



Göteborgs Stad

Fastighetsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum 2014-06-13

Tid

13:30 – 16:30

Plats

Amundön 20:77

Paragrafer

147-180, 182-185

Närvarande

Ledamöter

Ulf Kamne (MP) ordförande
Martin Wannholt (M) 1:e vice ordf
Jahja Zeqiraj (S) 2:e vice ordf
Inger Blixt (S), §§ 147-173
Anders Åkvist (VägV), §§ 147-175
Margot Ottosson (V)
Kristina Bergman Alme (FP)

Ersättare

Tjänstgörande ersättare

Birgitta Gunér (M) ersätter Magnus Nylander (M)
Elisabeth Undén (MP) ersätter Mats Karlsson (S)
Gunnar Ekeröth (MP) ersätter Inger Blixt (S), §§ 174-185
Pär Ekström (FP) ersätter Anders Åkvist (VägV), §§ 176-185

Tjänstemän

Martin Öbo
Peter Junker
Stephan Cedergren
Christina Eide
Karin Frykberg
Martha Sandoval
Anders Roswall
Åsa Grip
Charlotta Cedergren
Sirpa Bernhardsson, sekr

Erik Gedeck, §§ 147-149
Dag Schäfer, §§ 147-149
Lars Olsson, §§ 147-149
Magnus Uhrberg, §§ 147-150
Charlotte Holm, §§ 147-151
Keith Berntsson, §§ 147-151
Pernilla Trygg, §§ 147-151
Jesper Normén
Daniel Bergqvist
Emelie Markianoz (praktikant S)



Göteborgs Stad

Fastighetsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum 2014-06-13

Personalföreträdare

Justeringsdag

2014-06-19

Underskrifter

Sirpa Bernhardsson
sekreterare

Ulf Kamne
ordförande

Martin Wannholt
justerare



§ 147

Val av justerare

BESLUT

Fastighetsnämnden beslutar:

att utse Martin Wannholt att jämte ordföranden justera dagens protokoll.



§ 148

Godkännande av dagordning

Fastighetskontoret

Ärendena nr 9 och 29 - behandlas före direktörens rapport.

BESLUT

Fastighetsnämnden beslutar härfter:

att godkänna dagordningen.



§ 149 diariernr 2193/14

Översyn av grunderna för kommunalt bostadstillägg för handikappade i Göteborg (KBH)

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2014-05-19 med justeringar;

- under rubriken Barnperspektiv - benämningen "bägge föräldrarna" ändras till samtliga vårdnadshavare

- under bilaga 1, Riktlinjer för kommunalt bostadstillägg för personer med funktionsnedsättning, förtydligas beräkning av KBF, stycke 3.3;

För samtliga personer som är aktuella för KBF höjs högsta godtagbara bostadskostnad med 1 000 kronor. Om fler än en person i hushållet använder rullstol höjs högsta godtagbara bostadskostnad med ytterligare 500 kronor.

TIDIGARE BEHANDLING

Bordlagt 2014-05-19, § 129

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

Fastighetsnämnden föreslår kommunfullmäktige att:

1. anta de förslag på förändringar i riktlinjerna för KBH som nu lämnas enligt bilaga 1,
2. benämningen på styrdokumentet ändras till Riktlinjer för kommunalt bostadstillägg för personer med funktionsnedsättning med förkortningen KBF,
3. stadsledningskontoret ges i uppdrag att utreda den juridiska hanteringen, respektive den organisatoriska placeringen av verksamheten KBF,
4. kommunfullmäktige förklarar uppdraget fullgjort.



§ 150 diariennr 0385/01

Kompletterande yttrande till byggnadsnämnden avseende detaljplan för bostäder norr om Brottkärrsvägen (II), inom stadsdelen Askim

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2014-06-13

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

Uppdra åt kontoret att till byggnadsnämnden översända förslag att, dels avbryta pågående planarbete avseende detaljplan för bostäder norr om Brottkärrsvägen (II), inom stadsdelen Askim, dels påbörja ett eller flera nya planarbeten för en begränsad del av nuvarande detaljplaneområde.



§ 151 diariennr 0011/14

Fastighetsdirektörens rapport

Tillförordnad fastighetsdirektör Martin Öbo lämnar en kort information om resultaten för nöjd medarbetarindex (NMI) och nöjd ledarindex (NLI). Kontoret har fått det bästa NMI-resultatet bland fackförvaltningarna. För NLI-resultat i kategorin arbetsmiljö och hälsa har vi sämre resultat än tidigare år. Aktiva diskussioner om åtgärder pågår på kontoret.

Stephan Cedergren lämnar information om ny lagstiftning - ändring i lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, ändring i PBL, ändring i jordbalken och bostadsrättslagen för att öka uthyrningen av bostadsrättslägenheter och nya åtgärder som kan genomföras utan krav på bygglov. Härefter informeras om pågående arbete för en enklare planprocess och lite kort om övriga utredningar.

Mark- och miljööverdomstolens tidigare beslut att dom angående täktverksamhet på fastigheterna Arendal 764:403 och 764:376 skulle ha meddelats den 16 juni gäller inte längre. Mark- och miljööverdomstolen behöver mer tid för domskrivning och därför kommer dom i målet att meddelas den 28 augusti, kl. 11.00. Domen kan inte överklagas. Efter domslutet behöver fastighetsnämnden ta ställning till kommunstyrelsens yttrande och fortsatt hantering av tidigare av fastighetsnämnden utställd markreservation. Hyresprocessen ligger vilande i hyresnämnden i avvaktan på dom. Nämnden informeras om Tord Hemmings krav i enlighet med inkommen skrivelse den 12 juni 2014.

En redogörelse över stadens förvaltningars och bolags inventeringar om enkelt avhjälpna hinder lämnas. 1 400 anläggningar är klara. Anledning till fördröjningar med inventeringar är brist på resurser i förvaltning/bolag, problem med It-uppkoppling och väntan på inventeringsformulär för lekplatser. Kontorets årliga uppföljning görs igen under september/oktober 2014.

En lägesrapport lämnas om fortsatt hantering av Lillhagsparken. Kontoret avvaktar en politisk inriktning i det fortsatta arbetet, sedan kommunfullmäktige har återremitterat planärendet till kommunstyrelsen för fortsatt beredning.

En återkoppling lämnas om hantering av romer som evakuerat områden i Kallebäck och Kviberg. Avhysning gäller i nära samarbete med social resursförvaltning. Diskussioner med frivilligorganisationer fortgår.

Stadsbyggnadskontoret har gjort en bedömning av parallella uppdrag för utvecklingen av Heden. Nämnden kommer att få ta del av dokumentet när det är klart.

Biträdande fastighetsdirektör Peter Junker lämnar en lägesrapport om Backaplan. Ett omtag i projektet har gjorts för att driva fram planarbetet. Fastighetsägarnas förslag är



klart men behöver justeras och stämmas av med stadens synpunkter om kollektivtrafik m.m. Nästa steg blir att forma en organisation. Nämnden kommer att få ta del av dokumentet när det är klart.

BESLUT

Fastighetsnämnden beslutar:

Rapporten antecknas till protokollet.



§ 152 diariennr 3119/14

Uppdrag Jubileumssatsning för fler bostäder

HANDLING

Yrkande MP, S och V

Yrkande M och FP

Yttrande VägV

Protokollsanteckning FP, M

YRKANDEN

Ulf Kamne (MP): bifall till yrkande från MP, S och V, bilaga 1

Martin Wannholt (M): bifall till yrkande från M och FP, bilaga 2.

Ordförande Ulf Kamne ställer proposition på yrkandena och finner att hans egna yrkande bifallits. Omröstning begärs.

OMRÖSTNING

Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för Ulf Kamnes yrkande. Nej-röst för Martin Wannholts yrkande".

Jahja Zeqiraj, Inger Blixt, Anders Åkvist, Elisabeth Undén, Margot Ottosson och Ulf Kamne röstar Ja (6)

Martin Wannholt, Birgitta Gunér och Kristina Bergman Alme röstar Nej (3)

BESLUT

Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att:

1. Peka ut områden/fastigheter som kan markanvisas enligt skrivelse, bilaga 1.
2. Göra en kostnadsbedömning för stadens arbete.
3. Återkomma till nämnden efter sommaren med förslag på organisation, samverkansavtal och de administrativa beslut som krävs.

RESERVATION

Martin Wannholt (M) och Kristina Bergman Alme (FP) reserverar sig till förmån för sitt yrkande.



PROTOKOLLSANTECKNING

Anders Åkvist (VägV) antecknar som yttrande en skrivelse, bilaga 3.

Ledamöterna för FP och M antecknar till protokollet att när så stora genomgripande förslag under lång tid har förhandlats enskilt med utvalda så känns det inte ok att tiden är så knapp för genomläsning. Detta upplever vi inte ligger i linje med den öppenhet som normalt råder inom kommunen och utgår ifrån att det inte sker igen, bilaga 4.



§ 153 diariennr 2463/14

Rapport om åtgärdsplan utifrån självdeklaration av rekryteringsprocessen 2013

HANDLING

Fastighetskontorets rapport 2014-06-13

BESLUT

Fastighetsnämnden beslutar:

Rapporten antecknas till protokollet.



§ 154 diariennr 6014/12

Utveckling av markanvisningsprocessen

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2014-06-13
Yttrande MP, S, V

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

1. Policy för anvisning av mark fastställs i enlighet med bilagda förslag.
2. Regler för hantering av anvisning av mark fastställs i enlighet med bilagda förslag.
3. Fastighetskontorets redovisning i övrigt av arbetet med markanvisningar antecknas till protokollet.
4. Fastighetsnämndens uppdrag till kontoret förklaras fullgjort.

PROTOKOLLSANTECKNING

Ledamöterna för MP, S och V antecknar som yttrande en skrivelse, bilaga 1.



§ 155 diariennr 2524/14

Fastighetsnämndens uppdrag om användning av stadens egen mark

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2014-06-13

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

Fastighetskontorets delrapport avseende fastighetsnämndens uppdrag om användning av stadens egen mark antecknas till protokollet.



§ 156 diariennr 0649/07

Återtagande av ärende avseende tomträtter upplåtna för kommersiella ändamål

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2014-06-13

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

Fastighetsnämnden återtar tidigare förslag till kommunfullmäktige avseende tomträtter upplåtna för kommersiella ändamål med hänvisning till vad som framförs i tjänsteutlåtandet.



§ 157 diariennr 0008/14

Ekonomisk lägesrapport 2 per maj 2014

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2014-06-18

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

Ekonomisk lägesrapport 2, per maj 2014 godkänns.



§ 158 diariennr 3357/12

Yttrande över förslag till detaljplan för bostäder m.m. vid Ärlegatan inom stadsdelen Majorna, samrådsremiss

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2014-06-13

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

1. Förslaget till detaljplan för bostäder m.m. vid Ärlegatan inom stadsdelen Majorna tillstyrks med beaktande av de synpunkter som redovisas i tjänsteutlåtandet, under överväganden.
2. Fastighetsnämnden godkänner den sammanfattning av genomförandefrågor som redovisas i tjänsteutlåtandet avseende detaljplan för bostäder m.m. vid Ärlegatan inom stadsdelen Majorna.



§ 159 diariennr 3356/12

**Yttrande över förslag till detaljplan för bostäder m.m. vid
Stortoppsgatan/Kabelgatan inom stadsdelen Majorna, samrådsremiss**

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2014-06-13

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

1. Förslaget till detaljplan för bostäder m.m. vid Stortoppsgatan/Kabelgatan inom stadsdelen Majorna tillstyrks.
2. Fastighetsnämnden godkänner den sammanfattning av genomförandefrågor som redovisas i tjänsteutlåtandet avseende detaljplan för bostäder m.m. vid Stortoppsgatan/Kabelgatan inom stadsdelen Majorna.



§ 160 diariennr 0678/14

Yttrande över förslag till detaljplan för entrébyggnad i kvarteret Torpa inom stadsdelen Lorensberg, samrådsremiss

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2014-06-13

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

1. Förslaget till detaljplan för entrébyggnad i Kv Torpa inom stadsdelen Lorensberg tillstyrks.
2. Fastighetsnämnden godkänner den sammanfattning av genomförandefrågor som redovisas i tjänsteutlåtandet avseende detaljplan för entrébyggnad i Kv Torpa inom stadsdelen Lorensberg.



§ 161 diariennr 5355/11

**Yttrande över förslag till detaljplan för spårvagnshall på Ringön inom stadsdelen
Tingstadsvassen, samrådsremiss**

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2014-06-13

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

1. Förslaget till detaljplan för spårvagnshall på Ringön inom stadsdelen Tingstadsvassen tillstyrks med beaktande av de synpunkter som redovisas i tjänsteutlåtandet, under överväganden.
2. Fastighetsnämnden godkänner den sammanfattning av genomförandefrågorna som redovisas i tjänsteutlåtandet avseende förslag till detaljplan för spårvagnshall på Ringön.



§ 162 diariennr 0586/10

Yttrande över förslag till detaljplan för förskola vid Sunnerviksgatan inom stadsdelen Kyrkbyn, samrådsremiss

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2014-06-13

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

1. Förslaget till detaljplan för förskola vid Sunnerviksgatan inom stadsdelen Kyrkbyn tillstyrks.
2. Fastighetsnämnden godkänner den sammanfattning av genomförandefrågorna som redovisas i tjänsteutlåtandet avseende förslag till detaljplan för förskola vid Sunnerviksgatan inom stadsdelen Kyrkbyn.



§ 163 diariennr 1044/12

Yttrande över förslag till detaljplan för gator vid Backaplan inom stadsdelen Backa, samrådsremiss

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2014-06-13

Yrkande MP, S, V

Yttrande VägV, M, FP

YRKANDEN

Ulf Kamne (MP): bifall till yrkande från MP, S och V om att avstyrka detaljplanen i sin nuvarande utformning, bilaga 1

Martin Wannholt (M): bifall till kontorets förslag.

PROPOSITIONSORDNING

Ordföranden Ulf Kamne ställer proposition på yrkandena och finner att hans egna yrkande bifallits.

BESLUT

Fastighetsnämnden beslutar:

Fastighetsnämnden avstyrker detaljplanen i sin nuvarande utformning i enlighet med skrivelse, bilaga 1.

PROTOKOLLSANTECKNING

Ledamöterna för VägV, M och FP antecknar som yttrande en skrivelse, bilaga 2.



§ 164 diariennr 5510/11

Yttrande över förslag till detaljplan för bostäder vid Långhagsgatan inom stadsdelen Backa, granskningsremiss

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2014-06-13

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

1. Förslaget till detaljplan för bostäder vid Långhagsgatan inom stadsdelen Backa tillstyrks.
2. Fastighetsnämnden godkänner den sammanfattning av genomförandefrågorna som redovisas i tjänsteutlåtandet avseende förslag till detaljplan för bostäder vid Långhagsgatan.



§ 165 diariennr 2730/12

Yttrande över förslag till detaljplan för allmän gångförbindelse mellan Ängholmsbron och Styrbordsgatan inom stadsdelen Älvsborg, samrådsremiss

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2014-06-13

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

1. Förslaget till detaljplan för allmän gångförbindelse mellan Ängholmsbron och Styrbordsgatan inom stadsdelen Älvsborg tillstyrks.
2. Fastighetsnämnden godkänner den sammanfattning av genomförandefrågor som redovisas i tjänsteutlåtandet avseende detaljplan för allmän gångförbindelse mellan Ängholmsbron och Styrbordsgatan.



§ 166 diariennr 1375/09

**Förlängning av arrendeavtal till Svenska Islam Stiftelsen för fastigheten Tuve
15:212 vid Tuvevägen inom stadsdelen Tuve**

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2014-06-13

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att för nämndens räkning förlänga arrendeavtal på de villkor som anges i tjänsteutlåtandet, när fastighetsnämndens beslut har vunnit laga kraft.
2. Fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att då angivna förutsättningar i arrendeavtalet är uppfyllda, för nämndens räkning, upprätta och underteckna vederbörliga köpeavtal alternativt tomträttsavtal på de villkor som angetts i tjänsteutlåtandet. Undertecknande sker av fastighetsdirektören.



§ 167 diariennr 0860/05

Genomförandeavtal, köpeavtal samt överenskommelse om fastighetsreglering med Göteborgs Egnahems AB avseende detaljplan för bostäder vid Torpagatan inom Sävenäs

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2014-06-13

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

1. Upprättat genomförandeavtal med Göteborgs Egnahems AB godkänns.
2. Del av fastigheten Sävenäs 165:4, blivande Sävenäs 165:7, överläts till Göteborgs Egnahems AB mot en köpeskilling om 1 000 kronor.
3. Del av fastigheterna Sävenäs 747:88 och Sävenäs 165:4 överläts genom överenskommelse om fastighetsreglering till Göteborgs Egnahems AB mot en ersättning om 15 mnkr.



§ 168 diariennr 0662/09

Genomförandeavtal med Brf Sjöhamnen avseende detaljplan för kontor m.m. vid Klippan inom stadsdelen Majorna

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2014-06-13

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

Upprättade förslag till avtal mellan Brf Sjöhamnen, genom KB Majorna 720, och kommunen avseende det område som omfattas av detaljplan för kontor m.m. vid Klippan godkänns.



§ 169 diariennr 4533/11

Tilläggsavtal till genomförandeavtal, överenskommelse om fastighetsbildning m.m. samt köpeavtal med Alecta pensionsförsäkring, ömsesidigt, avseende detaljplan för bostäder och verksamheter söder om Falkenbergsgatan inom stadsdelen Krokslätt

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2014-06-13

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

Upprättade förslag till avtal mellan Alecta pensionsförsäkring, ömsesidigt och kommunen avseende det område som omfattas av detaljplan för bostäder och verksamheter söder om Falkenbergsgatan inom stadsdelen Krokslätt godkänns.



§ 170 diariennr 4312/12

Yttrande över förslag till detaljplan för bostäder vid Guldhedstorget inom stadsdelen Guldheden, samrådsremiss

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2014-06-13

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

1. Förslaget till detaljplan för bostäder vid Guldhedstorget inom stadsdelen Guldheden tillstyrks.
2. Fastighetsnämnden godkänner den sammanfattning av genomförandefrågorna som redovisas i tjänsteutlåtandet avseende förslag till detaljplan för bostäder vid Guldhedstorget inom stadsdelen Guldheden.



§ 171 diariennr 1143/12

Yttrande över förslag till detaljplan för Gamlestadens Fabriker inom stadsdelen Örgryte-Härlanda, samrådsremiss.

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2014-06-13

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

Förslaget till detaljplan för Gamlestadens Fabriker inom stadsdelen Örgryte-Härlanda tillstyrks, med beaktande av de synpunkter som redovisas i tjänsteutlåtandet under överväganden.



§ 172 diariennr 5337/12

Yttrande över förslag till områdesbestämmelser för Bellevue industriområde inom stadsdelen Kviberg, granskningsremiss

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2014-06-13

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

Förslaget till områdesbestämmelser för Bellevue industriområde inom stadsdelen Kviberg tillstyrks, med beaktande av de synpunkter som redovisas i tjänsteutlåtandet under överväganden.



§ 173 diariennr 2612/14

**Arrendeavtal med Opaltorget Förvaltning AB avseende uppförande av
parkeringsanläggning på Wieselgrensplatsen**

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2014-06-13

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

Upprättat arrendeavtal med Opaltorget Förvaltning AB avseende uppförande av
parkeringsanläggning på Wieselgrensplatsen, godkänns.



§ 174 diariennr 0667/05

Genomförandeavtal med Opaltorget Förvaltning AB avseende detaljplan för centrum och bostäder vid Opaltorget samt frågan om allmän plats/kvartersmark för torgytan

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2014-06-13

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

1. Upprättat förslag till genomförandeavtal mellan Opaltorget Förvaltning AB och kommunen avseende det område som omfattas av detaljplan för centrum och bostäder vid Opaltorget godkänns.
2. Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att med Opaltorget Förvaltning AB teckna köpeavtal och överenskommelse om fastighetsbildning i enlighet med principerna i genomförandeavtalet.
3. Fastighetsnämnden tillstyrker en planläggning av torgytan som allmän plats om fastighetskontoret gör bedömningen att det är en förutsättning för detaljplanens genomförande. Nämnden ger kontoret uppdrag att meddela byggnadsnämnden hur kontoret bedömer saken.



§ 175 diariennr 1646/10

**Avtal om försäljning av del av kommunens fastighet Göteborg Rud 760:424
avseende detaljplan för bostäder vid Lergöksgatan i Göteborg**

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2014-06-13

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

Del av fastigheten Göteborg Rud 760:424 säljs till Göteborgs Egnahems AB mot en köpeskilling av 30 000 kronor genom undertecknande av upprättat förslag till köpeavtal.



§ 176 diariennr 0380/08

Uppsägning av arrende samt ny markreservation för AB Tornstaden gällande Rambergsstaden 733:408 m.fl.

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2014-06-13

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att säga upp gällande arrendeavtal inom fastigheten Rambergsstaden 733:408 m.fl. med Tornstaden Lindholmen AB för upphörande 2014-06-30.
2. Tornstaden Lindholmen AB får under 4 år en avgiftsfri markreservation omfattande ca 9000 kvm av fastigheterna Göteborg Rambergsstaden 733:408 samt delar av Göteborg Rambergsstaden 733:254 och 733:401.
3. Fastighetskontoret får i uppdrag att teckna markreservationsavtal med Tornstaden Lindholmen AB enligt punkt 2 ovan.



§ 177 diariennr 5097/11

Markanvisning till Serneke AB avseende kontor och resecentrum i Gamlestaden inom detaljplan för Gamlestadstorg, etapp 1

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2014-06-13

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

1. Serneke AB eller av Serneke AB helägt dotterbolag får under två år en avgiftsfri markanvisning för resecentrum och kontor, enligt i tjänsteutlåtandet angivna förutsättningar, inom detaljplanen för Gamlestadstorg, etapp 1.
2. Fastighetskontoret får i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med bolaget enligt punkt 1 ovan.



§ 178 diariennr 3221/11

**Markreservation till Skanska Fastigheter AB för kontor m.m. på del av fastigheten
Gårda 744:555**

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2014-06-13

YRKANDEN

Martin Wannholt (M): bifall till yrkande från M och FP om att återremittera ärendet för att göra markreservation i enlighet med beslutad ny markanvisningspolicy

Ulf Kamne (MP): bifall till ärendets avgörande idag.

PROPOSITIONSORDNING

Ordföranden Ulf Kamne ställer proposition på yrkandena och finner att sitt egna yrkande bifallits. Omröstning begärs.

OMRÖSTNING

Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för Ulf Kamnes yrkande. Nej-röst för Martin Wannholts yrkande.

Jahja Zeqiraj, Gunnar Ekeröth, Elisabeth Undén, Margot Ottosson och Ulf Kamne röstar Ja (5)

Martin Wannholt, Birgitta Gunér, Pär Ekström och Kristina Bergman Alme röstar Nej (4).

Fastighetsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

YRKANDEN

Ulf Kamne (MP): bifall till kontorets förslag

Martin Wannholt (M): avslag till kontorets förslag.

PROPOSITIONSORDNING



Ordföranden Ulf Kamne ställer proposition på yrkandena och finner att sitt egna yrkande bifallits.

BESLUT

Fastighetsnämnden beslutar:

1. Skanska Fastigheter Göteborg AB får under två år en avgiftsfri markreservation för del av fastigheten Gårda 744:55 på villkor i enlighet med bilaga 1.
2. Fastighetskontoret får i uppdrag att teckna markreservationsavtal med Skanska Fastigheter Göteborg AB på villkor i enlighet med bilaga 1.



§ 179 diariennr 2793/14

**Yttrande över Älvstranden Utveckling AB:s förslag om markanvisning av delar av
Torp 749:125 och Torp 50:3**

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2014-06-13

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

Fastighetsnämnden har inga invändningar mot Älvstranden Utveckling AB:s förslag om markanvisning av delar av Torp 749:125 och Torp 50:3 till Bostads AB Poseidon.



§ 180 diariennr 2792/14

**Yttrande över Älvstranden Utveckling AB:s förslag om markanvisning av
Lindholmen 735:491**

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2014-06-13

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

Fastighetsnämnden har inga invändningar mot Älvstranden Utveckling AB:s förslag om markanvisning av Lindholmen 735:491 till Bygg- och fastighetsbolaget Serneke AB.



Göteborgs Stad

Fastighetsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum 2014-06-13

Tid

13:30 - 16:30

Plats

Amundön 20:77

Paragrafer

181

Närvarande

Ledamöter

Ulf Kamne (MP) ordförande
Martin Wannholt (M) 1:e vice ordf
Jahja Zeqiraj (S) 2:e vice ordf
Margot Ottosson (V)
Kristina Bergman Alme (FP)

Ersättare

Tjänstgörande ersättare

Birgitta Gunér (M) ersätter Magnus Nylander (M)
Elisabeth Undén (MP) ersätter Mats Karlsson (S)
Gunnar Ekeröth (MP) ersätter Inger Blixt (S)
Pär Ekström (FP) ersätter Anders Åkvist (VägV)

Tjänstemän

Martin Öbo
Peter Junker
Stephan Cedergren
Christina Eide
Karin Frykberg
Martha Sandoval
Anders Roswall
Åsa Grip
Sirpa Bernhardsson, sekr

Charlotta Cedergren
Jesper Normén
Daniel Bergqvist
Emelie Markianoz (praktikant S)



Göteborgs Stad

Fastighetsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum 2014-06-13

Personalföreträdare

Justeringsdag

2014-06-13

Underskrifter

Sirpa Bernhardsson
sekreterare

Ulf Kamne
ordförande

Martin Wannholt
justerare



§ 181 diariennr 1667/13

Förvärv av fastigheten Lundbyvassen 736:166

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2014-06-13

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och uppdrar till kontoret att underteckna upprättat förslag till köpekontrakt och tillhörande bilaga 4, överenskommelse om upphörande av hyresförhållande, avseende fastigheten Göteborg Lundbyvassen 736:166 med en total ersättning om 8 400 000 kronor samt på de villkor som anges i tjänsteutlåtandet.
2. Fastighetsnämnden uppdrar till kontoret att riva befintlig byggnad inom fastigheten Göteborg Lundbyvassen 736:166.
3. Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.



§ 182 diariennr 2416/14

Förvärv av del av fastigheten Göteborg Knipared 1:76, Angeredskrossen

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2014-06-13

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

Fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att förvärva del av fastigheten Göteborg Knipared 1:76, ca 15 000 kvm, från Ronald Östling för en total köpeskilling om 800.000 kronor genom undertecknande av upprättat förslag till köpekontrakt.



§ 183 diariennr 6404/13

Underlag för upprustning av jordbruksbyggnader och mark samt strategi för redovisning av jordbruksmark på kort och lång sikt. Återremiss 2014-04-28

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2014-06-13
Yrkande M, FP

YRKANDEN

Martin Wannholt (M): bifall till yrkande från M och FP enligt skrivelse, bilaga 1

Ulf Kamne (MP): bifall till kontorets förslag.

PROPOSITIONSORDNING

Ordföranden Ulf Kamne ställer proposition på yrkandena och finner att hans egna yrkande bifallits.

BESLUT

Fastighetsnämnden beslutar:

Fastighetsnämnden fastställer kontorets förslag för upprustning av jordbruksbyggnader och mark samt strategi för hur jordbruksmark ska redovisas över tid samt handlingsplan för inriktning av uppdraget.



§ 184 diariennr 0013/14

ANMÄLAN OM DELEGATIONSBeslut AVSEENDE ÄRENDENA 38:1-14

Redovisning av delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut redovisades vid dagens sammanträde

Verksamhetsstöd

1.
Förteckning över erhållna domar/beslut
2.
Avtal/avslutade lantmäteriförrättningar
3. diariennr 0257/14
Tillförordnad direktör fr.o.m. 2014-01-10--05-31

Boende

4. diariennr 0006/14
Bostadsanpassningsbidrag 2014-05-01--05-30

Exploatering

5. diariennr 1404/13
Yttrande över förslag till detaljplan för boende med särskild service vid Västra Palmgrensgatan inom stadsdelen Älvsborg, granskning
6. diariennr 2595/12
Yttrande över förslag till upphävande av detaljplan för industriområde norr om Sävån och del av detaljplan för industriområde m.m. vid Sävån inom stadsdelen Kviberg, granskningsremiss

7.
UTGÅR

Mark

8. diariennr 0005/14
Förteckning över justeringar av tomträttsavgälder och avgäldsperioder
9. diariennr 0009/14



Godkännande av ritningar till nybyggnads- och ändringsarbeten om vilka fastighetsnämnden har att yttra sig före godkännande av byggnadsnämnden jämlikt PBL 9 kap. 25-26 §§ (Delegation FN 2011-01-24 § 4)

10.

Avtal/avslutade lantmäteriförrättningar

11.

Förteckning över tecknade arrendeavtal

12.

Förteckning över lämnade tillstånd för kulvertar, ledningar m.m.

13.

Förteckning över friköp av tomträttsupplåtna småhusfastigheter

Förvaltning

14.

Förteckning över tecknade hyres- och arrendeavtal

BESLUT

Fastighetsnämnden beslutar:

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut som förtecknats i protokoll 2014-06-13, § 184.



§ 185 diariennr 0012/14

Anföranden i fastighetsnämnden

Ordföranden tackar hela nämnden och kontorets tjänstemän för visat gott samarbete och önskar alla en glad sommar. Ordföranden framför också nämndens tack till Martin Öbo för hans arbetsinsatser som tillförordnad fastighetsdirektör. Besvaras av 1:e vice ordförande.

Martin Öbo framför stort tack till ordföranden för visat bra ordförandeskap samt tack till hela nämnden för gott samarbete och god stämning under denna termin och önskar trevlig sommar.