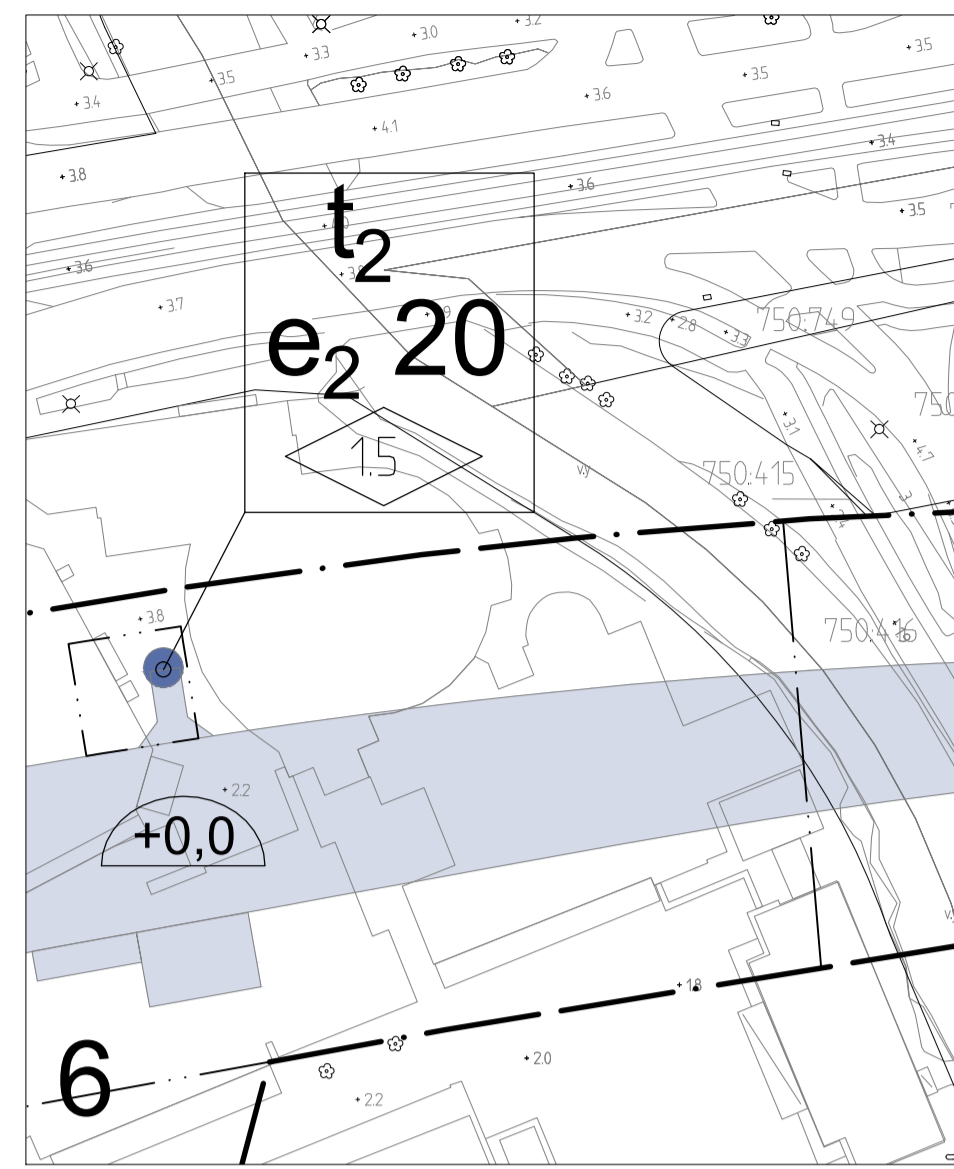
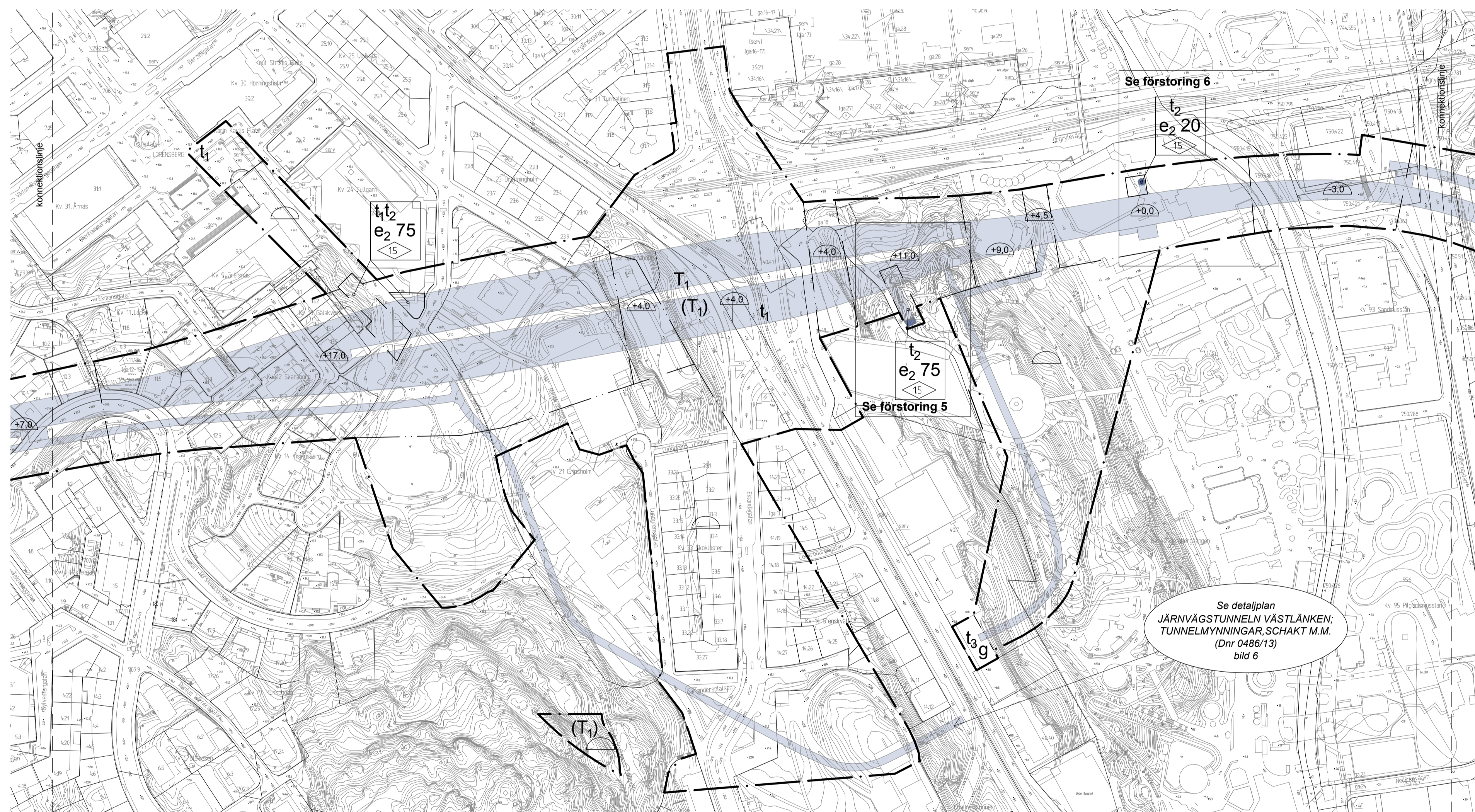


Förstoring i skala 1:1000

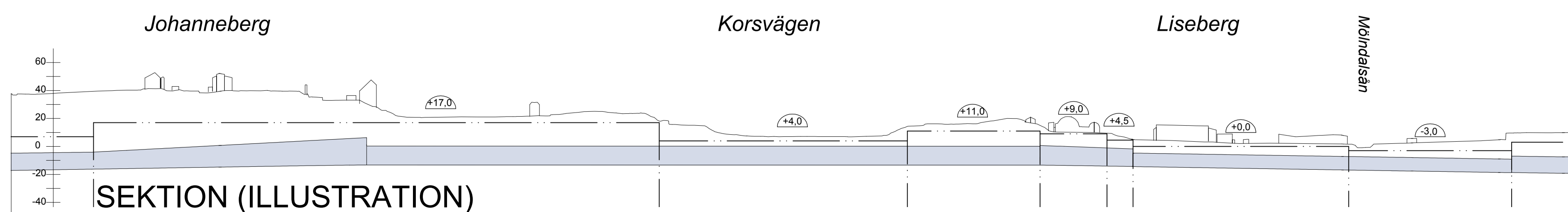


Förstoring i skala 1:1000



0 50 100 150 200m

Skala 1:2000 (A1)



SEKTION (ILLUSTRATION)

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla
- Egenskapsgräns
- Illustrerad järnvägstunnel
- Illustrerade tekniska anläggningar ovan mark

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Underliggande detaljplaner gäller jämsides. Dessa (105 stycken) förtecknas i tillägg till planbeskrivning.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

Järnvägstrafik i tunnel får anläggas under allmän plats upp till den nivå som anges i halvcirkel och ner till en nivå 37 meter därunder.

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- T₁** Järnvägstrafik i tunnel får anläggas upp till den nivå som anges i halvcirkel och ner till en nivå 37 meter därunder
- (T₁)** Järnvägstrafik i tunnel får anläggas under allmän plats upp till den nivå som anges i halvcirkel och ner till en nivå 37 meter därunder

3. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Större träd som fälls ska ersättas med nya likvärdiga träd med stamdiameter minst 30 cm.

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e₂ 000** Största byggnadsarea i kvadratmeter för ventilationsanläggning
- e₃ 000** Största byggnadsarea i kvadratmeter för utrymningsväg

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- 9** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg
- t₁** Marken ska vara tillgänglig för uppgång från järnvägstunnel
- t₂** Marken ska vara tillgänglig för ventilationsanläggning för järnvägstunnel
- t₃** Marken ska vara tillgänglig för service och utrymning för järnvägstunnel

6. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter för ventilationsanläggning eller service-schakt

+0,0 Lägsta nivå i meter över stadens nollplan för schaktning, spontning, pålning, borming eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggande av järnvägstunnel

Tunnel ska tätas så att inte grundvattensänkning skadar mark och byggnader.
Maximal ljudnivå inomhus i bostäder får inte överskrida 30 dB(A) på grund av stömljud från järnvägstrafik i tunnel.

7. UPPHÅVDA BESTÄMMELSER

Genom detta tillägg upphävs bestämmelsen i detaljplan F2980 §2: Nybyggnad får företas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen
Genom detta tillägg upphävs, inom område markerat med t₃, bestämmelsen i detaljplan F4790: Marken får inte bebyggas

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för detta tillägg är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
Tomtindelningar och fastighetsplaner upphävs inom planområdet under den nivå som anges i halvcirkel. Dessa förtecknas i tillägg till planbeskrivning.
Marklov krävs för trädfallning.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- grundkarta (preliminär)

- fastighetsförteckning (preliminär)
- samråds-krets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN utställning _____
BN godk./antag. _____
KF antagande _____
Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

**Ändring av detaljplaner för
JÄRNVÄGSTUNNELN VÄSTLÄNKEN MELLAN
GULLBERGSSVASS OCH ALMEDAL**
inom stadsdelarna Gullbergsvass, Nordstaden, Inom Vallgraven, Pustervik, Haga, Vasastaden, Lorensberg, Bö och Skår i Göteborg

Göteborg 2013-09-03

Birgitta Löf
Planchef

Peter Elofsson
Projektledare

PLANKARTA 4 av 5

2a -XXXX

Cadritad av: Elisabet Wästlund

2a -XXXX

st