

Yrkande angående ökad bostadsproduktion i Göteborg – uppdrag till Fastighetskontoret

Det är en oroväckande utveckling vi ser från de rödgröna med ytterligare en ny sidoorganisation. Efter 20 år med rödgrönt styre och ständigt misslyckande med att nå de bostadspolitiska målen, går denna mandatperiod till historien som ännu ett stort misslyckande. Alldeles för få bostäder totalt, ännu färre hyresrätter och nästan inga småhus. 225 000 i bostadskö och 60 000 människor utan eget boende.

Vi har från Alliansen hela mandatperioden lagt konkreta förslag på hur vi kan öka bostadsproduktionen i Göteborg. Vi går till val på vårt tydliga mål om minst 4 500 bostäder per år, d.v.s. minst 31 500 bostäder till jubileumsåret 2021. Ett viktigt förslag från oss har varit att låta alla aktörer själva använda sig av certifierade plankonsulter för att snabbare ta fram detaljplaner och komma igång med byggnation. De rödgröna har ständigt stoppat detta. Vi tror på fler tävlingar där både små och stora aktörer kan vara med samt större tilldelningar av mark där konsortier själva kan bestämma utifrån givna förutsättningar. Vi tycker det är viktigt att bygga vidare på samarbetet mellan de tekniska kontoren. Staden ska fokusera på att leverera hög service åt de som vill bygga.

Under mandatperioden har fastighetsnämnden och fastighetskontoret strävat efter att återfå förtroendet på bostadsmarknaden i Göteborg. Vi har varit överens om ökad öppenhet och transparens, förutsägbarhet och rättvisa. Än viktigare har detta varit mot bakgrund av alla de oegentligheter som lett fram till granskningskommissionens utredning.

Ironiskt nog ges detta uppdrag på samma möte som vi ska fatta beslut om en ny, mer transparent och öppen markanvisningspolicy. En policy som fastighetskontoret har lagt ned stor kraft att diskutera och förankra hos bostadsmarknadens aktörer och som skapat stora förväntningar. De rödgröna väljer att fullständigt ignorera stadens nya policy i samma minut de är med och beslutar om den. Detta är djupt olyckligt och kommer få allvarliga konsekvenser för såväl bostadsproduktion som Göteborgs stads anseende.

Fastighetsnämnden föreslås därför besluta:

Att Fastighetskontoret genom öppen prövning via hemsidan tillåter alla aktörer att komma in med förslag på egen och kommunal mark och själva vara med att ta fram detaljplan. Den nya markanvisningspolicyn bör testas fullt ut och den första utlysningen bör ske redan den 27 juni 2014. Förslag i denna första omgång ska vara fastighetskontoret tillhanda senast 29 augusti 2014.

Att i anvisningarna låta aktörerna själva lämna förslag på områden, lämplig byggnation där alla upplåtelseformer är välkomna samt förslag på konstellationer och finansiering.

Att i anvisningarna använda och tillåta hela översiktsplanens potential för ökat bostadsbyggande.