



BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
 - GATA Gata
 - PARK Park
 - ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
 - B Bostäder
 - B₁ Bostäder, ej i plan 1
 - C₁ Centrum, endast i plan 1
 - P Parkering
 - P₁ Parkering i underjordiskt garage
 - EGENSKAPSBESTÄMMELSER**
 - KVARTERSMARK**
 - Marken får inte förses med byggnad
 - Marken får byggas över med planterbart bjälklag
 - På marken får endast komplementbyggnad placeras

- P₁ Lägsta våningshöjd i plan 1 är 3,6 m
 - P₂ Portik ska finnas med en fri höjd av 7 m
- 4. STÖRNINGSSKYDD**
- Om ekvivalent ljudnivå utanför § av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA. För små bostäder med boarea max 35 m² gäller krav på ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är > 60 dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.
 - Om bostaden har en eller flera uteplatser bör ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.
- 5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Nya byggnader ska utföras radonskyddande.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)

- fastighetsförteckning

- samrådsrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning _____

BN godk./antag. _____

KF antagande _____

Laga kraft _____

Detailplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökad planförfarande

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser _____

Planbeskrivning _____

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder vid Munspelegatan inom stadsdelen Rud i Göteborg

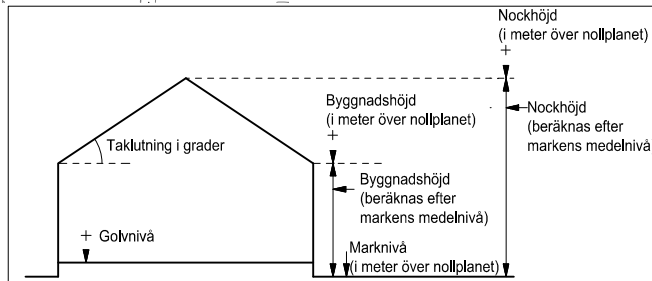
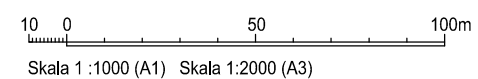
Göteborg 2015-12-01

Gunnar Persson
Planchef

Agnetta Runevad
Planarkitekt

PLANKARTA 2 - XXXX

2 - XXXX st



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

Cadritad av: Branka Strandberg

