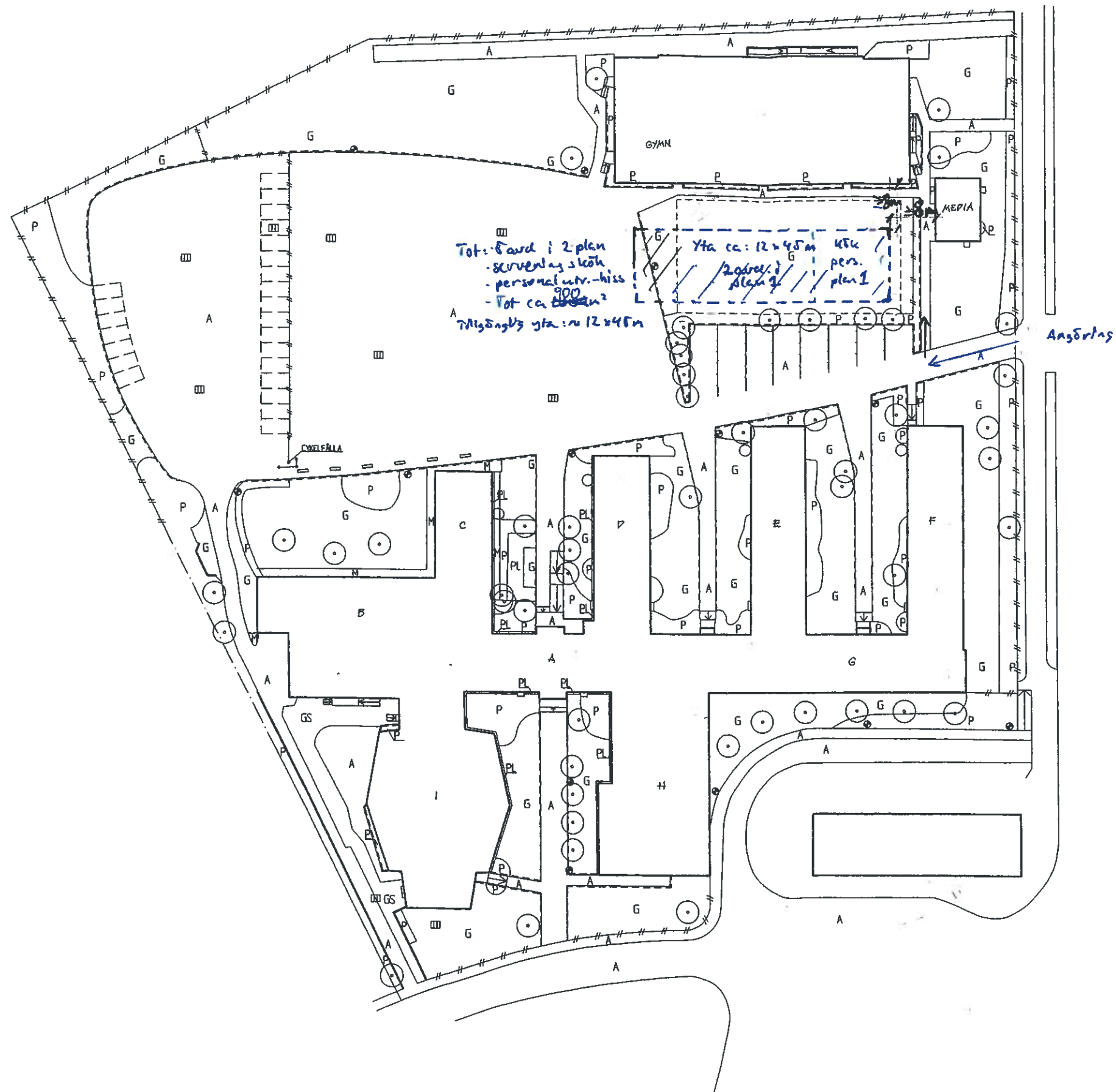
Ambitionen är att ha paviljonger färdigställda till september 2010. Bygglov beräknas sökas 2010-06-08.

14. EKONOMI

Ekonomiska konsekvenser framgår av kostnadsberäkning samt av lokalsekretariatets yttrande.



 Göteborgs Stad Lokalsekretariatet				FÖRSKOLA I LUNDBY FHK FÖRSLAGSHANDLING XXX XXX			
A -				A -			
K -				K -			
V				CEAK VVS KONSULT AB			
E				RELLERS INGENJÖR AB			
X				RADAR ARKITEKTUR & PLANERING AB			



FÖRKLARINGAR

A	ASFALTYTA
PL	PLATTYTA
GS	GÄSTSTENSYTA
P	PLANTERINGSYTA
G	GRÄSYTA
M	MARKADRYTTA
—	CYKELSTÄLL
—	KANTSTÖD
—	STAKET
○	TRÄD
■	DAGVATTENBRÄNN
●	BELYSNINGSSTOLPE

1A758

REVISJON	ART	ÄNDRINGEN AVSEER	DATUM	SIDN
 LANDSKAPS GRUPPEN Landskapsarkitektur och landskapsplanering Tel: 031-41 72 61 Fax: 031-41 72 62 E-mail: landskapsgruppen@landskapsgruppen.se www.landskapsgruppen.se				
 FF FÖRENINGEN FÖR FOTBOLLSUTÖVNING I SVERIGE Box 100, 400 10 Göteborg Tel: 031-42 10 10 Fax: 031-42 10 11 E-mail: ff@ff.se				
LUNDBY GYMNASIUM				
UPPDRAGS NR	REDAKTÖR/ANSVARIG	HANDLÄGGARE		
DATUM	ANSVARIG	P J		
97-03-16	B. WIKLUND			
SKÖTSELPLAN				
SKALA	INOMRÅDE	BET		
1:400	M 10:1-7			

