



Skala 1:1000 (A1) Skala 1:2000 (A3)

Cadritad av: Robin Sjöström, Tengbom

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Planområdesgräns
 - — — Användningsgräns
 - · — · — Egenskapsgräns
 - · - · - Administrativ- och egenskapsgräns
 - + - + - Administrativ gräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

§§ i parentes hänvisar till plan- och bygglagens 4 kap där bestämmelserna har sitt lagstöd.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS (5 §)

- GATA** Gata
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg
- GÅNGVÄG** Gångväg

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (5 §)

- B** Bostäder
- C₁** Centrumändamål endast i bottenplan, ska finnas längs Lergökgatan till ett djup om minst 6 meter.
- C₂** Centrumändamål endast i bottenplan, ska utgöra minst 150 m² bruttoarea.
- C₃** Centrumändamål endast i bottenplan, ska utgöra minst 350 m² bruttoarea.
- C₄** Centrumändamål begränsat till lager, avfallsantering och personalrum.
- P** Parkering
- (P)** Parkering ovan allmän plats med fri höjd av minst 3,5 m.
- P₁** Parkering i underjordiskt garage.
- (P₁)** Parkering i underjordiskt garage som anläggs under allmän plats.

3. EGENSKAPSBESTÄMMELSER

- 3.1 ALLMÄN PLATSMARK**
- + 0,0** Plushöjd över angivet nollplan. (5 §)
 - balkong** Balkong får kraga ut högst 0,6 m över GC-VÄG om underkant balkong är minst 3,5 meter över marknivån. (5 §)
 - trädrad** Gatan ska innehålla en trädrad. (5 §)

3.2 KVARTERSMARK

- e₁ 000** Största sammanlagda bruttoarea ovan mark i m². Inglasade balkonger och uterum får uppföras utöver angiven bruttoarea. (11 §)
- e₂ 000** Största bruttoarea i m² för komplementbyggnader. (11 §)
- e₃ 000** Största sammanlagda bruttoarea i m² för komplementbyggnader. (11 §)
- [Symbol]** Marken får inte förses med byggnad. Balkonger får kraga ut över marken. (11 och 16 §§)
- [Symbol]** På marken får inga andra byggnader än komplementbyggnader placeras. Högsta nockhöjd 3,7 m. Balkonger och skärmtak på angränsande bostäder får kraga ut över marken. (11 och 16 §§)

- [Symbol]** Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. (11 och 16 §§)
 - f₁** Byggnaden ska utformas med höjdrappning som beskrivs i principskiss 1. (16 §)
 - f₂** Kulörer på fasad mot gata ska variera i kraftfulla jordfärger i vertikala sektioner. (16 §)
 - f₃** Byggnaden ska ha samma geometri i alla plan upp till takfot. Balkonger ska integreras i volymen. Fasadkulören ska kontrastera mot närliggande stjärnhus. (16 §)
 - f₄** Entréer ska finnas mot gata. (16 §)
 - f₅** Endast balkonger och uterum får uppföras och inglasas. (16 §)
- Lägsta våningshöjd i bottenplan ska vara 3,6 meter i de delar av användningarna C₁, C₂ och C₃ som nyttjas för centrumändamål. (16 §)
- b₁** Portik ska finnas med en fri höjd av minst 5,5 meter över marknivån. (16 §)
 - n₁** Ramp och tillhörande stödmurar får anordnas, planterbart bjälklag får överbygga ramp. (10§)
 - n₂** Trädrad ska finnas. (10 §)
 - [Symbol]** Utfartsförbud (9 och 30 §§)
- 4. STÖRNINGSKYDD (12 §)**
- Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå natttid högst 70 dBA.
- För små bostäder med boarea max 35 m² gäller krav att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >65 dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå natttid högst 70 dBA.
- m₁** Ytskikt ska utföras i obrännbart material, gäller ej mot Lergökgatan.
 - m₂** Fasad och tak ska utföras i obrännbart material, fönster ska vara E30-klassade men får vara öppningsbara. Utrymning ska kunna ske mot gården.
 - m₃** Ventilationsintag ska placeras högt och riktas bort från Västerleden.
 - m₄** Lägsta nivå på färdigt golv i byggnadsdel mot Valthornsgatan ska vara +21,8 över angivet nollplan.
- Sanering av förorenade markmassor ska ske innan startbesked.
- 5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- a₁** Marklov krävs för fällning av träd. (15 §)
 - u** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. (6 §)
 - g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. (18 §)
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (21 §)

6. UPPLYSNINGAR

Lägsta golvnivå ska ligga minst 0,3 m över marknivån i förbindelsepunkten för att avloppsanslutning med självfall ska tillåtas.

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- fastighetsförteckning
- illustrationsritning
- grundkarta

- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- granskningsutlåtande

BESLUT (Plankarta, bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
BN granskning 2016-08-30 §356	Plankarta med bestämmelser
BN godk. 2017-05-23	Planbeskrivning
KF antagande	
Laga kraft	

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökad planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder vid Munspelesgatan inom stadsdelen Rud i Göteborg, del av BoStad2021

Göteborg 2016-08-30 Reviderad 2017-05-23 Reviderad 2017-06-28

Karoline Rosgardt Planchef Agneta Runevad Projektledare Robin Sjöström Plankonsult, Tengbom