



”Tjänsteutlåtande bil. 22

(FP), (V), (S) ingav en skrivelse:

”Tilläggsyrkande bil. 23

Det konstaterades att alla var eniga om kontorets förslag.

Härefter ställde ordföranden Mats Arnsmar (S) propositioner på beslut om bifall eller avslag på tilläggsyrkandet.

Sedan propositionerna besvarats meddelade ordföranden att han funnit förslaget vara med övervägande Ja besvarat.

Byggnadsnämnden hade alltså beslutat:

att meddela sökanden att kommunen avser att start för detaljplan för förtätning av bostadsbebyggelse vid Smörslottsgatan inom stadsdelen Sävenäs införs i produktionsplanen för år 2016 och

att i den fortsatta processen pröva förslag enligt ovan nämnda tilläggsyrkande.

§ 253 Dnr 0349/14

Planbesked Rud 8:10, Munspelsgatan - bostäder

Till byggnadsnämnden hade inkommit ansökan om planbesked enligt ovan. Förslaget innebär att pröva en förtätning av den befintliga bostadsbebyggelsen med ca 300 lägenheter

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 24

Byggnadsnämnden beslöt:

att meddela sökanden att kommunen avser att start för detaljplan för förtätning av bostadsbebyggelse vid Munspelsgatan inom stadsdelen Rud införs i produktionsplanen för år 2015.



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll

Sammanträdesdatum 2015-12-01

Samråd gällande detaljplan för bostäder vid Munspelsgatan inom stadsdelen Rud, en del av Jubileumssatsningen

§ 530, dnr 0349/14

Ovan nämnda detaljplan inom stadsdelen Rud behandlades. Syftet är att möjliggöra stadsutveckling genom förtätning med flerbostadshus på yta som idag används för parkering, medge uppförande av parkeringshus och att säkerställa stråk genom området som allmän plats.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 62

Byggnadsnämnden beslöt:

att genomföra samråd om detaljplan för bostäder vid Munspelsgatan inom stadsdelen Rud, en del av Jubileumssatsningen.

S, MP, V ingav en skrivelse:

”Yttrande bil. 63

Vid protokollet

Agnetha Carlsson
Sekreterare



Yttrande S, MP, V
Byggnadsnämnden 2015-12-01
Ärende 65
0349/14

Yttrande över detaljplan för Munspelsgatan

Vi ser mycket positivt på förslaget till detaljplan för Munspelsgatan. Det ligger helt i linje med den nya inriktningen för stadsbyggandet. I det fortsatta planarbetet bör särskilt fokus riktas mot att stärka lokalförsörjningen i gatuplan.

Målsättningen att skapa ett varierat gaturum är vällovlig men det finns betydligt enklare, effektivare och mer urbana sätt att uppnå detta än att förskjuta huskropparna sidledes mot varandra. Förslagsvis arbetar man mer med den klassiska kvartersstadens variationsskapande element, som varierad gestaltning av fasad (material, färg etc), markering av bottenvåning (avvikande färg etc) samt skiftande hushöjder istället för att skapa ett mer otydligt gaturum, vilket dessutom i onödan inkräktar på innergårdens friyta. Vi förutsätter att förvaltningen noterar synpunkterna i detta yttrande och tar med sig dem i arbetet med kommande detaljplaner.



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll

Sammanträdesdatum 2016-08-30

Granskning av detaljplan för bostäder vid Munspelsgatan inom stadsdelen Rud, BoStad2021

§ 356, dnr 0349/14

Ovan nämnda detaljplan inom stadsdelen Rud behandlades. Syftet är att möjliggöra en komplettering av bostäder i befintligt bostadsområde nära kollektivtrafik.

Handling: Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

(MP, S, V) ingav en skrivelse:

”Yrkande bil. 14

Yrkanden:

Ordföranden Ulf Kamne (MP) yrkade enligt ovan nämnda yrkande och

Ann Catrine Fogelgren (L) yrkade bifall till kontorets förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställde propositioner på beslut om bifall eller avslag till yrkandet och fann att yrkandet var med övervägande Ja besvarat

Byggnadsnämnden hade alltså beslutat enligt (MP, S, V)-yrkandet:

att det ska finnas ett stråk med allmän platsmark genom bebyggelsen till anslutande allmän plats, likt samrådshandlingen

att ändringar enligt ovan görs innan granskning

att låta granska detaljplan för bostäder vid Munspelsgatan inom stadsdelen Rud.

Vid protokollet

Agnetha Carlsson
Sekreterare



Yrkande MP, S, V
Byggnadsnämnden 2016-08-30
Ärende 44

Yrkande om detaljplan vid Munspelsgatan

I Göteborg är staden till för alla. Den planerade bebyggelsen är en mycket lång byggnad. I planförslaget finns portiker och en "lucka" i fasaden, men de är alla på privatägd kvartersmark. Det innebär att platsen kan komma att stängslas in, förbudsskyltar kan sättas upp och människor kan hindras att använda platsen. Byggnaden riskerar att bli en avskärmning som bara personer med tillträde kan passera.

I samrådshandlingarna fanns det ett allmänt stråk (parkmark) genom byggnaden, hela vägen till anslutande allmän platsmark i nordöstra delen av planområdet. Vi vill att allmänheten ska garanteras tillträde till minst en portik/släpp i bebyggelsen och vill därför att det ska finnas ett stråk med allmän platsmark, likt samrådshandlingen.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att det ska finnas ett stråk med allmän platsmark genom bebyggelsen till anslutande allmän plats, likt samrådshandlingen.

att ändringar enligt ovan görs innan granskning.

att i övrigt bifalla förslaget i tjänsteutlåtandet.