

Yrkande MP, S, V

Uppdrag till Fastighetskontoret

Det råder bostadsbrist i Sverige och även i Göteborg. I Riktlinjer för bostadsförsörjning framgår att det saknas någonstans mellan 7 000 och 20 000 bostäder i Göteborg. Staden växer med knappt 7 000 invånare per år som behöver drygt 3 000 bostäder.

Staden har på olika nivåer antagit mål om ökad byggtakt, bättre blandning, mer tillgänglighet och billiga bostäder i barnvänlig, tät, grön stad. Fastighetskontoret anger att det på några års sikt kan byggas 3 000 - 4 000 bostäder per år i Göteborg. Det täcker befolkningsökningen men kan bara minska bostadsbristen på marginalen. Därför vill vi se en satsning för att åtgärda bostadsbristen där Fastighetskontoret, Stadsbyggnadskontoret och Trafikkontoret i samverkan med Allmännyttan och det lokala näringslivet i form av långsiktiga fastighetsföretag, byggande arkitekter och markägare formar ett gemensamt projekt som pröva nya former för samverkan.

Vi vill nu att kontoret utreder samarbetsmöjligheter och –former i första hand med initiativtagarna HSB, Wallenstam, Semren+Månsson samt Framtiden AB och återkommer till nämnden efter sommaren med förslag på organisation, samverkansavtal och övriga administrativa beslut som krävs. Detta ska ske i samråd med Stadsbyggnadskontoret och Trafikkontoret. Inriktningen ska vara ett hela staden-projekt. Ambitionen är att staden och de ingående företagen ska dela på projektets kostnader. Kontoret behöver kompenseras för deltagande i detta så att det ordinarie arbetet inte sinkas. Skulle projektet kräva resurser som saknas i budget kan medel tas av eget kapital.

Kontoret ska i samverkan med ovanstående parter också peka ut områden/fastigheter som kan markanvisas som ligger i nära anslutning till den bebyggda staden och har nära till infrastruktur och kommunal service. Områdena ska rymma minst 7 000 bostäder. De ska vara tänkta för utbyggnad i ÖP

Förslag till beslut:

Fastighetsnämnden uppdrar åt Fastighetskontoret att:

- **peka ut områden/fastigheter som kan markanvisas enligt ovan**
- **Göra en kostnadsbedömning för stadens arbete**
- **återkomma till nämnden efter sommaren med förslag på organisation, samverkansavtal och de administrativa beslut som krävs.**