SEKTION (ILLUSTRATION)

0 50 100 150 200m

Skala 1:2000 (A1)

Cadritad av: Elisabet Wästlund

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

Gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla

Egenskapsgräns

Illustrerad järnvägstunnel

Illustrerade tekniska anläggningar ovan mark

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Underliggande detaljplaner gäller jämnsides. Dessa (105 stycken) förtecknas i tillägg till planbeskrivning.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

Järnvägstrafik i tunnel får anläggas under allmän plats upp till den nivå som anges i halvcirkel och ner till en nivå 37 meter därunder.

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

T_1 — Järnvägstrafik i tunnel får anläggas upp till den nivå som anges i halvcirkel och ner till en nivå 37 meter därunder

(T_1) — Järnvägstrafik i tunnel får anläggas under allmän plats upp till den nivå som anges i halvcirkel och ner till en nivå 37 meter därunder

3. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Större träd som fälls ska ersättas med nya likvärdiga träd med stamdiameter minst 30 cm.

4. UTNYTTJANDEGRAD

e_2 000 — Största byggnadsarea i kvadratmeter för ventilationsanläggning

e_3 000 — Största byggnadsarea i kvadratmeter för utrymningsväg

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

g — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhets-anläggning för väg

t_1 — Marken ska vara tillgänglig för uppgång från järnvägstunnel

t_2 — Marken ska vara tillgänglig för ventilationsanläggning för järnvägstunnel

t_3 — Marken ska vara tillgänglig för service och utrymning för järnvägstunnel

6. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

00 — Högsta byggnadshöjd i meter för ventilations-anläggning eller service-schakt

+0,0 — Lägsta nivå i meter över stadens nollplan för schaktning, spontning, pålning, borrning eller andra ingrepp i under-grunden. Nivån får under-skridas vid byggande av järnvägstunnel

Tunnel ska tätas så att inte grundvattensänkning skadar mark och byggnader.

Maximal ljudnivå innomhus i bostäder får inte överskrida 30 dB(A) på grund av stomljud från järnvägstrafik i tunnel.

7. UPPHÄVDA BESTÄMMELSER

Genom detta tillägg upphävs bestämmelsen i detaljplan F2980 §2: Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen

Genom detta tillägg upphävs, inom område markerat med t_3, bestämmelsen i detaljplan F4790: Marken får inte bebyggas

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för detta tillägg är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Tomtindelningar och fastighetsplaner upphävs inom planområdet under den nivå som anges i halvcirkel. Dessa förtecknas i tillägg till planbeskrivning.

Marklov krävs för trädfällning.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning (preliminär)
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN utställning _____
BN godk./antag. _____
KF antagande _____
Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Ändring av detaljplaner för JÄRNVÄGSTUNNELN VÄSTLÄNKEN MELLAN GULLBERGSVASS OCH ALMEDAL

inom stadsdelarna Gullbergsvass, Nordstaden, Inom Vallgraven, Pustervik, Haga, Vasastaden, Lorensberg, Bö och Skår i Göteborg

Göteborg 2013-09-03

Birgitta Lööf
Planchef

Peter Elofsson
Projektledare

PLANKARTA 3 av 5

2a -XXXX

2a -XXXX st