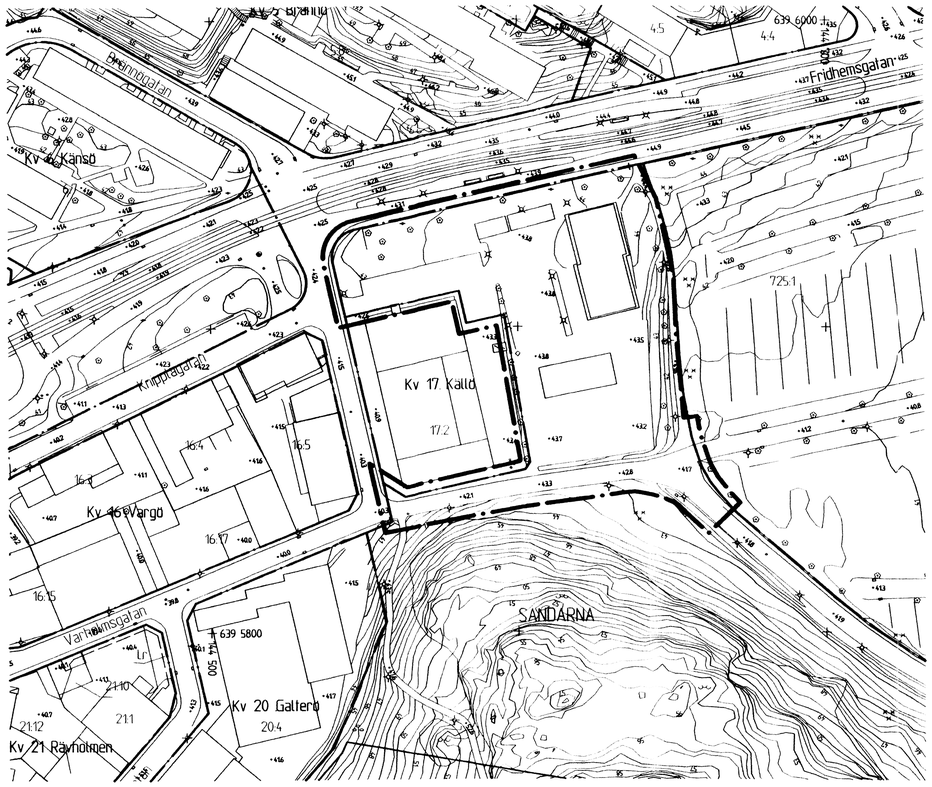
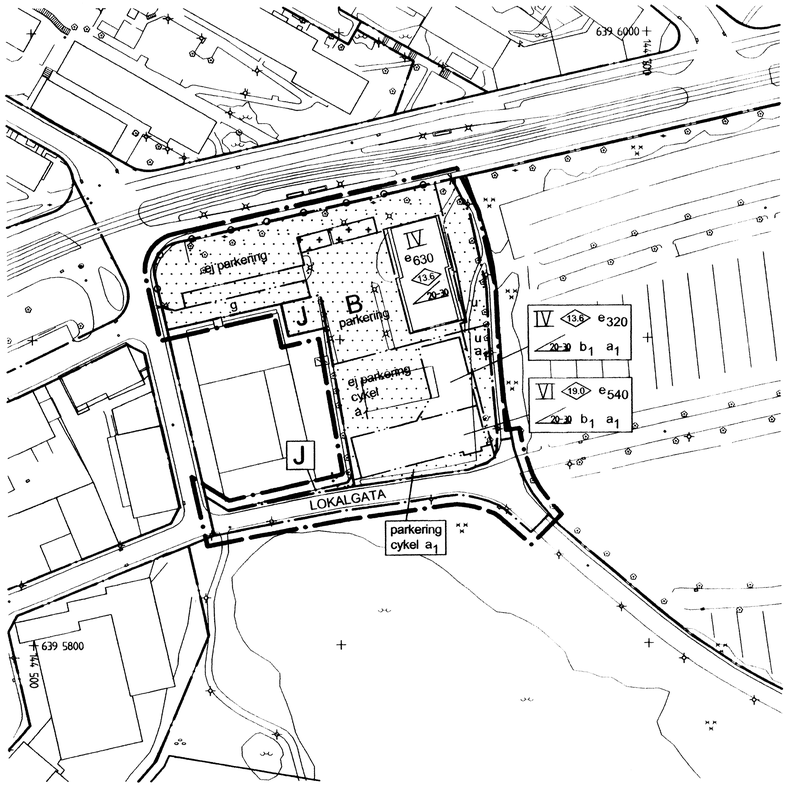


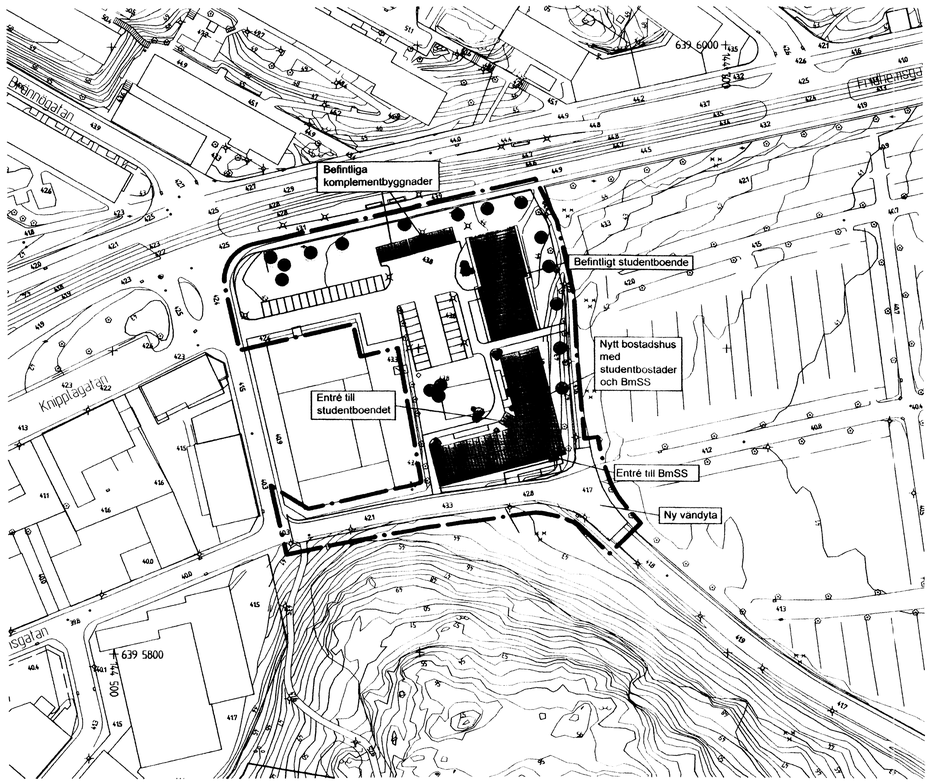
GRUNDKARTA



PLANKARTA

10 0 50 100m

Skala 1 :1000 (A1) 1:2000(A3)



ILLUSTRATIONSRITNING

ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Hugo Lindblad

GRUNDKARTAN

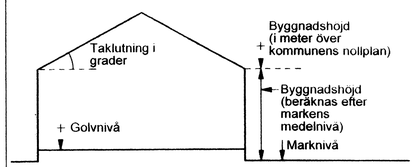
Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningskungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Geodataavdelningen 2012-12-18

Lars Fredén
Avd.chef

Solveig Eliasson

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA — Lokal trafik

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Bostäder, bostadsanknuten verksamhet

J — Industriellt ändamål

parkering — Bilparkeringsplats får anordnas

ej parkering — Bilparkeringsplats får inte anordnas

cykel — Väderskydd för cykel får anordnas

3. UTNYTTJANDEGRAD

e_{xxx} — Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar

u — Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

5. MARKENS ANORDNANDE

Utfart stängsel

Körbar förbindelse får inte anordnas

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

IV — Högsta antal våningar

0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter

b_1 — Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande

20-30 — Minsta respektive största taklutning i grader

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m. Minsta och största taklutning är 20 resp. 30 grader

7. STÖRNINGSSKYDD

Högst 5% av bostäderna får placeras i lagen där den dygnsekvivalenta ljudnivån överstiger 55 dBA utomhus vid fasad

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Fastighetsplan, tomtindelning för kvarteret 17 Källö, fastställd 1965-06-16, akt 1480-III-5706 upphävs i sin helhet

Markiov krävs för sprangning

a_1 — Innan bygglov ges ska marken saneras så att acceptabla nivåer med avseende på markföroreningen erhålles

UPPLYSNING

- Förbesiktning av närliggande bergsanläggningen och installationer ska utföras innan sprängningen påbörjas.
- Planen upprättas enligt Plan- och bygglagen (2010:900).
- För upplysningar om markföroreningar se Miljöteknisk markundersökning, Tyrens, 2012-06-20 samt kompletterande Miljöteknisk markundersökning Tyrens, 2013-01-24.

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning	2013-03-05 §73
BN godk./antag.	2013-06-20 §238
~~KF antagande~~	
Laga kraft	2013-07-31/ CHG

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestammelser
Planbeskrivning med genomförandefrågor

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Bostäder vid Fridhemsgatan inom stadsdelen Sandarna i Göteborg

Göteborg 2013-03-05
reviderad 2013-06-20

Asa Swan
Planchef

Per Osvalds
Konsultsamordnare

Hugo Lindblad
Planarkitekt

FIlac 5188

FIlac 5188 st