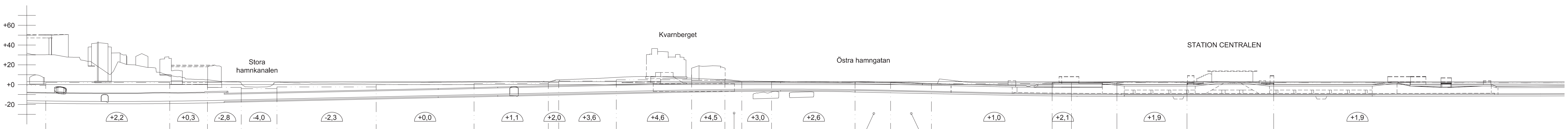
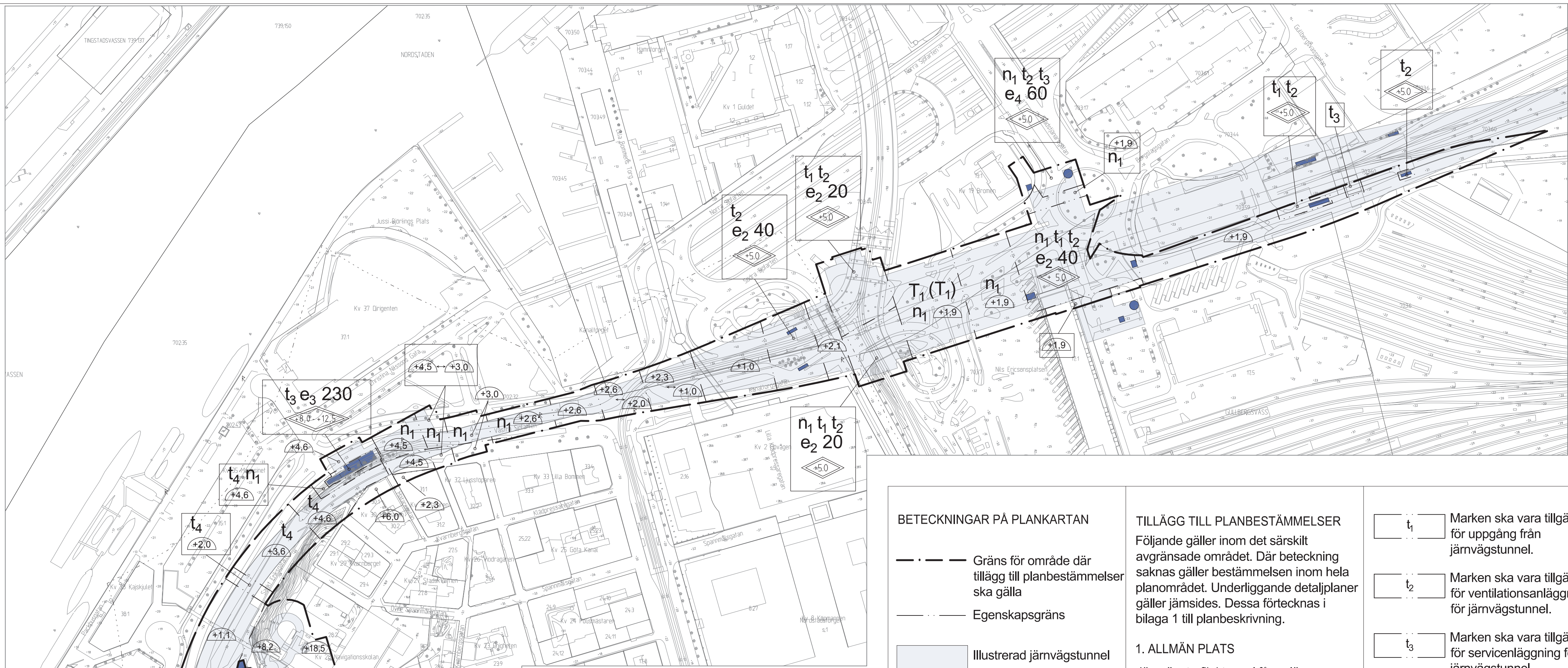
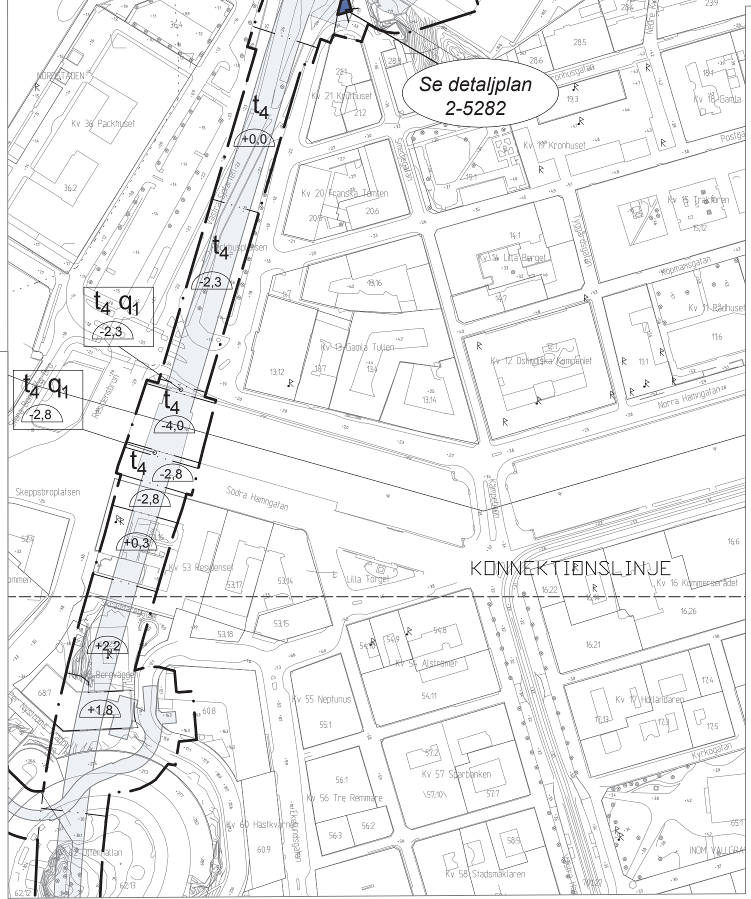


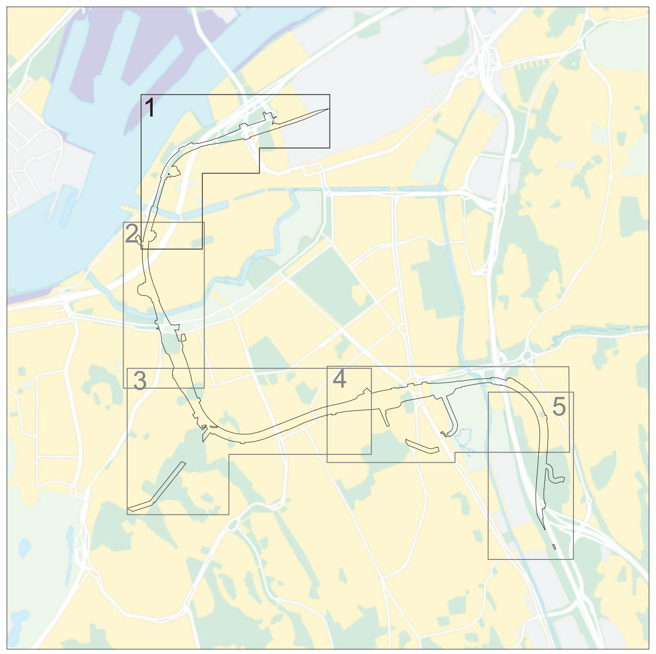
SEKTION (ILLUSTRATION)





20 0 100 200m

Skala 1 :2000 A1 (1:4000 A3)



ÖVERSIKTSBILD

Cadritad av: Elisabet Wästlund

2 - 5281

10 st

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

Gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla

Egenskapsgräns

Illustrerad järnvägstunnel

Illustrerade tekniska anläggningar ovan mark

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Underliggande detaljplaner gäller jämsides. Dessa förtecknas i bilaga 1 till planbeskrivning.

1. ALLMÄN PLATS

Järnvägstrafik i tunnel får anläggas under allmän plats upp till den nivå som anges i halvcirkel.

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

T_1 Järnvägstrafik i tunnel får anläggas upp till den nivå som anges i halvcirkel.

(T_1) Järnvägstrafik i tunnel får anläggas under allmän plats upp till den nivå som anges i halvcirkel.

3. UTNYTTJANDEGRAD

e_2 000 Största area i kvadratmeter för ventilationsanläggning ovan mark.

e_3 000 Största area i kvadratmeter för serviceanläggning ovan mark.

e_4 000 Största area i kvadratmeter för ventilationsanläggning och serviceanläggning ovan mark för angivna ytor sammanlagt.

e_5 000 Största area i kvadratmeter för ventilationsanläggning ovan mark för angivna ytor sammanlagt.

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

(o o o o) Marken ska byggas över med körbart bjälklag.

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg.

t_1 Marken ska vara tillgänglig för uppgång från järnvägstunnel.

t_2 Marken ska vara tillgänglig för ventilationsanläggning för järnvägstunnel.

t_3 Marken ska vara tillgänglig för servicenläggning för järnvägstunnel.

t_4 Stödkonstruktion får placeras upp till 1,7 m under markytan.

6. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

0.0 Högsta totalhöjd i meter för ventilationsanläggning eller serviceanläggning.

+0.0 Högsta totalhöjd i meter över stadens nollplan för ventilationsanläggning eller serviceanläggning.

+8,0 - +12,5 Högst 110 kvm får vara +12.5 över stadens nollplan. Restrerande får vara högst + 8.0 över stadens nollplan.

+0,0 Högsta nivå i meter över stadens nollplan för järnvägsanläggning.

7. SKYDD

q_1 Särskilt värdefull kaj som omfattas av 8 kap 13 § PBL (2010:900). Återuppförande, underhåll och ändring av kaj ska ske så att dess kulturhistoriska värden inte förvanskas.De egenskaper som ska bevaras och vårdas har angivits i planbeskrivningen sidorna 37-38.

q_2 Särskilt värdefull parkmiljö som omfattas av 8 kap 13 § PBL (2010:900). Parkens kulturhistoriska värden får inte förvanskas. De egenskaper som ska bevaras och vårdas har angivits i planbeskrivningen sidan 37.

q_3 Särskilt värdefull bro, brofästen samt kaj som omfattas av 8 kap 13 § PBL (2010:900). Återuppförande, underhåll och ändring av bro, brofästen samt kaj ska ske så att dess kulturhistoriska värden inte förvanskas. De egenskaper som ska bevaras och vårdas har angivits i planbeskrivningen sidan 37.

q_4 Särskilt värdefull byggnad som omfattas av 8 kap 13 § PBL (2010:900). Byggnaden får inte rivas. Byggnadens yttre grundmur, fasader och tak ska bevaras så att dess kulturhistoriska kvaliteter, arkitektoniska egenart och betydelse i stadsrummet inte förvanskas. De egenskaper som ska bevaras och vårdas har angivits i planbeskrivningen sidorna 38-39.

k_1 Särskilt värdefull byggnad som omfattas av 8 kap 17 § PBL (2010:900). De karaktärsdrag och värden hos byggnadens interiör som angivits i planbeskrivningen sidorna 39-40 ska särskilt beaktas vid eventuell ändring, så att detta sker på ett varsamt sätt.

n_1 Träd som berörs av markarbeten ska flyttas eller ersättas.

Maximal ljudnivå inomhus i bostäder får inte överskrida 30 dB(A) på grund av stomljud från järnvägsanläggning inklusive järnvägstrafik i tunnel.

8. UPPHÄVDA BESTÄMMELSER

Genom detta tillägg upphävs bestämmelsen i detaljplan 1480K-II-2980 §2:
Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Genom detta tillägg upphävs, inom område markerat med t_3, bestämmelsen i detaljplan 1480K-II-4790: Marken får inte bebyggas.

Genom detta tillägg upphävs, inom område markerat med t_2, bestämmelsen i detaljplan 1480K-II-4429: Marken får inte bebyggas.

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för detta tillägg är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsindelningsbestämmelser fastställda som tomtindelningar och fastighetsplaner upphävs inom planområdet under den nivå som anges i halvcirkel. Dessa förtecknas i bilaga 2 till planbeskrivning. Härutöver upphävs tomtindelningar för 1480K-III-4991, 1480K-III-6540 och 1480K-III-7239 där detaljplanen medger anläggningar ovan mark.

Marklov krävs för trädfällning inom område markerat med n_1.

UPPLYSNING

Tunnelanläggningar utformas så att skadlig grundvattenpåverkan inte uppstår. Specifika krav och villkor för omgivningspåverkan fastställs i miljöprövningsprocess enligt MB 11 kap.

Åtgärder under mark ovanpå tunneltak såsom schaktning, spontning, pålning och borrning får inte utföras så att tunneln skadas.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Ändring av detaljplaner för JÄRNVÄGSTUNNELN VÄSTLÄNKEN MELLAN GULLBERGSVASS OCH ALMEDAL

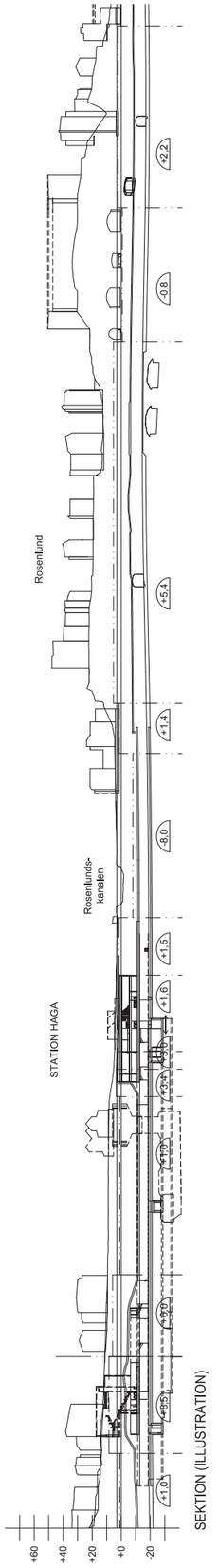
inom stadsdelarna Gullbergsvass, Nordstaden, Inom Vallgraven, Pustervik, Haga, Vasastaden, Landala, Annedal, Guldheden, Lorensberg, Bö och Skår i Göteborg

Göteborg 2014-11-25, rev 2015-09-29

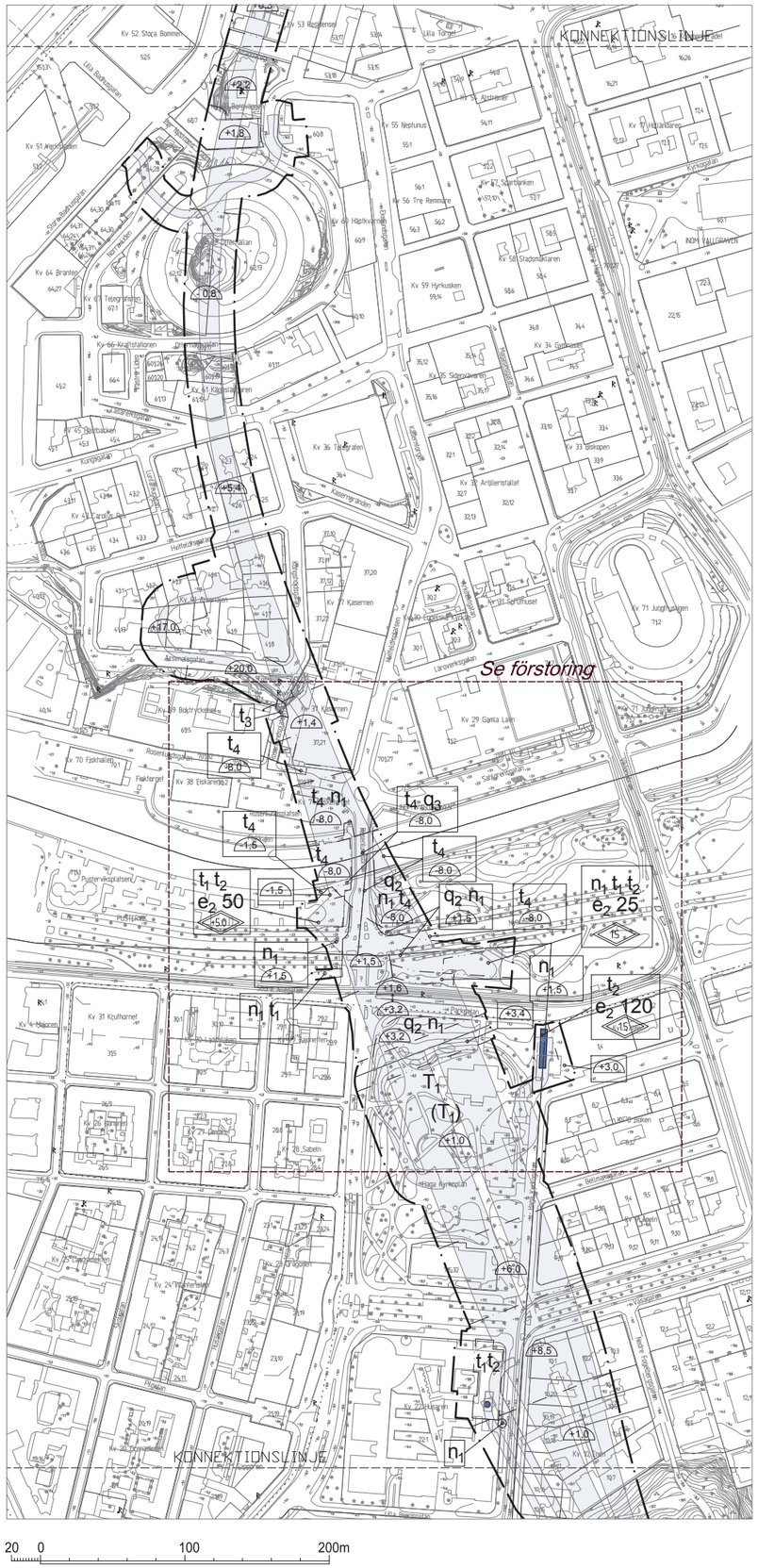
Birgitta Lööf
Planchef

Filip Siewertz
Planarkitekt

PLANKARTA 1 av 5 | 2 - 5281

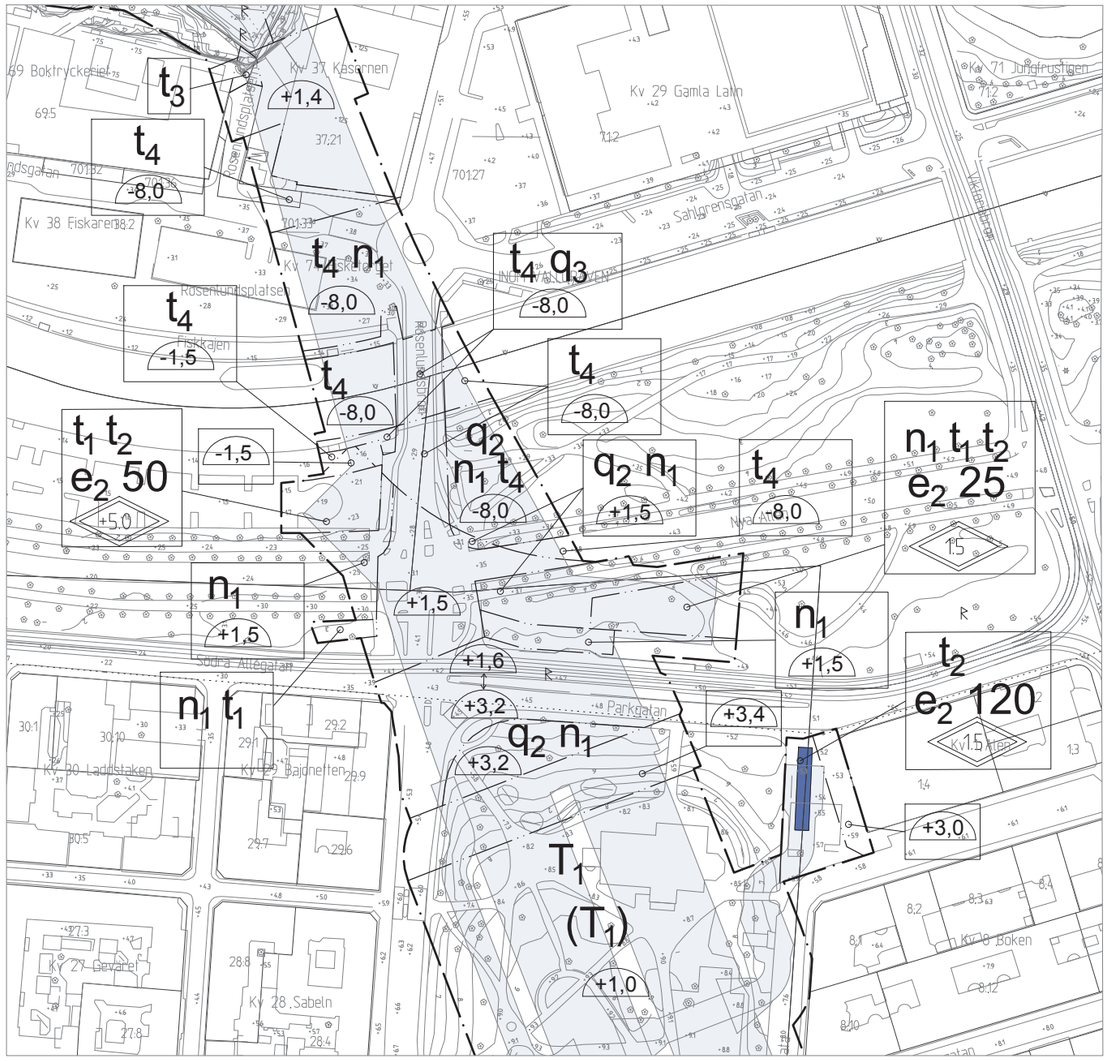


SEKTION (ILLUSTRATION)

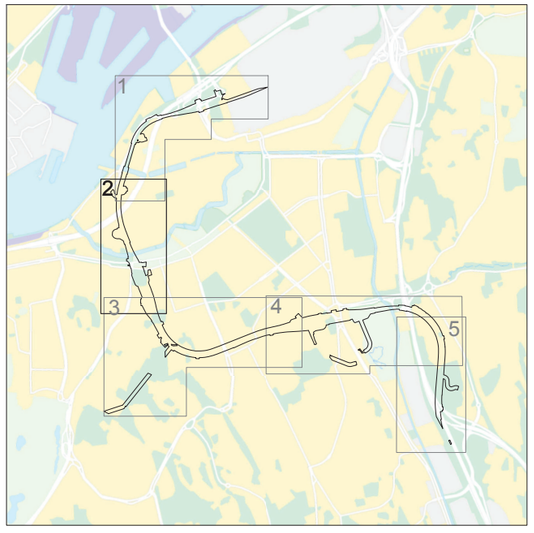


20 0 100 200m

Skala 1 :2000 A1 (1:4000 A3)



Förstoring 1:1000 A1 (1:2000 A3)



ÖVERSIKTSBILD

Cadritad av: Elisabet Wästlund

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Ändring av detaljplaner för JÄRNVÄGSTUNNELN VÄSTLÄNKEN MELLAN GULLBERGSVASS OCH ALMEDAL

inom stadsdelarna Gullbergsvass, Nordstaden, Inom Vallgraven, Pustervik, Haga, Vasastaden, Landala, Annedal, Guldheden, Lorensberg, Bö och Skår i Göteborg

Göteborg 2014-11-25, rev 2015-09-29

Birgitta Lööf
Planchef

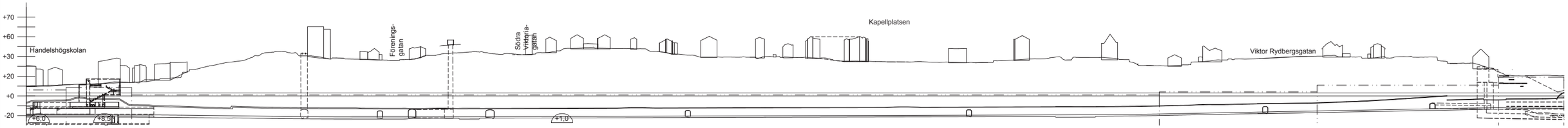
Filip Siewertz
Planarkitekt

PLANKARTA 2 av 5

2 - 5281

2 - 5281

10 st



SEKTION (ILLUSTRATION)

Skala 1 :2000 A1 (1:4000 A3)

ÖVERSIKTSBILD

Cadritad av: Elisabet Wästlund

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Ändring av detaljplaner för JÄRNVÄGSTUNNELN VÄSTLÄNKEN MELLAN GULLBERGSVASS OCH ALMEDAL

inom stadsdelarna Gullbergsvass, Nordstaden, Inom Vallgraven, Pustervik, Haga, Vasastaden, Landala, Annedal, Guldheden, Lorensberg, Bö och Skår i Göteborg

Göteborg 2014-11-25, rev 2015-09-29

Birgitta Lööf
Planchef

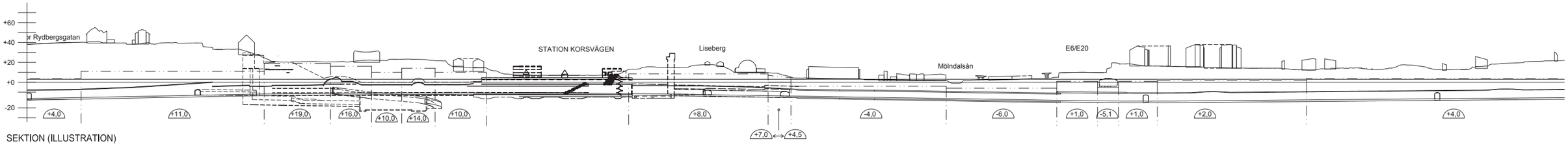
Filip Siewertz
Planarkitekt

PLANKARTA 3 av 5

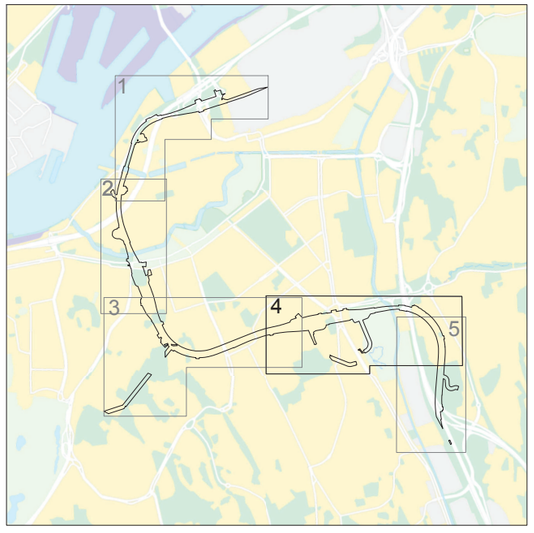
2 - 5281

2 - 5281

10 st



SEKTION (ILLUSTRATION)



ÖVERSIKTSBILD

20 0 100 200m

Skala 1 :2000 A1 (1:4000 A3)

Cadritad av: Elisabet Wästlund

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Ändring av detaljplaner för JÄRNVÄGSTUNNELN VÄSTLÄNKEN MELLAN GULLBERGSVASS OCH ALMEDAL

inom stadsdelarna Gullbergsvass, Nordstaden, Inom Vallgraven, Pustervik, Haga, Vasastaden, Landala, Annedal, Guldheden, Lorensberg, Bö och Skår i Göteborg

Göteborg 2014-11-25, rev 2015-09-29

Birgitta Lööf
Planchef

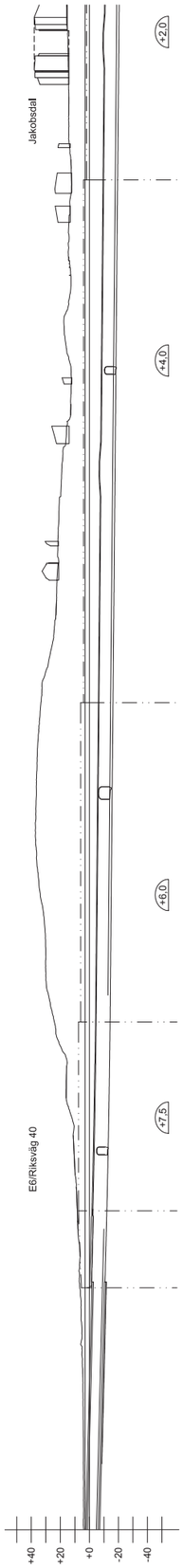
Filip Siewertz
Planarkitekt

PLANKARTA 4 av 5

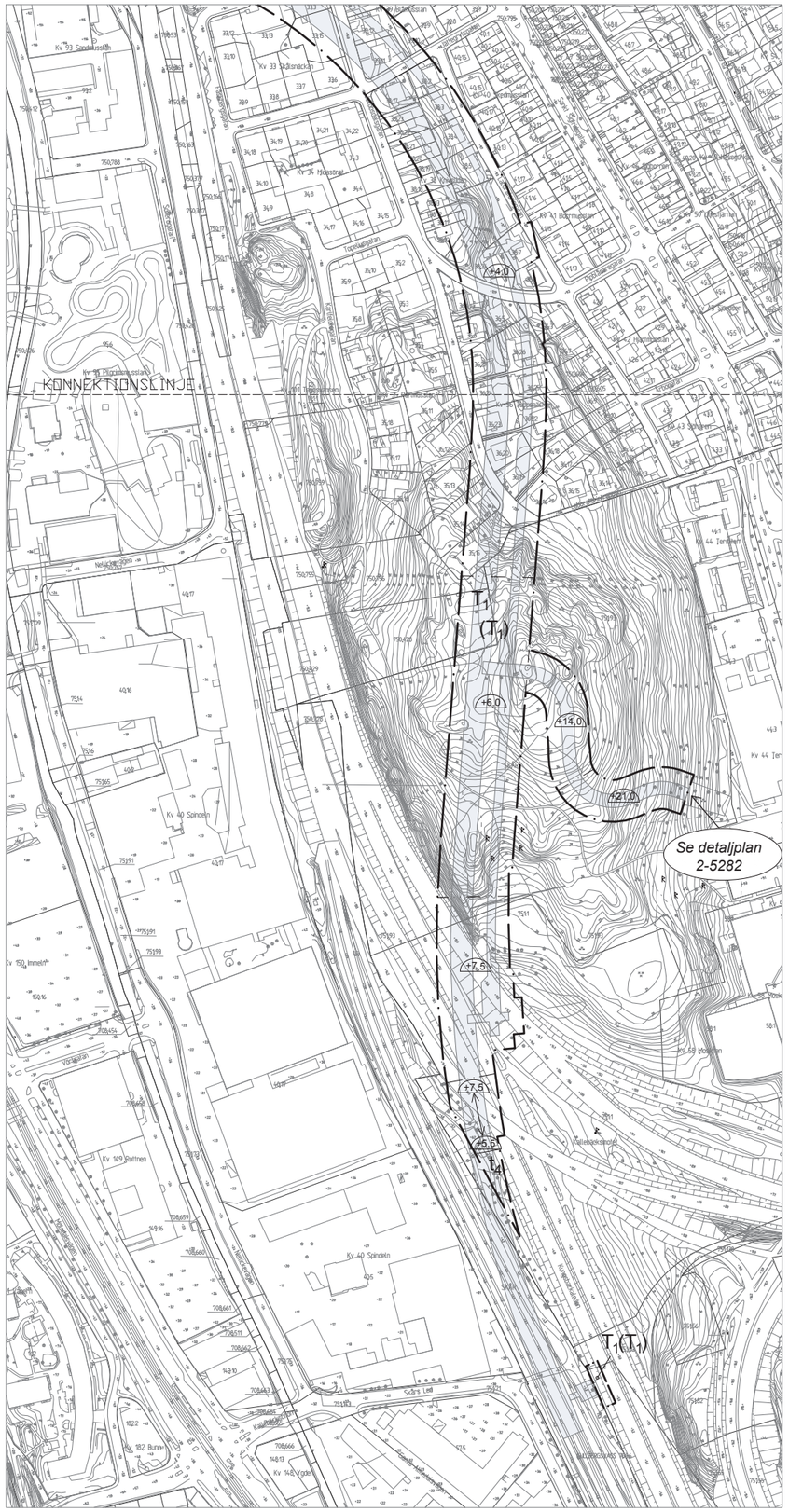
2 - 5281

2 - 5281

10 st

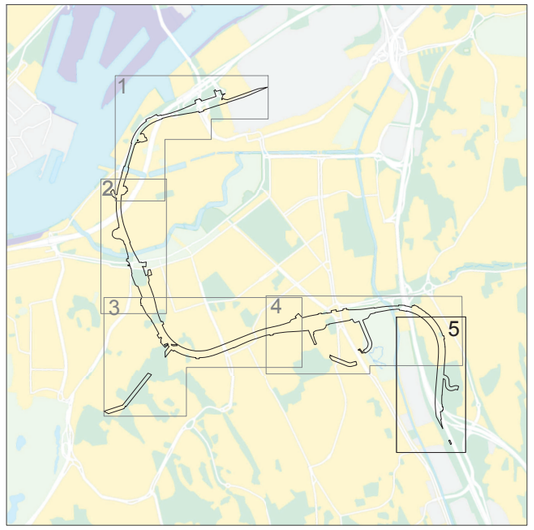


SEKTION (ILLUSTRATION)



20 0 100 200m

Skala 1 :2000 A1 (1:4000 A3)



ÖVERSIKTSBILD

Cadritad av: Elisabet Wästlund

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)		PLANHANDLINGAR
BN granskning	2014-11-25 §457	Plankarta med bestämmelser
BN godk./antag.		Planbeskrivning
KF antagande		
Laga kraft		

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Ändring av detaljplaner för JÄRNVÄGSTUNNELN VÄSTLÄNKEN MELLAN GULLBERGSVASS OCH ALMEDAL

inom stadsdelarna Gullbergsvass, Nordstaden, Inom Vallgraven, Pustervik, Haga, Vasastaden, Landala, Annedal, Guldheden, Lorensberg, Bö och Skår i Göteborg

Göteborg 2014-11-25, rev 2015-09-29

Birgitta Lööf
Planchef

Filip Siewertz
Planarkitekt

PLANKARTA 5 av 5

2 - 5281

2 - 5281

10 st