

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Egenskapsgräns + Administrativ gräns

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

§§ i parentes hänvisar till plan- och bygglagens 4 kap där bestämmelserna har sitt lagstöd.

**1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS (5 §)**

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Natur

**2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (5 §)**

- B Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges.
- C<sub>1</sub> Centrumändamål tillåts i entreplan.
- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- P Parkering
- P<sub>1</sub> Parkering medges under mark alternativt indraget från fasad mot gata om minst 6 meter.
- S Skola

**4. EGENSKAPSBESTÄMMELSER**

4.1 KVARTERSMARK

- e<sub>000</sub> Största bruttoarea (BTA) i kvadratmeter. Härutöver får garage uppföras. (11§)
- e<sub>2</sub> Största sammanlagda byggnadsarea för kompletbyggnader är 150 kvadratmeter inom byggrätterna. (11§)
- e<sub>3000</sub> Största sammanlagda bruttoarea (BTA) i kvadratmeter inom byggrätterna. Härutöver får garage uppföras. (11§)
- Marken får inte föras med byggnad (11 och 16 §§)
- På marken får endast kompletbyggnad placeras (11 och 16 §§)
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (11§)
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan (11§)
- Högsta byggnadshöjd för kompletbyggnad är 3,5 m
- Om byggnadens längdfasad överstiger 25 m ska takås förskjutas minst 1,5 m i höjled. (16§)
- Huvudbyggnad ska uppföras med sadeltak. (16§)
- minsta rumshöjd i entreplan ska vara 2,7 m. (16§)

Naturkaraktär ska bevaras, alternativt användas för dagvattenfördröjning. (10§)

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA (12§)

För små bostäder med boarea max 35 m<sup>2</sup> gäller krav att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA (12§)

**5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (6 §)

Strandskydd upphävs inom planområdet (17 §)

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (21 §)

**UPPLYSNING**

En berganläggning finns inom området. Innan arbeten i berg genomförs ska Kretslopp och Vatten kontaktas.

**SAMRÅDSHANDLING**

- Samrådshandlingarna består av :
- plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsplans

**BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)**

- BN granskning \_\_\_\_\_
- BN godk./antag. \_\_\_\_\_
- KF antagande \_\_\_\_\_
- Laga kraft \_\_\_\_\_

**PLANHANDLINGAR**

- Plankarta med bestämmelser \_\_\_\_\_
- Planbeskrivning \_\_\_\_\_

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökad planförfarande

**GRUNDKARTAN**

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



**Detaljplan för bostäder och skola vid Robertshöjdsgatan/Smörslottsgatan inom stadsdelen Sävenäs och Delsjön i Göteborg, en del av BoStad2021**

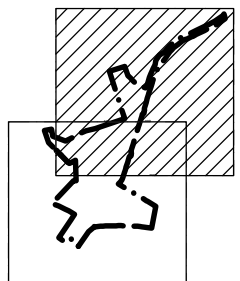
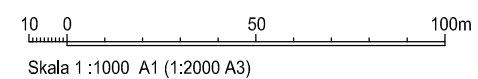
Göteborg 2016-12-20

- Karoline Rosgardt Planchef
- Maria Lejon Projektledare
- Robin Sjöström Plankonsult, Tengbom

**PLANKARTA 1**

**2-XXXX**

2-XXXX  
st



Cadritad av: Robin Sjöström