

KV RÖDA BRYGGAN

SKISSFÖRSLAG 2016.05.24

FASAD MOT BROGATAN



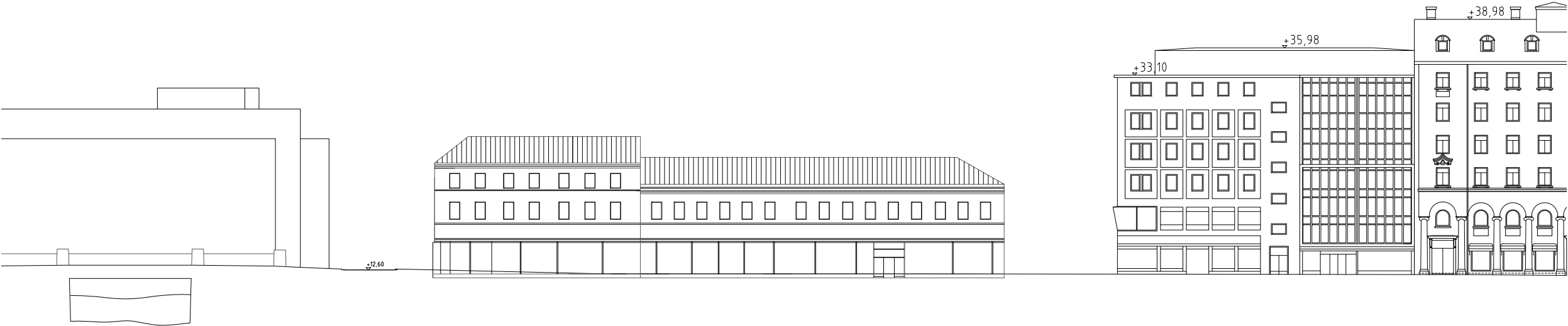
BEFINTLIG FASAD



FÖRESLAGEN FASAD

SKALA 1:500
0 10 20 m

FASAD MOT JÄRNTORGSGATAN



BEFINTLIG FASAD



FÖRESLAGEN FASAD

SKALA 1:500
0 10 20 m

FASADER



FASAD MOT BROGATAN

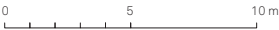
SKALA 1:300
0 5 10 m

FASADER



FASAD MOT JÄRNTORGSGATAN

SKALA 1:300



SKALA 1:800



FASADER



FASAD MOT PUSTERVIKSGATAN

SKALA 1:300

0 5 10 m

YTSAMMANSTÄLLNING

Ungefärliga siffror, uppmätning krävs för exakta ytor

BYGGRÄTT 1:

	BTA	LJUS BTA	BOA	LOA	ANTAL LGH
PLAN 0	1140	-	-	-	-
PLAN 1	1140	1140	-	733	-
PLAN 2	961	961	705	-	10
PLAN 3	961	961	736	-	10
PLAN 4	961	961	736	-	10
PLAN 5	961	961	736	-	10
PLAN 6	961	961	700	-	10
PLAN 7	578	578	432	-	7
PLAN 8	578	578	415	-	7
TOTAL	8240 m²	7100 m²	4460 m²	733 m²	64 st

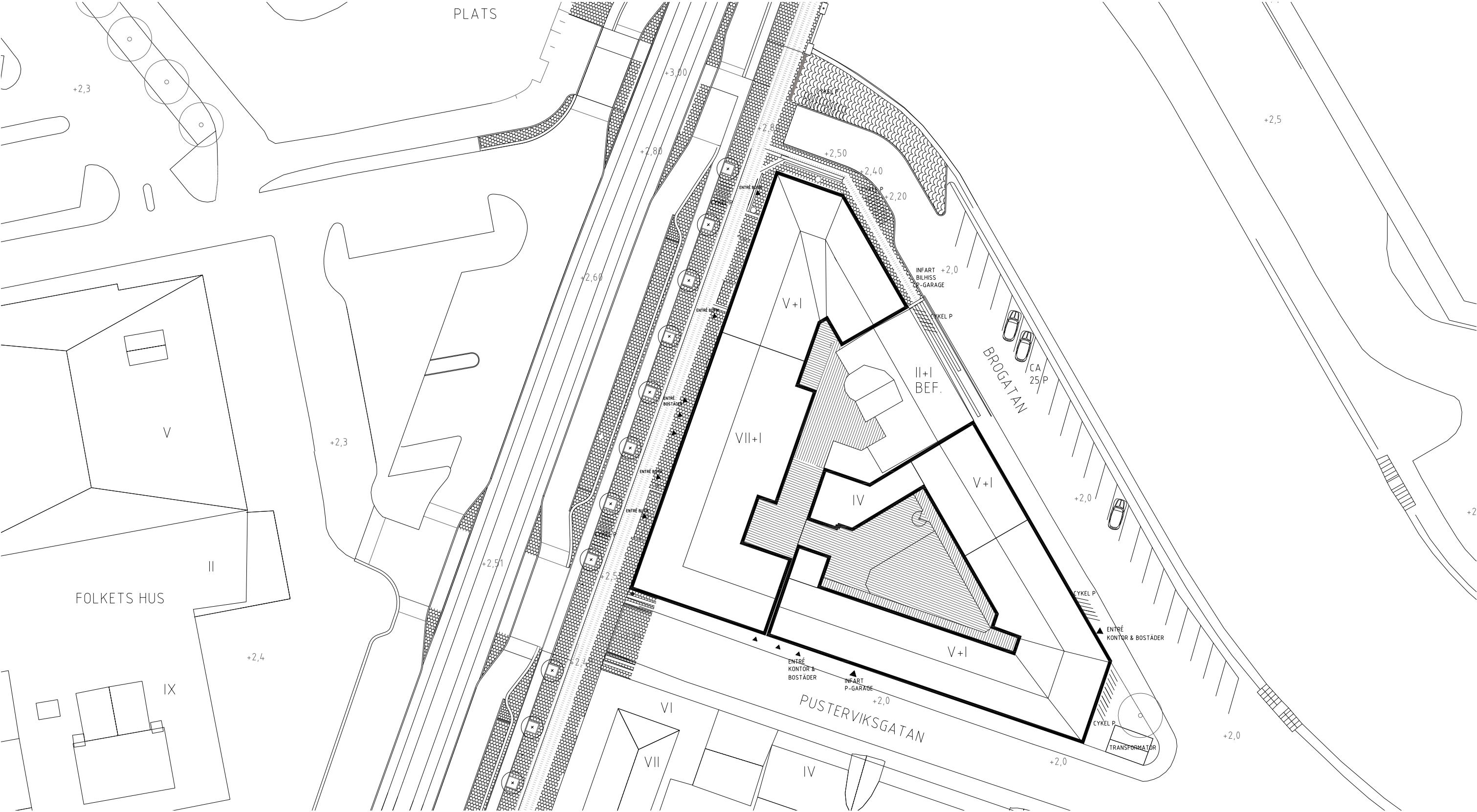
BROGATAN 2	BTA	LJUS BTA	BOA	LOA	ANTAL LGH
	900	780	387	70	6 st

BYGGRÄTT 2:

	BTA	LJUS BTA	BOA	LOA	ANTAL LGH
PLAN 0	1160	-	-	-	-
PLAN 1	1160	1160	-	847	-
PLAN 2	1022	1022	718	-	15
PLAN 3	1022	1022	718	-	15
PLAN 4	867	867	649	-	12
PLAN 5	781	781	577	-	11
PLAN 6	781	781	549	-	11
TOTAL	6793 m²	5633 m²	3211 m²	847 m²	64 st

TOTALT:

	BTA	LJUS BTA	BOA	LOA	ANTAL LGH
	15930 m²	13510 m²	8080 m²	1650 m²	128 st



PLAN 0

BYGGRÄTT 1:
BTA 1140 m²

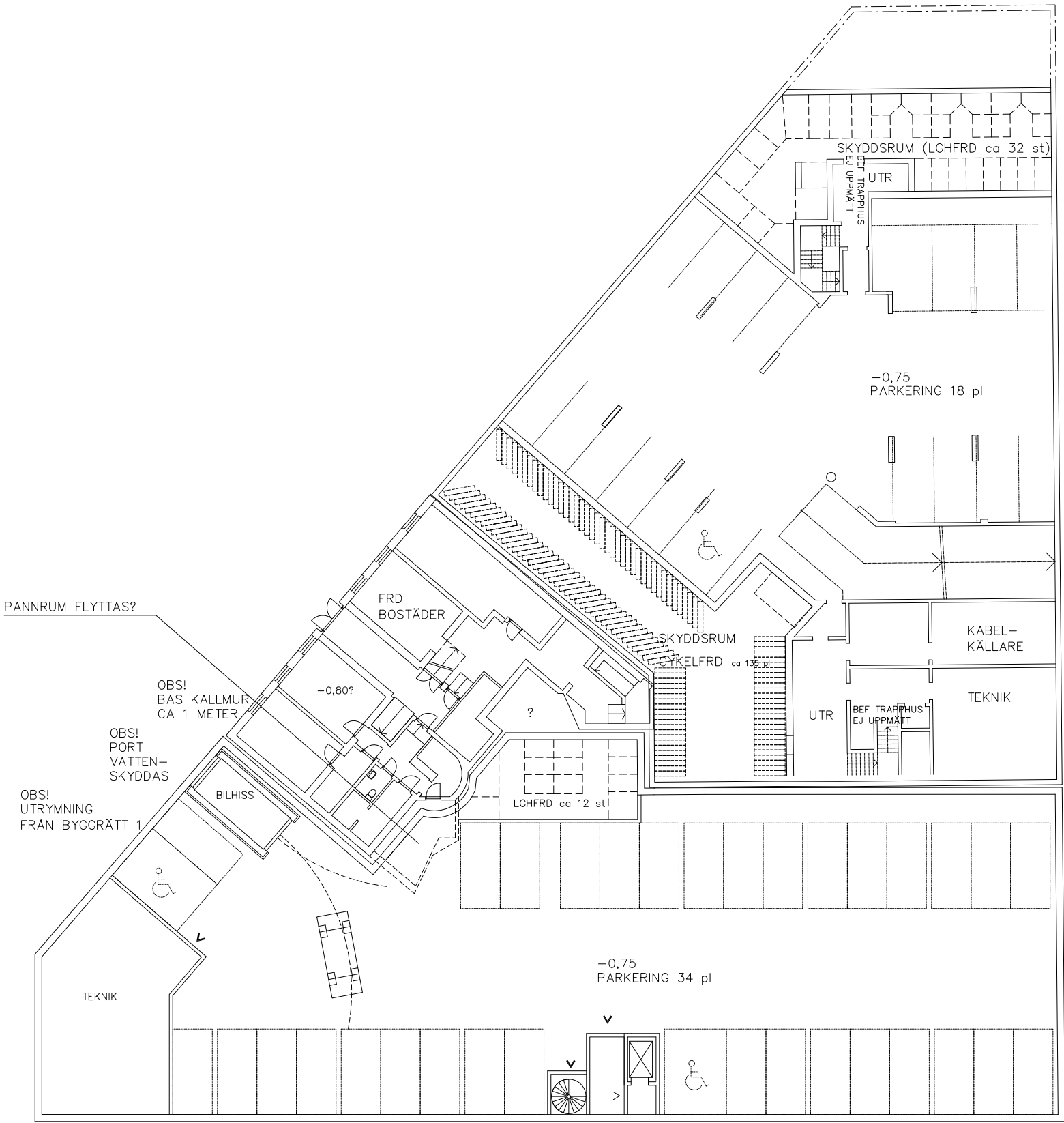
BYGGRÄTT 2:
BTA 1160 m²

P-PLATSER

BYGGRÄTT 1:	
BEHOV BOSTÄDER	33 st
BEHOV BOSTÄDER (inkl 2 bilpoolsplatser)	20 st
BEHOV HANDEL	15 st
TOTALT BEHOV (inkl 2 bilpoolsplatser)	37 st
P-PLATSER I FÖRSLAG	34 st
P-PLATSER SOM SAKNAS	3 st

För att uppfylla behovet för handel förutsätts 3 p-platser kunna utnyttja markparkering.

BYGGRÄTT 2:	
BEHOV BOSTÄDER	22 st
BEHOV BOSTÄDER (inkl 2 bilpoolsplatser)	9 st
BEHOV HANDEL	8 st
TOTALT BEHOV (inkl 2 bilpoolsplatser)	17 st
P-PLATSER I FÖRSLAG	18 st



PARKERINGSBEHOV BYGGRÄTT 1

YTOR BYGGRÄTT 1

BTA BOSTÄDER (inkl. Brogatan 2)	ca 6740 m²
BTA LOKALER/HANDEL	ca 1030 m²
BTA (LJUS) TOTAL BYGGRÄTT 1	ca 7880 m²

PARKERINGSPLATSER I DETALJPLANESKEDE

BILPARKERING	BOENDE/SYSSELSATTA	BESÖKANDE
LOKALER PLAN 1	1	14
BOSTÄDER	30	3

TOTALT BEHOV BOSTÄDER = 33 ST
TOTALT BEHOV HANDEL = 15 ST
TOTALT BEHOV = 48 ST

BILPOOLSPLATSER

1 bilpoolsplats ersätter 6-7 p-platser
2 bilpoolsplatser i byggrätt 1 ersätter 13 p-platser

TOTAL BEHOV BOSTÄDER BYGGRÄTT 1 = 20st
TOTALT BEHOV BYGGRÄTT 1 (inkl 2 bilpoolsplater) = 37st

ANVÄNDA NYCKELTAL, DETALJPLANESKEDE, från “Vägledning parkeringstal vid detaljplaner och bygglov”, Göteborgs stad, 2011

	BOENDE/SYSSELSATTA BIL	BESÖK BIL	CYKEL I FRD	CYKEL I ANSL. TILL ENTRÉ	CYKEL BESÖKANDE	CYKEL SYSSELSATTA
BOSTÄDER	5 / 1000 m² 5 / 1000 m² (små lgh)	0,5 / 1000 m²	25 / 1000 m²	10 / 1000 m²	-	-
KONTOR	5 / 1000 m² (max)	0,5 / 1000 m²			2 / 1000 m²	13 / 1000 m²
HANDEL	1,5 / 1000 m² (max)	15 / 1000 m²			18 / 1000 m²	4 / 1000 m²

*I områden med god kollektivtrafik minskas parkeringstalen för bil med 10%, vilket är gjort i ovanstående beräkningar. Gäller bostäder.

KOMMENTARER, PARKERING

- Alla beräkningar gäller för city/innerstaden med god tillgänglighet till kollektivtrafik.
- Nyckeltal för parkering hämtade ur “Vägledning parkeringstal vid detaljplaner och bygglov”, Göteborgs stad, 2011.
- Cykelförråd för bostäder placeras på plan 1
- Placering av cykelparkering för bostäder i anslutning till entré placeras på innergård eller på gatan utanför entré?
- Bilparkering för handel (3 st platser) löses med markparkering.
- Cykelparkering för handel förutsätts lösas med markparkering.

PARKERINGSBEHOV BYGGRÄTT 2

YTOR BYGGRÄTT 2

BTA BOSTÄDER	ca 4770 m²
BTA LOKALER/HANDEL	ca 1160 m²
BTA TOTAL BYGGRÄTT 2	ca 5630 m²

PARKERINGSPLATSER I DETALJPLANESKEDE

BILPARKERING	BOENDE/SYSSELSATTA	BESÖKANDE
LOKALER PLAN 1	5	3
BOSTÄDER	20	2

TOTALT BEHOV BOSTÄDER = 22 ST
TOTALT BEHOV HANDEL = 8 ST
TOTALT BEHOV = 30 ST

BILPOOLSPLATSER

1 bilpoolsplats ersätter 6-7 p-platser
2 bilpoolsplatser i byggrätt 2 ersätter 13 p-platser

TOTAL BEHOV FÖR BOSTÄDER BYGGRÄTT (inkl 2 bilpoolsplater) = 9st
TOTALT BEHOV BYGGRÄTT 2 (inkl 2 bilpoolsplater) = 17 st

ANVÄNDA NYCKELTAL, DETALJPLANESKEDE, från “Vägledning parkeringstal vid detaljplaner och bygglov”, Göteborgs stad, 2011

	BOENDE/SYSSELSATTA BIL	BESÖK BIL	CYKEL I FRD	CYKEL I ANSL. TILL ENTRÉ	CYKEL BESÖKANDE	CYKEL SYSSELSATTA
BOSTÄDER	5 / 1000 m² 5 / 1000 m² (små lgh)	0,5 / 1000 m²	25 / 1000 m²	10 / 1000 m²	-	-
KONTOR	5 / 1000 m² (max)	0,5 / 1000 m²			2 / 1000 m²	13 / 1000 m²
HANDEL	1,5 / 1000 m² (max)	15 / 1000 m²			18 / 1000 m²	4 / 1000 m²

*I områden med god kollektivtrafik minskas parkeringstalen för bil med 10%, vilket är gjort i ovanstående beräkningar. Gäller bostäder.

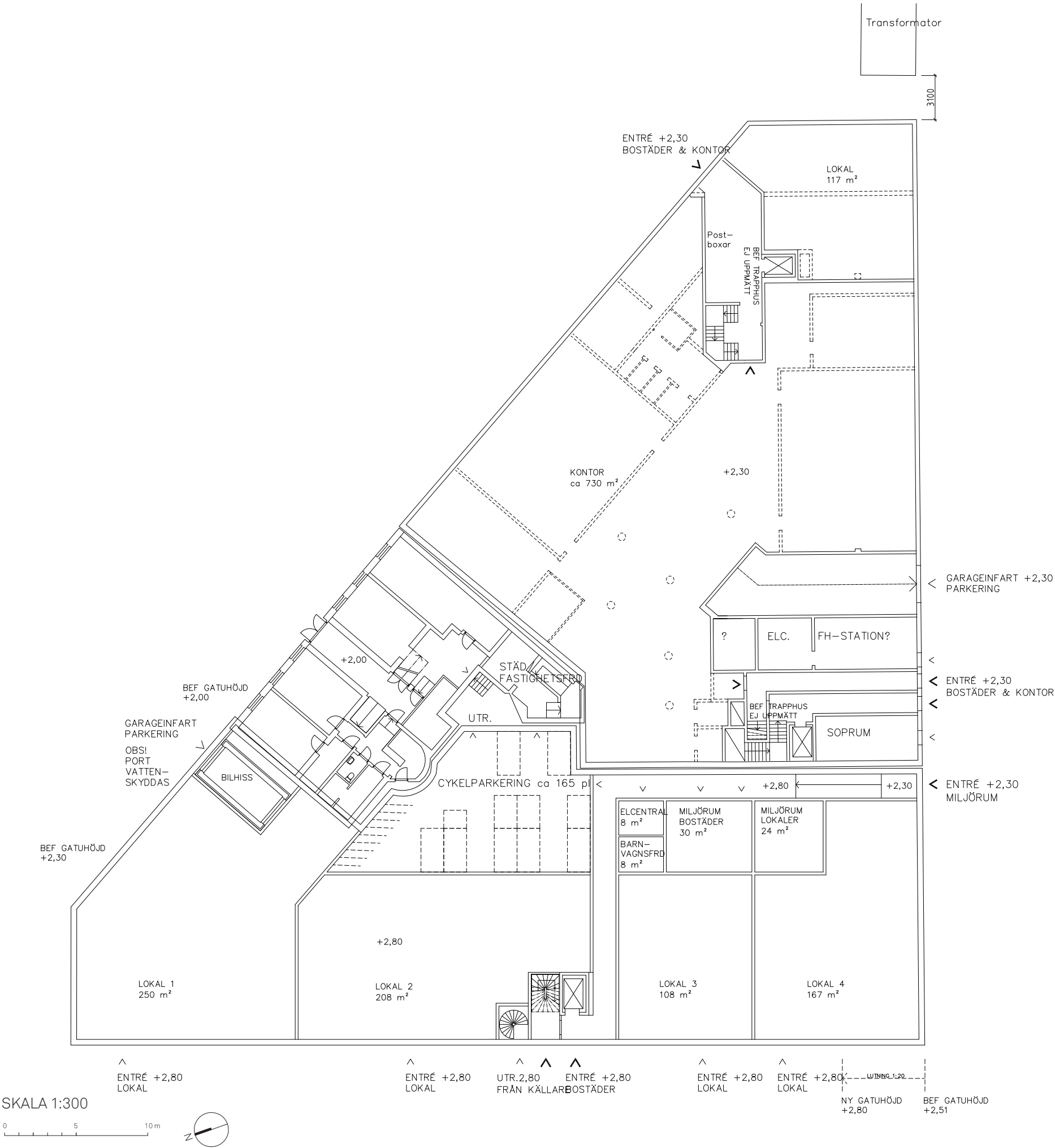
KOMMENTARER, PARKERING

- Alla beräkningar gäller för city/innerstaden med god tillgänglighet till kollektivtrafik.
- Nyckeltal för parkering hämtade ur “Vägledning parkeringstal vid detaljplaner och bygglov”, Göteborgs stad, 2011.
- Cykelparkering för bostäder löses i garage.
- Placering av cykelparkering för bostäder i anslutning till entré placeras på innergård eller på gatan utanför entré?
- Idag använder befintligt kontor inga p-platser i garaget.
- Cykelparkering för handel förutsätts lösas med markparkering.

PLAN 1

BYGGRÄTT 1:
BTA 1140 m²
LOA 733 m²

BYGGRÄTT 2:
BTA 1160 m²
LOA 847 m²



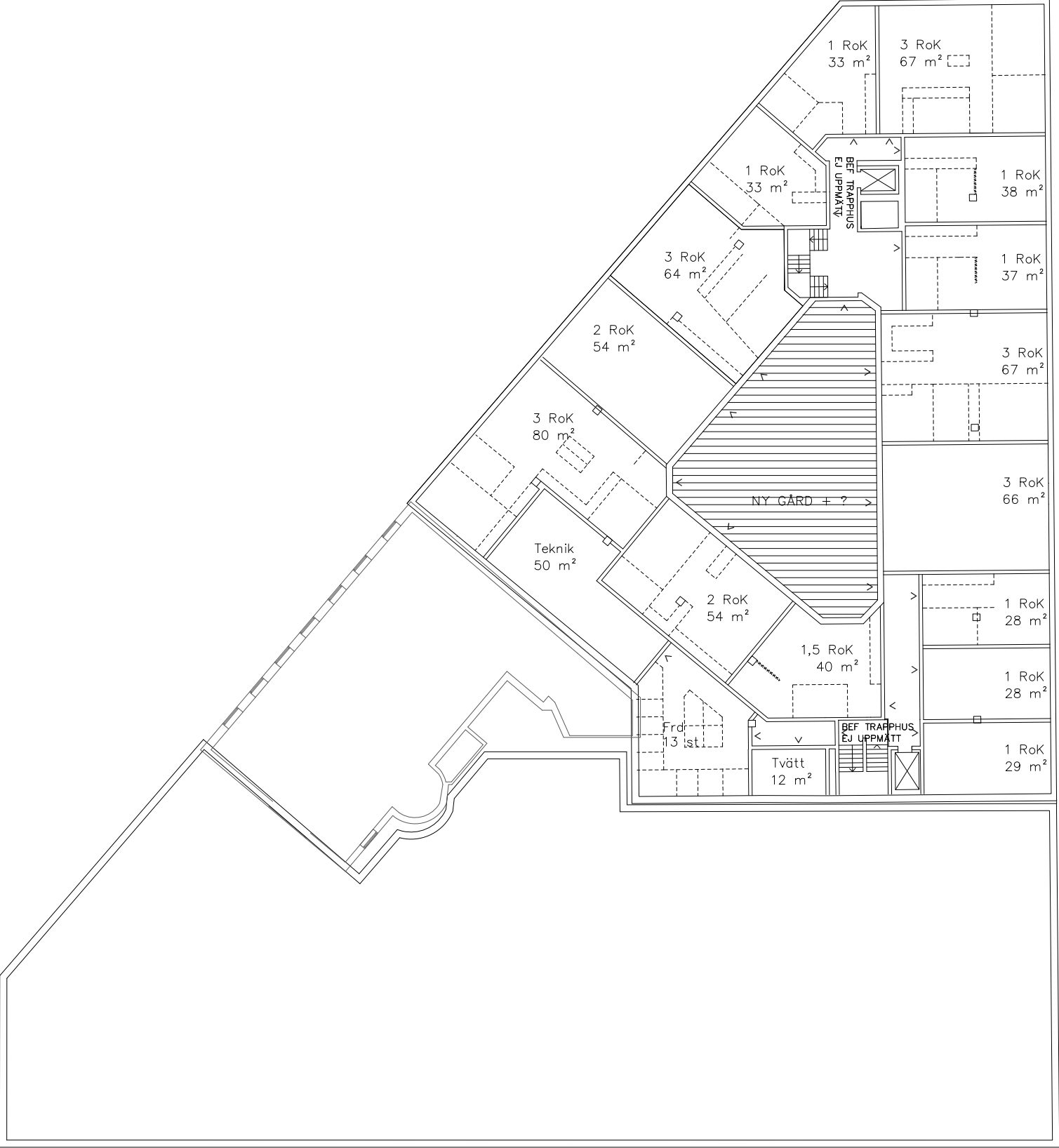
PLAN 2

BYGGRÄTT 1:

-

BYGGRÄTT 2:

BTA	1022 m ²
BOA	718 m ²
Antal lgh	15 st



SKALA 1:300

0 5 10 m



KV RÖDA BRYGGAN

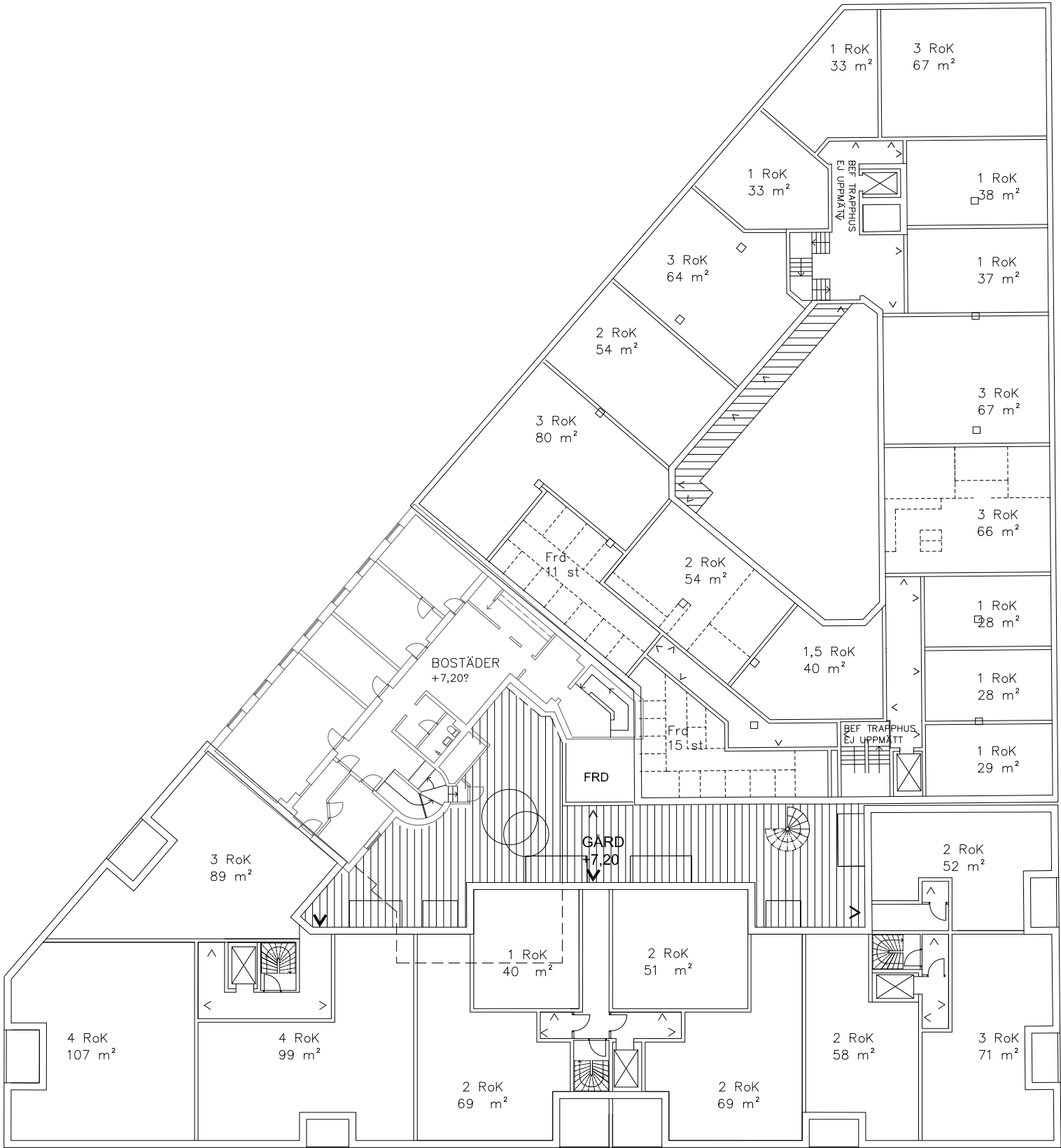
SKISSFÖRSLAG

2016.05.24

PLAN 2 / 3

BYGGRÄTT 1:
BTA 961 m²
BOA 705 m²
Antal lgh 10 st

BYGGRÄTT 2:
BTA 1022 m²
BOA 718 m²
Antal lgh 15 st



SKALA 1:300

0 5 10 m



KV RÖDA BRYGGAN

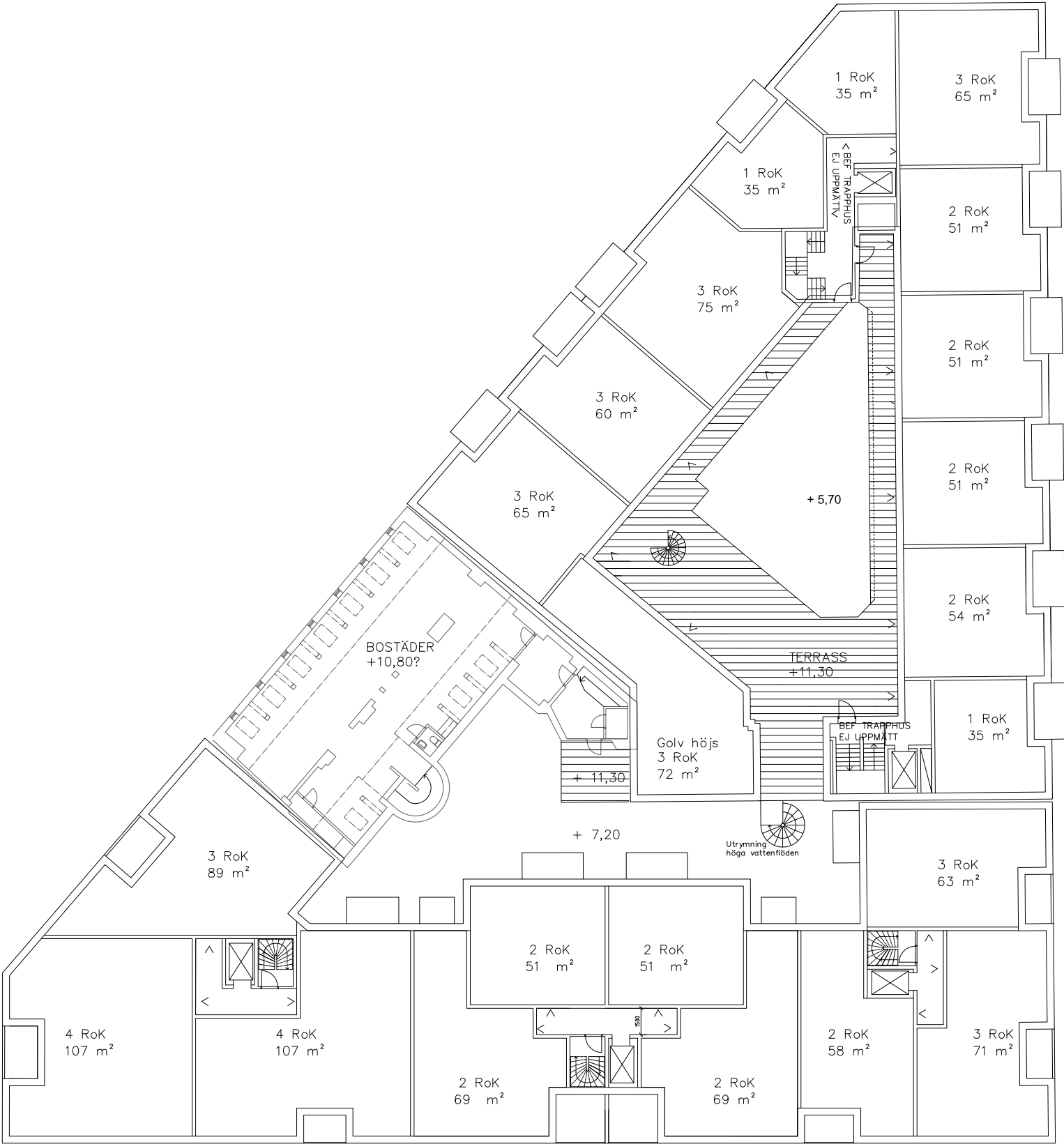
SKISSFÖRSLAG

2016.05.24

PLAN 3 / 4

BYGGRÄTT 1:
BTA 961 m²
BOA 736 m²
Antal lgh 10 st

BYGGRÄTT 2:
BTA 867 m²
BOA 649 m²
Antal lgh 12 st



SKALA 1:300

0 5 10 m



PLAN 4 / 5

BYGGRÄTT 1:

BTA 961 m²

BOA 736 m²

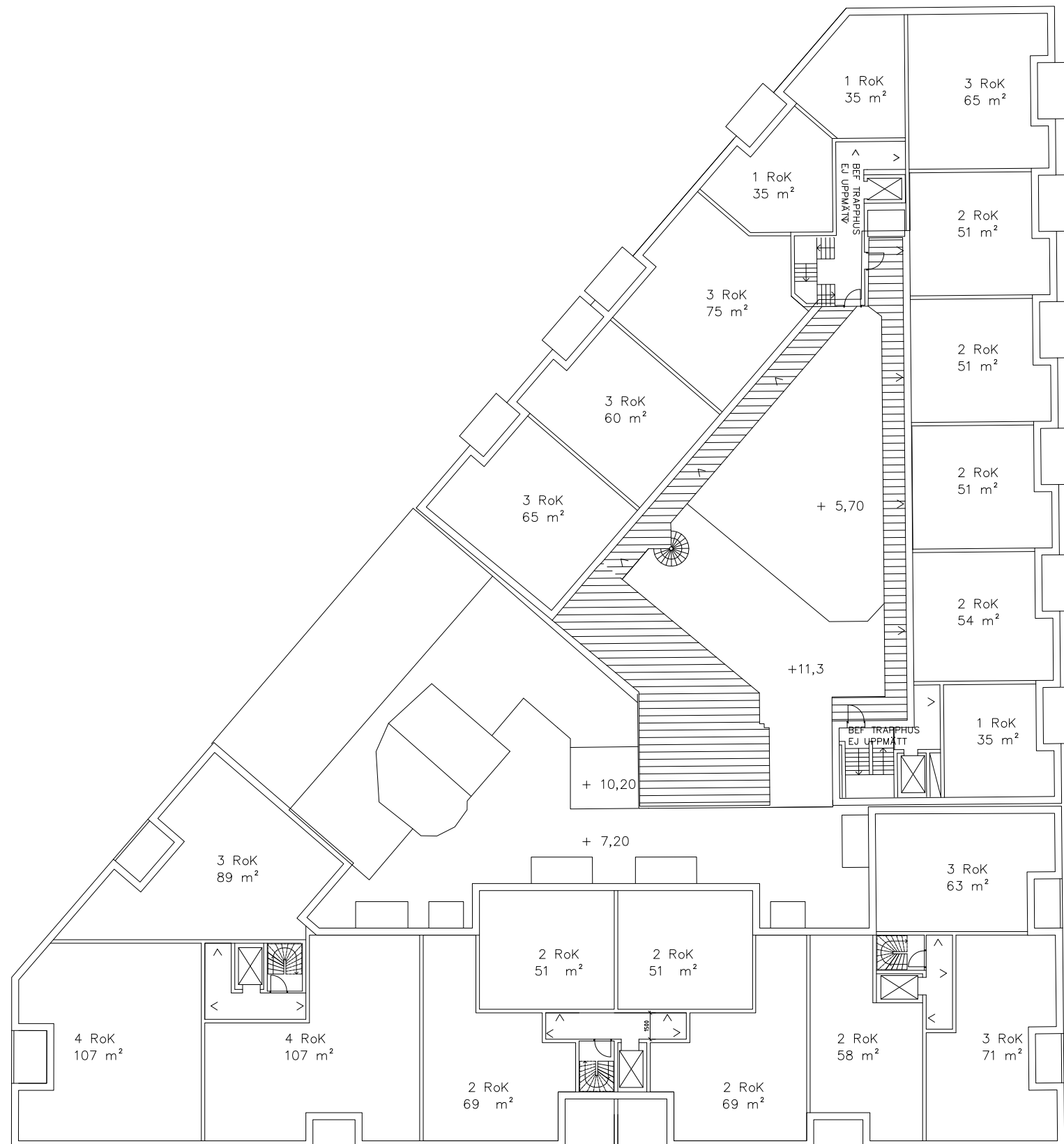
Antal lgh 10 st

BYGGRÄTT 2:

BTA 781m²

BOA 577 m²

Antal lgh 11 st



SKALA 1:300



KV RÖDA BRYGGAN

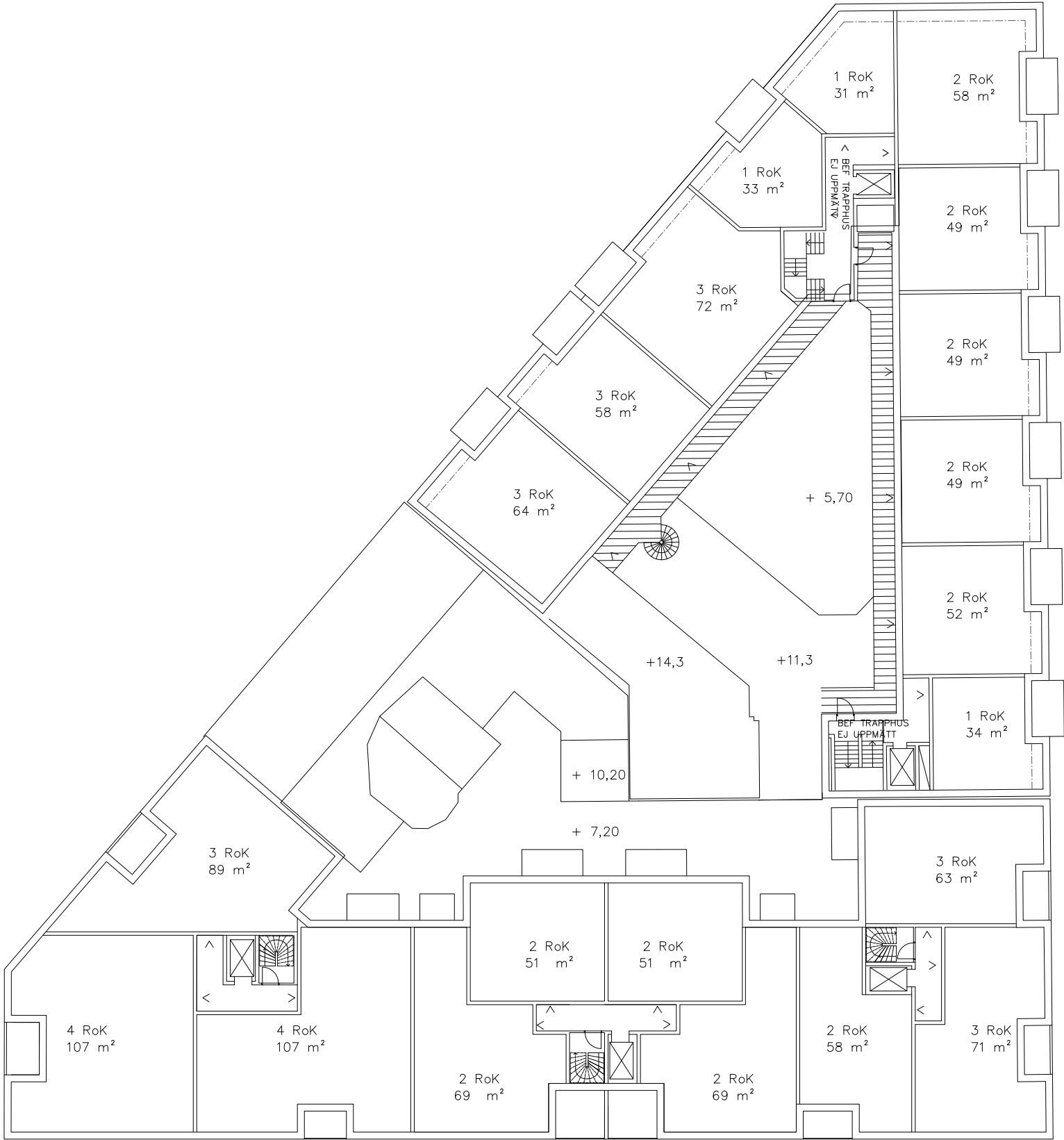
SKISSFÖRSLAG

2016.05.24

PLAN 5 / 6

BYGGRÄTT 1:
BTA 961 m²
BOA 736 m²
Antal lgh 10 st

BYGGRÄTT 2:
BTA 781m²
BOA 549 m²
Antal lgh 11 st



SKALA 1:300

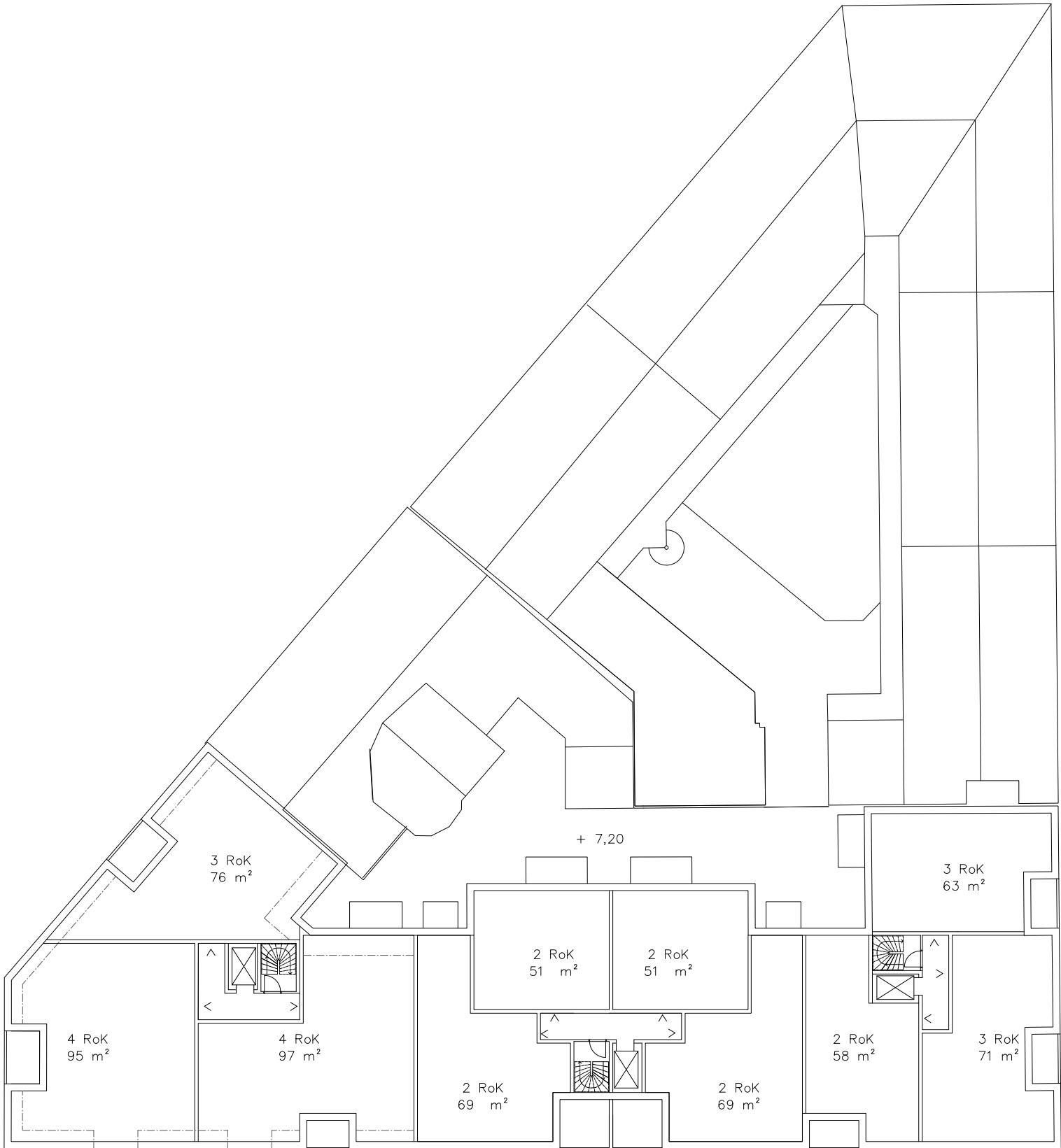
0 5 10m



PLAN 6

BYGGRÄTT 1:
BTA 961 m²
BOA 700 m²
Antal lgh 10 st

BYGGRÄTT 2:
-



SKALA 1:300

0 5 10m



KV RÖDA BRYGGAN

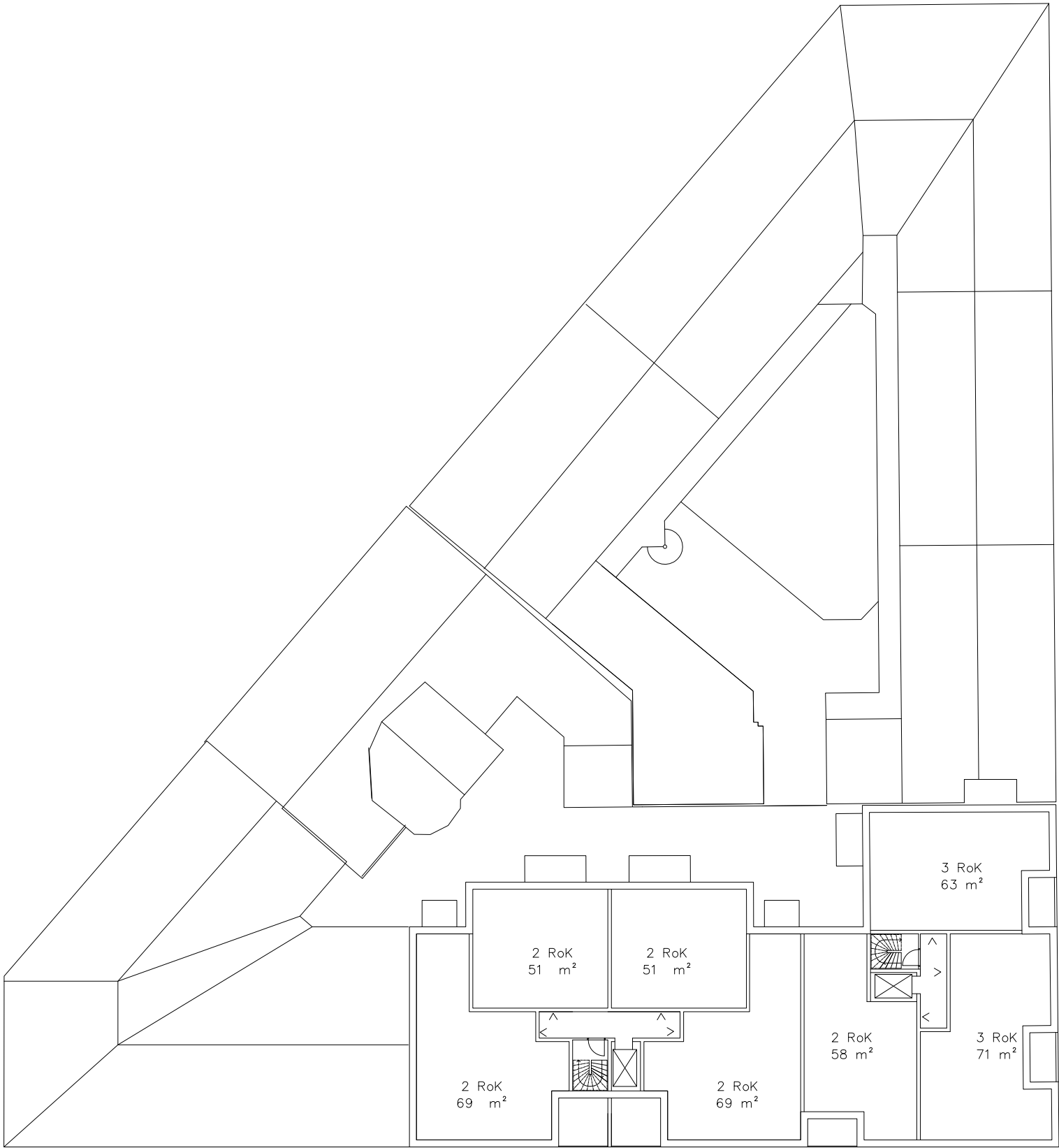
SKISSFÖRSLAG

2016.05.24

PLAN 7

BYGGRÄTT 1:
BTA 578 m²
BOA 432 m²
Antal lgh 7 st

BYGGRÄTT 2:
-



SKALA 1:300

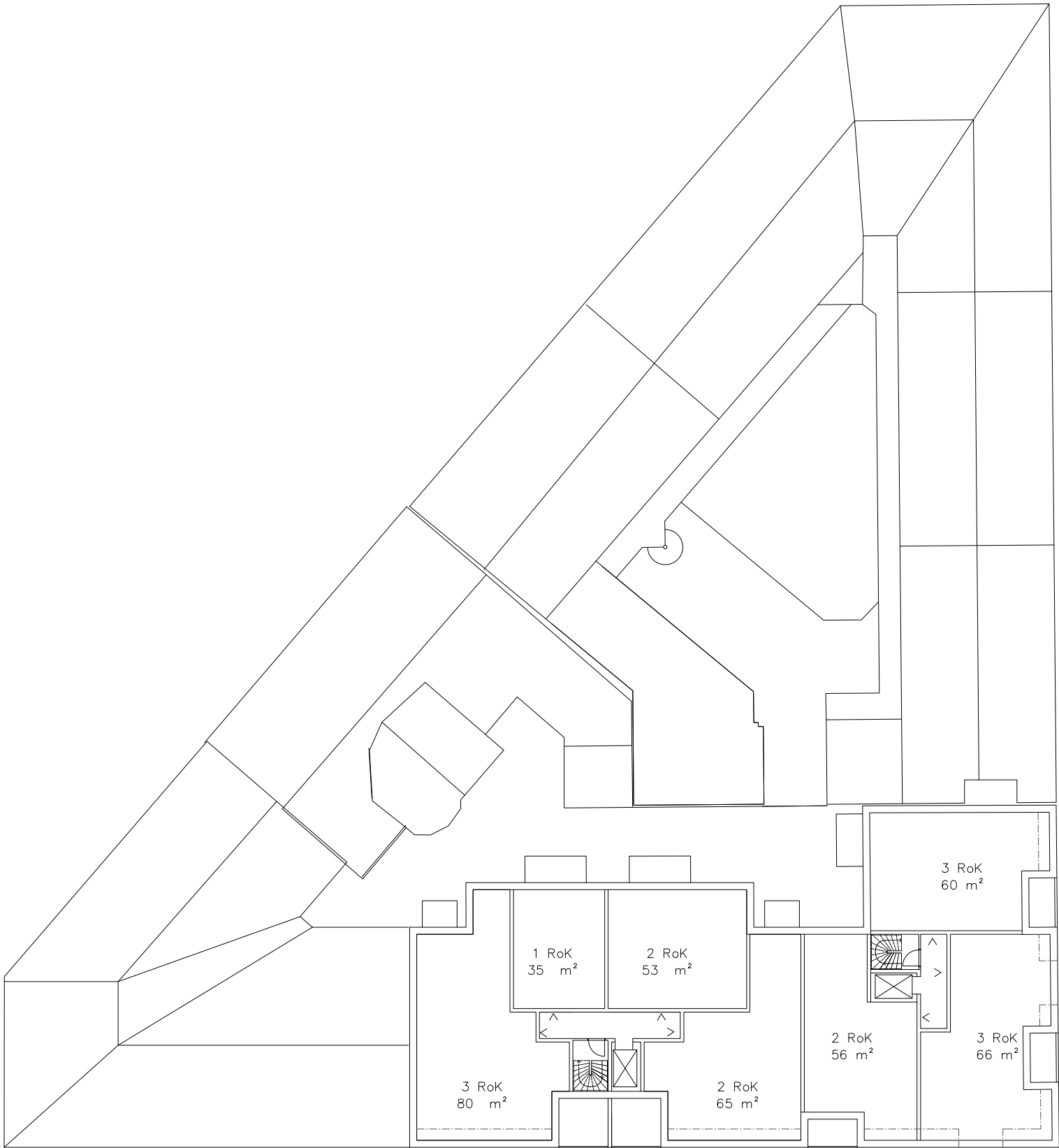
0 5 10m



PLAN 8

BYGGRÄTT 1:
BTA 578 m²
BOA 415 m²
Antal lgh 7 st

BYGGRÄTT 2:
-



SKALA 1:300

0 5 10 m

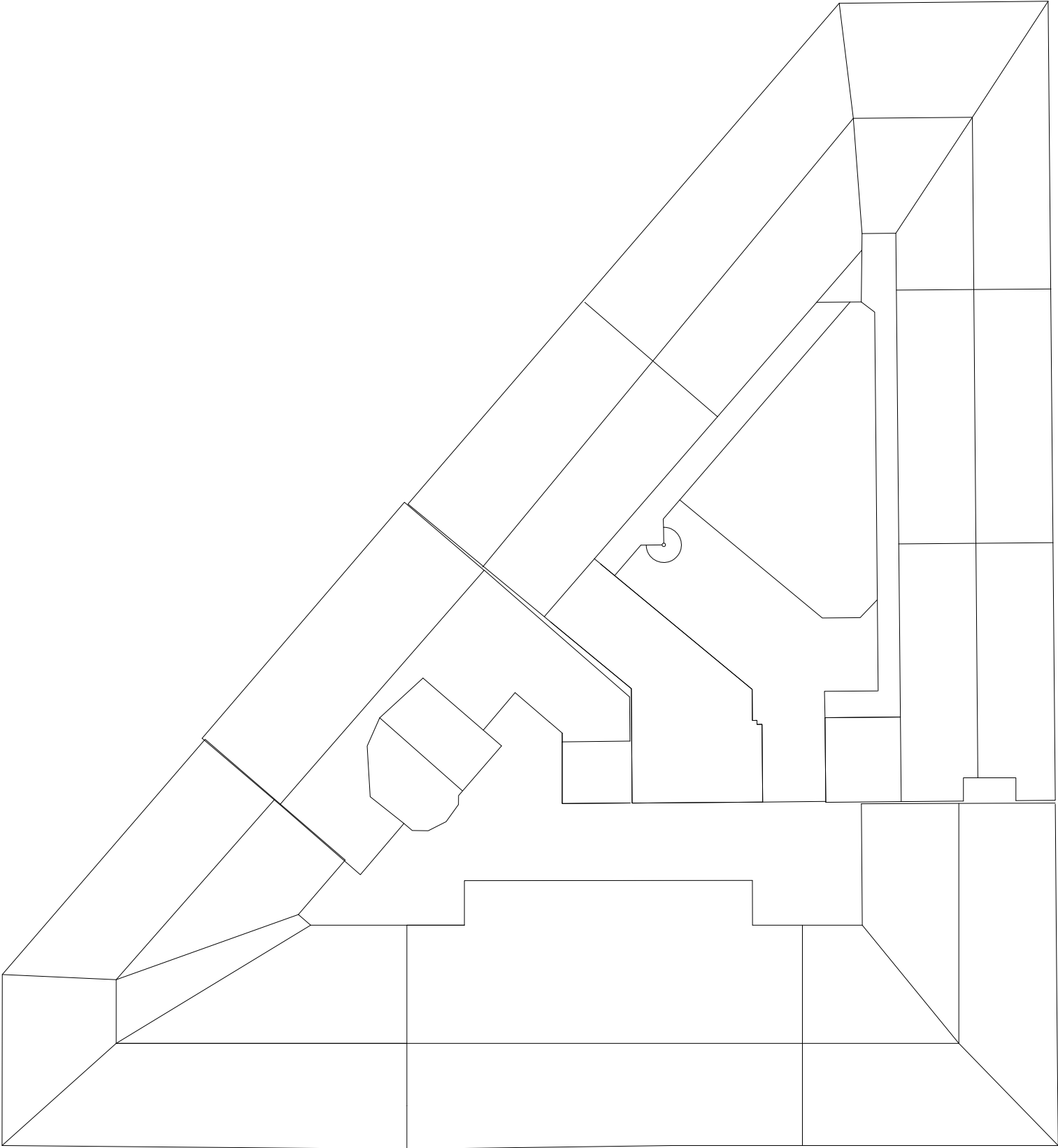


KV RÖDA BRYGGAN

SKISSFÖRSLAG

2016.05.24

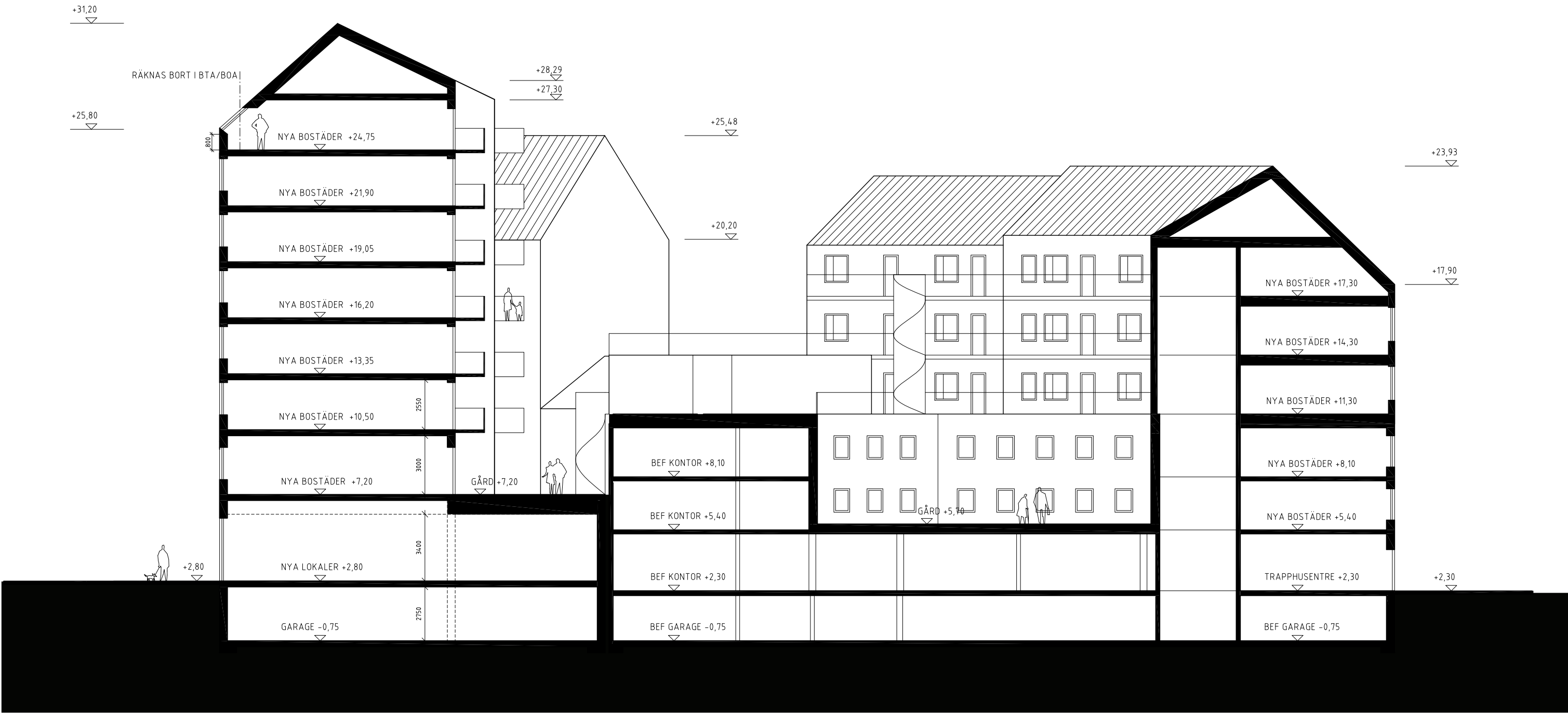
TAKPLAN



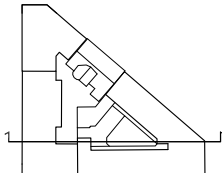
SKALA 1:300
0 5 10m



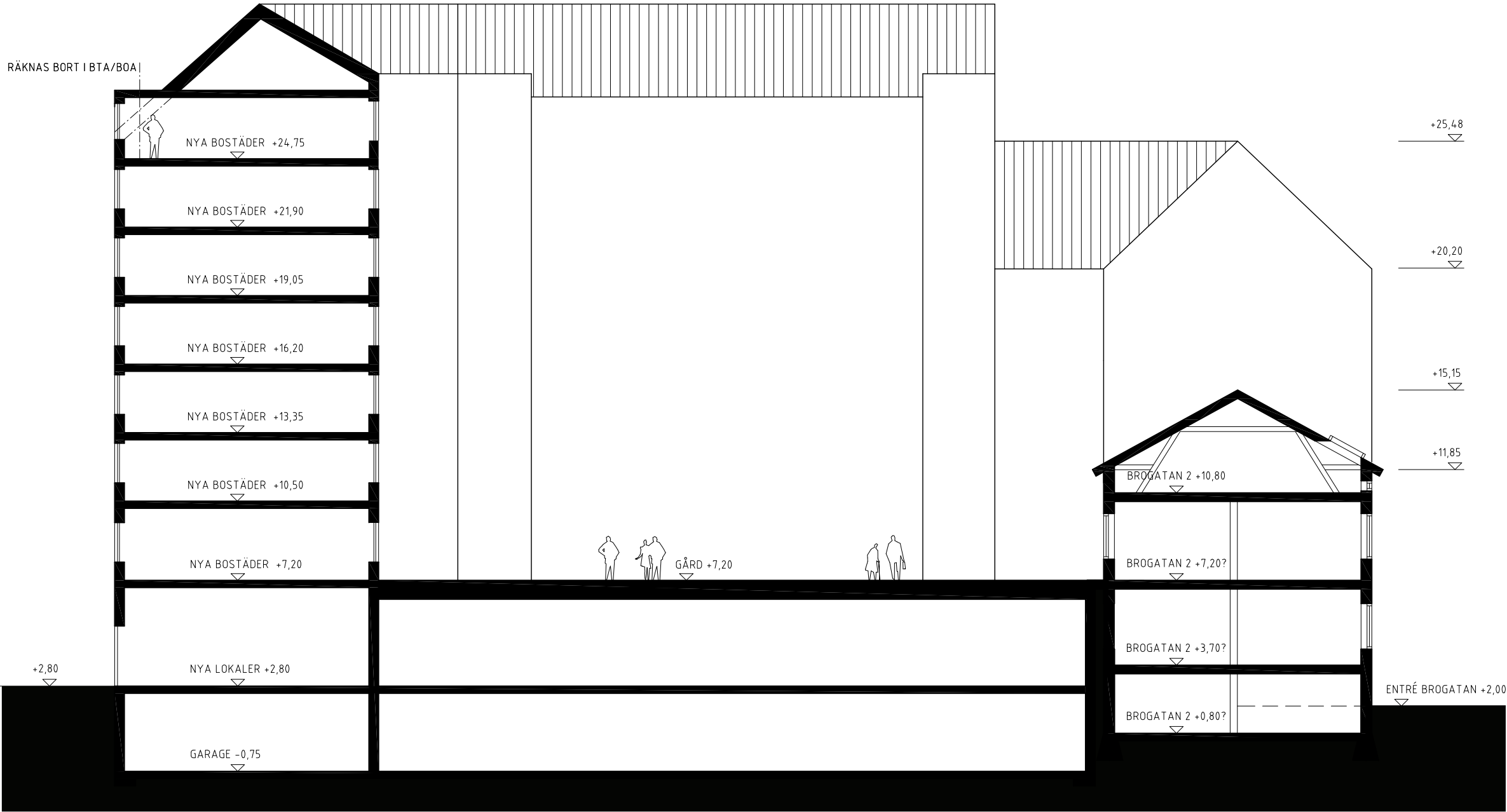
SEKTION



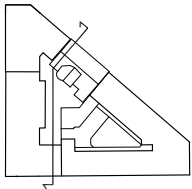
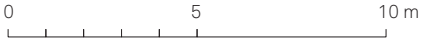
SKALA 1:200



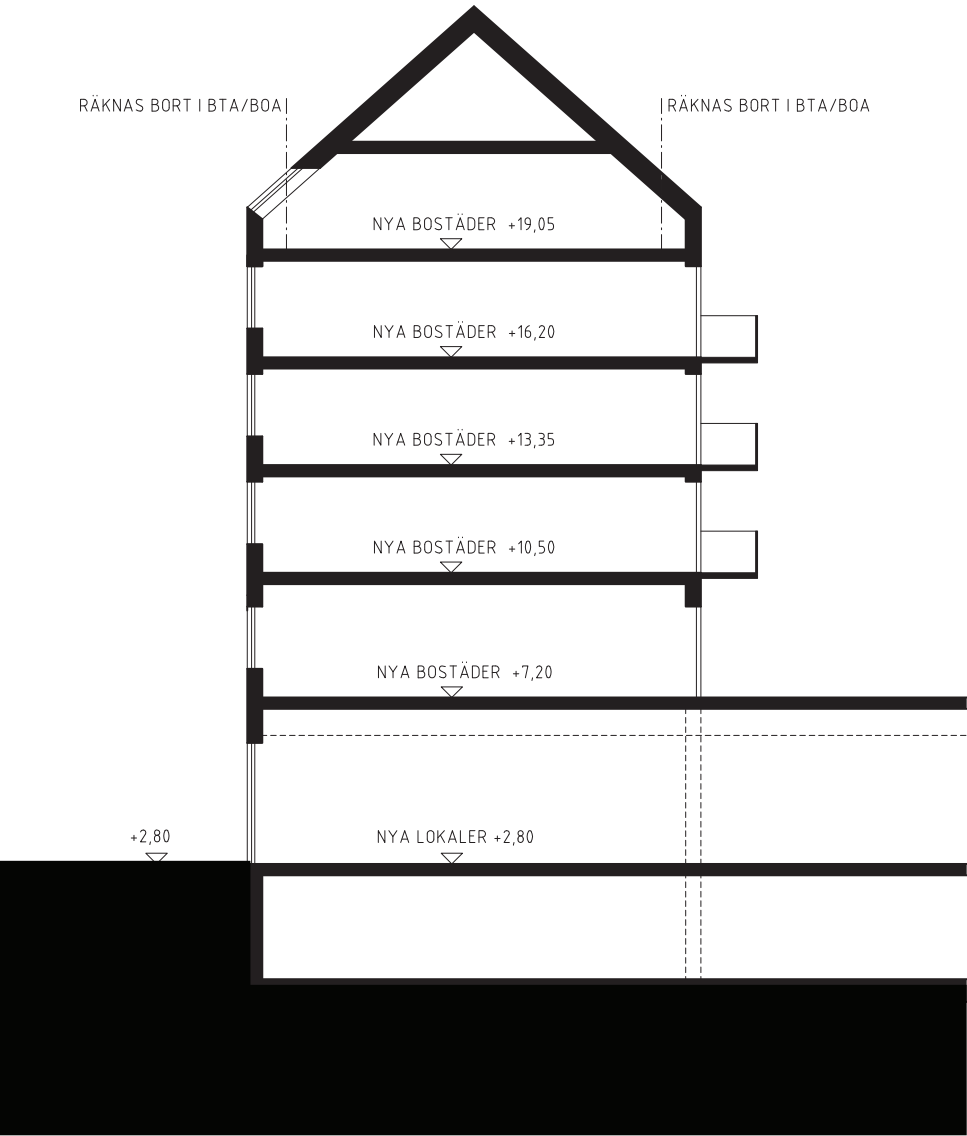
SEKTION



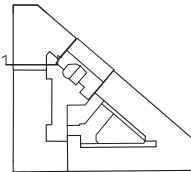
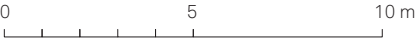
SKALA 1:200



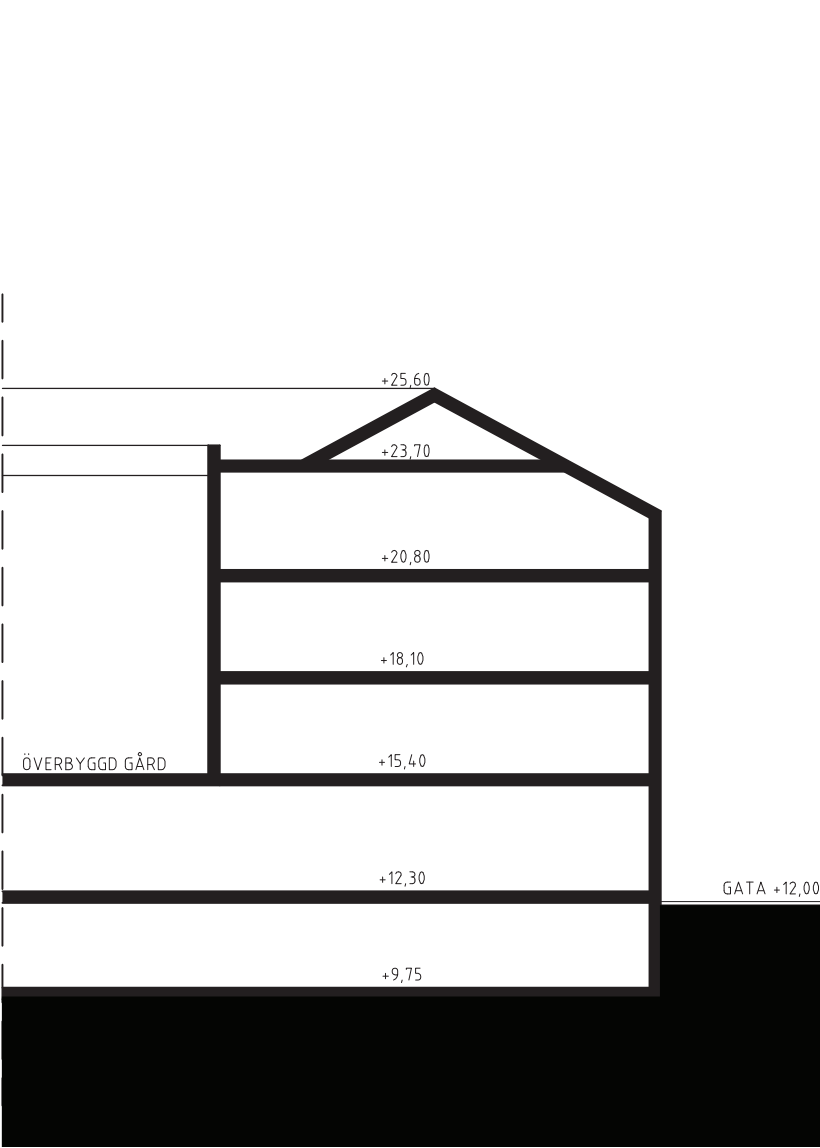
SEKTION



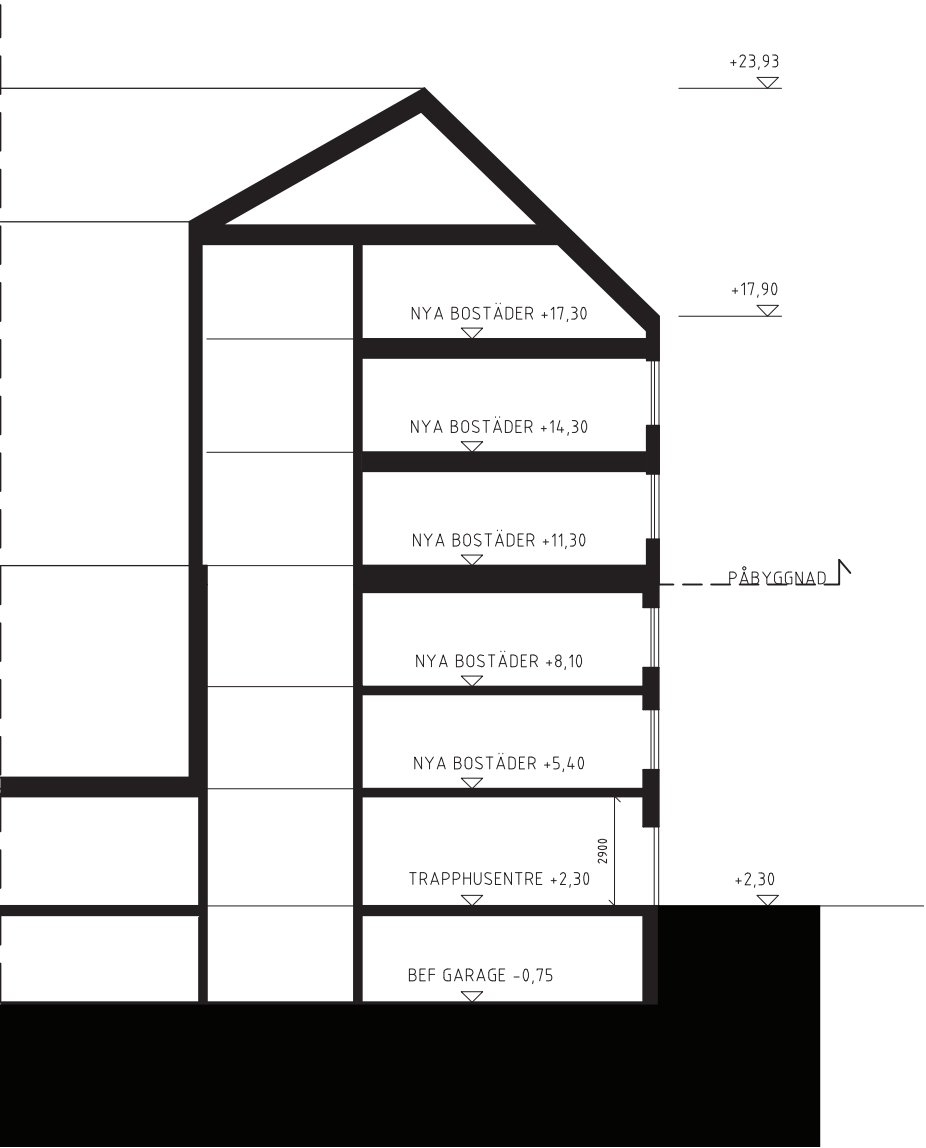
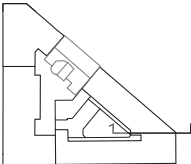
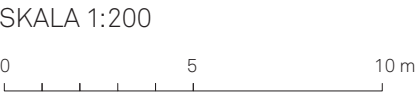
SKALA 1:200



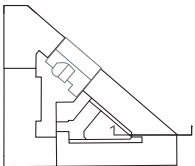
SEKTION PÅBYGGNAD BYGGRÄTT 2



BEFINTLIG SEKTION



BLIVANDE SEKTION PÅBYGGNAD



BROGATAN 2



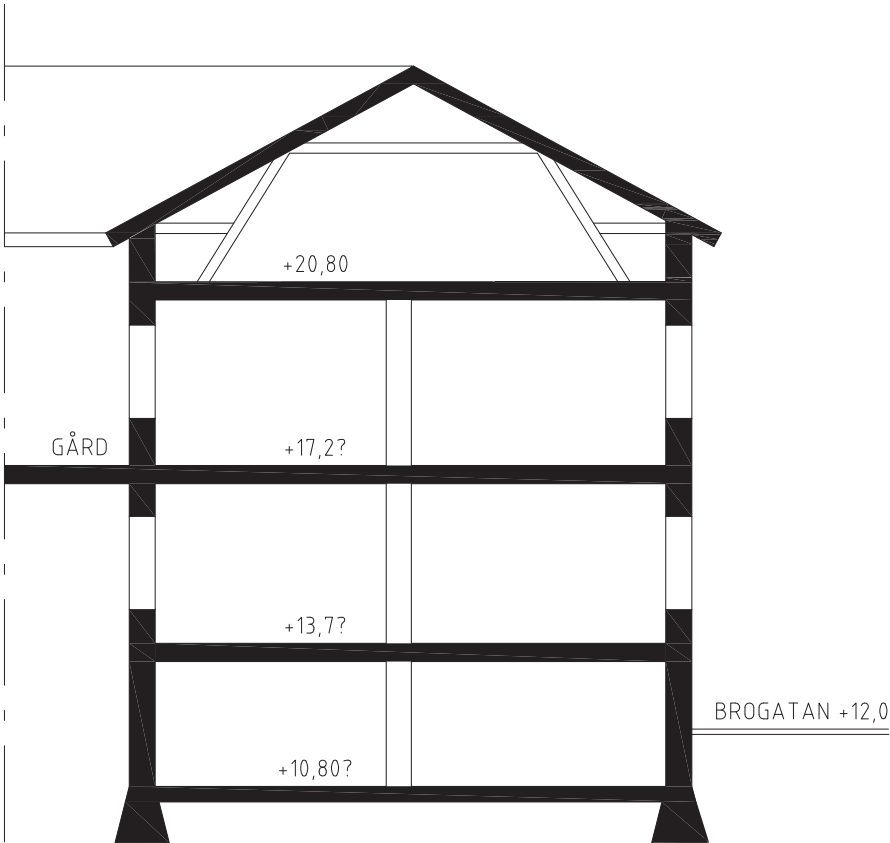
BEFINTLIGT UTSEENDE



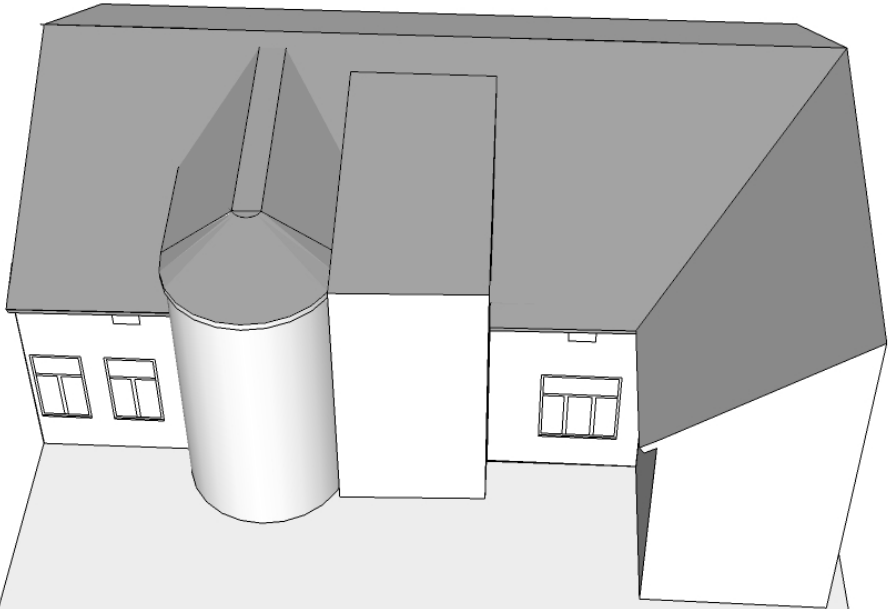
FASAD MOT GÅRD
SKALA 1:150



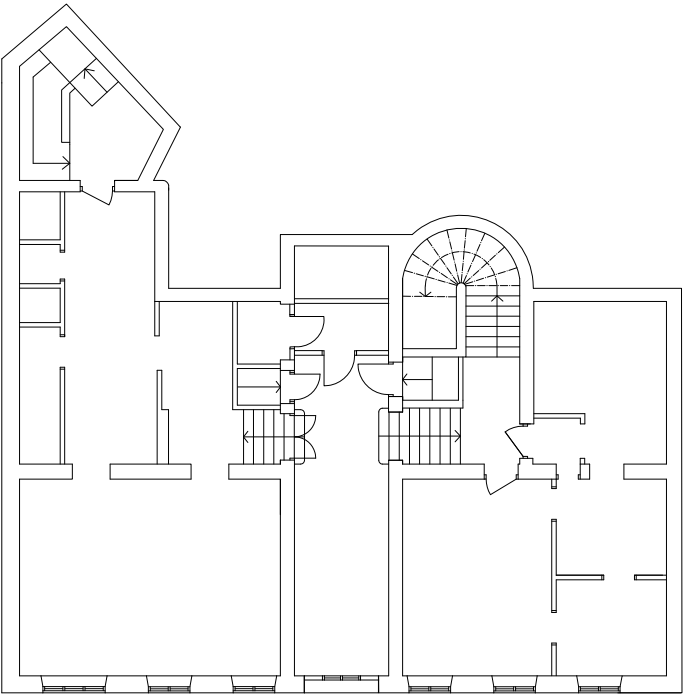
PERSPEKTIVVYER



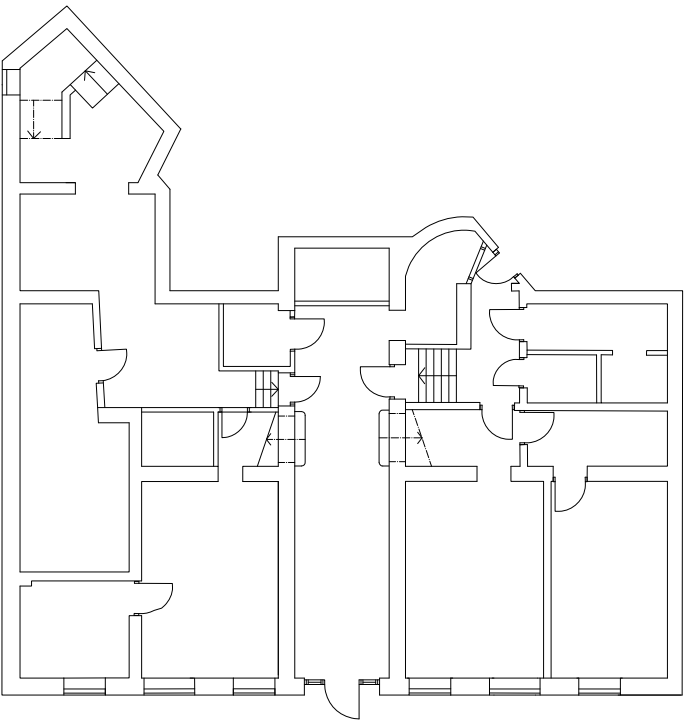
PRINCIPSEKTION
SKALA 1:150



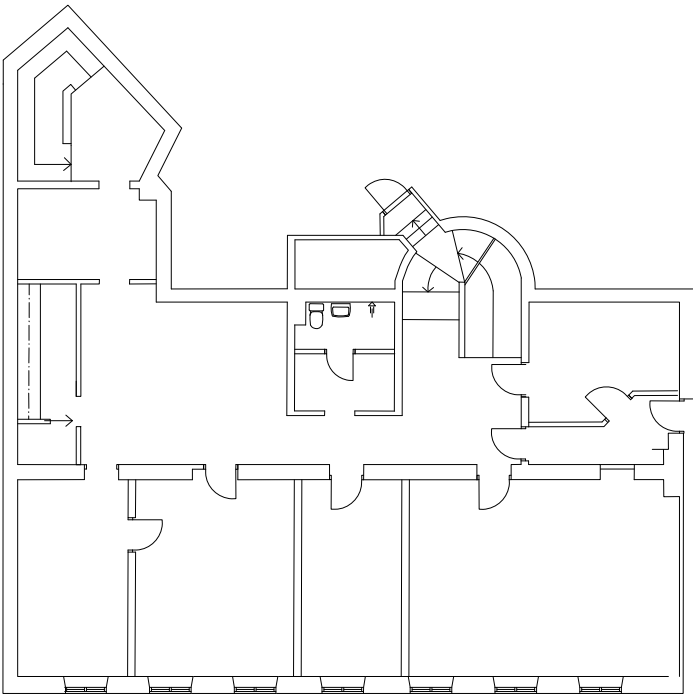
BEFINTLIGT UTSEENDE



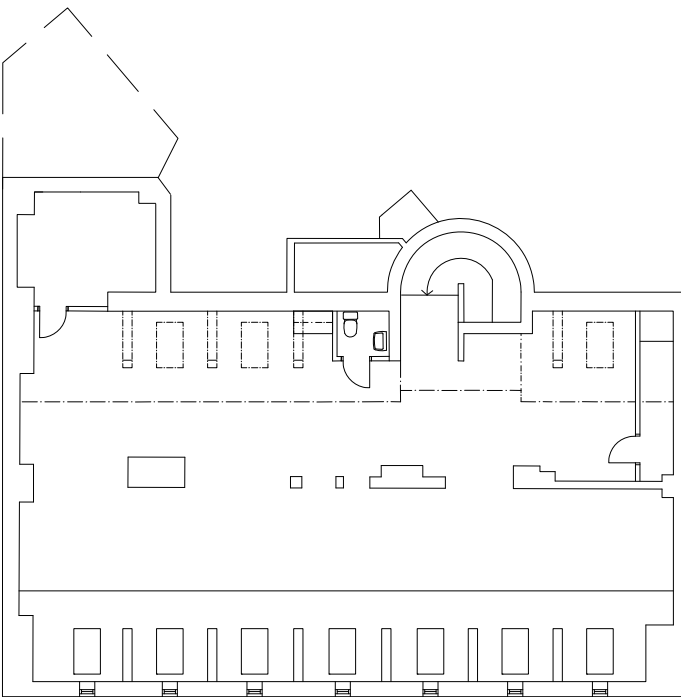
PLAN 1 TR



ENTRÉPLAN/KÄLLARPLAN



PLAN 2 TR

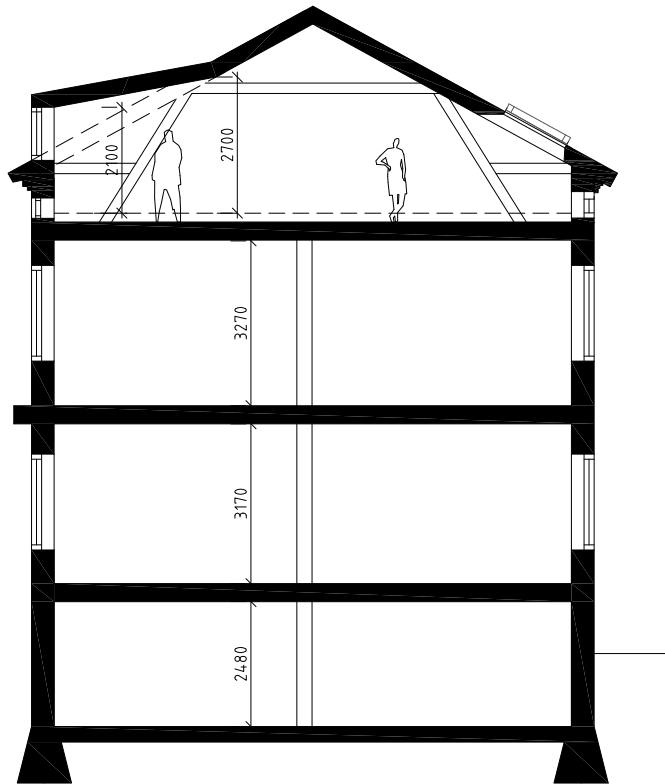


VINDSPLAN

FÖRSLAG PÅ TAKKUPOR MOT GÅRDSFASADEN

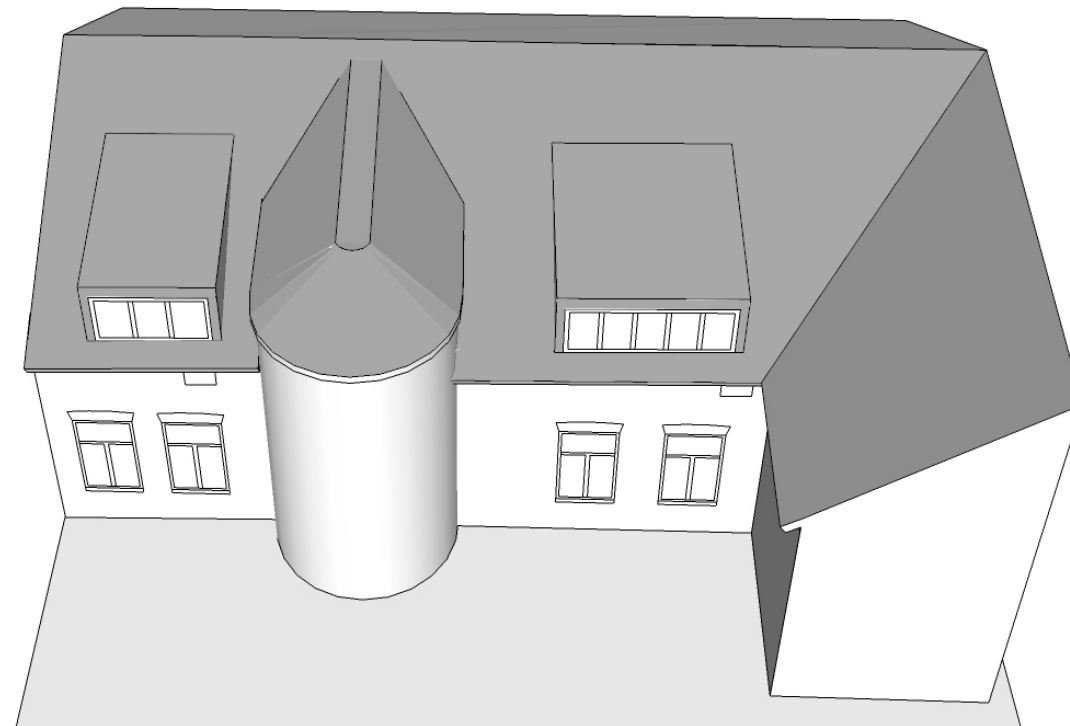


FASAD MOT GÅRD
SKALA 1:150



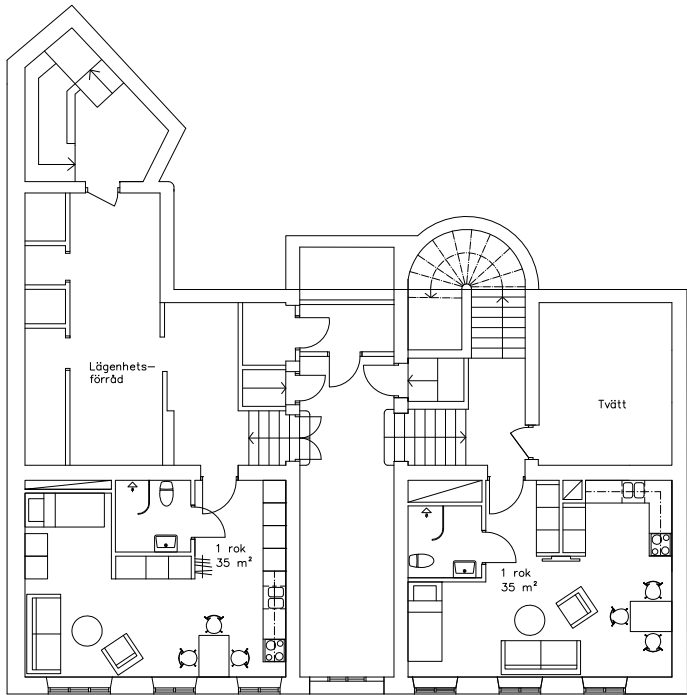
PRINCIPSEKTION
SKALA 1:150

FÖRSLAG PÅ TAKKUPOR MOT GÅRDSFASADEN

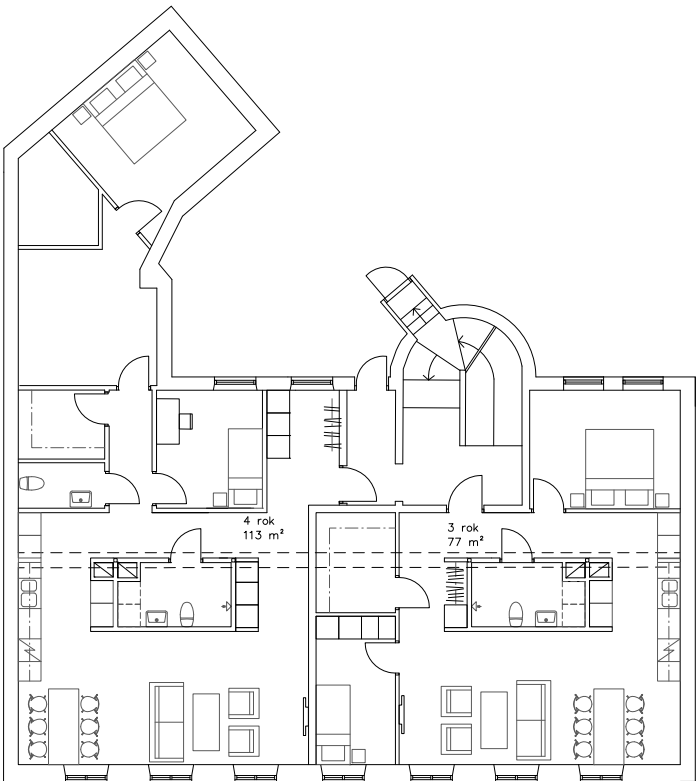


PERSPEKTIVVYER

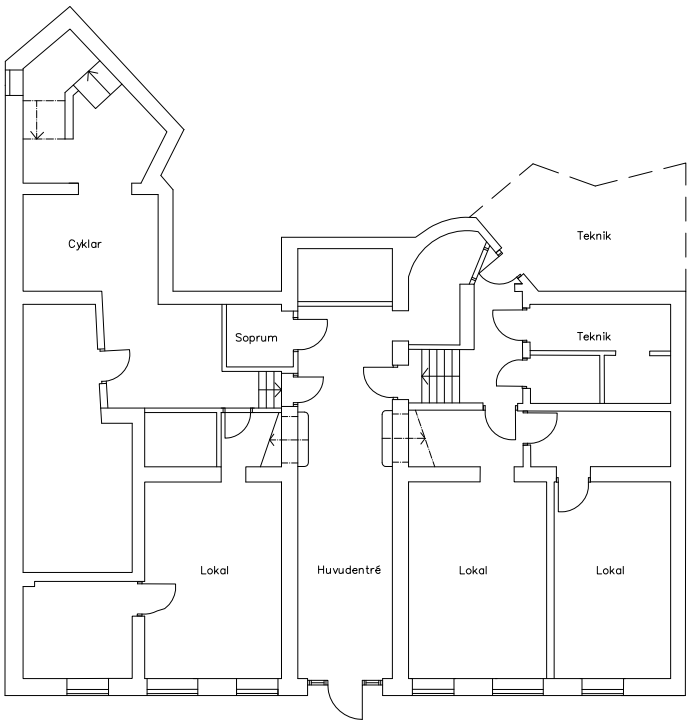
FÖRSLAG BOSTÄDER UTAN HISS



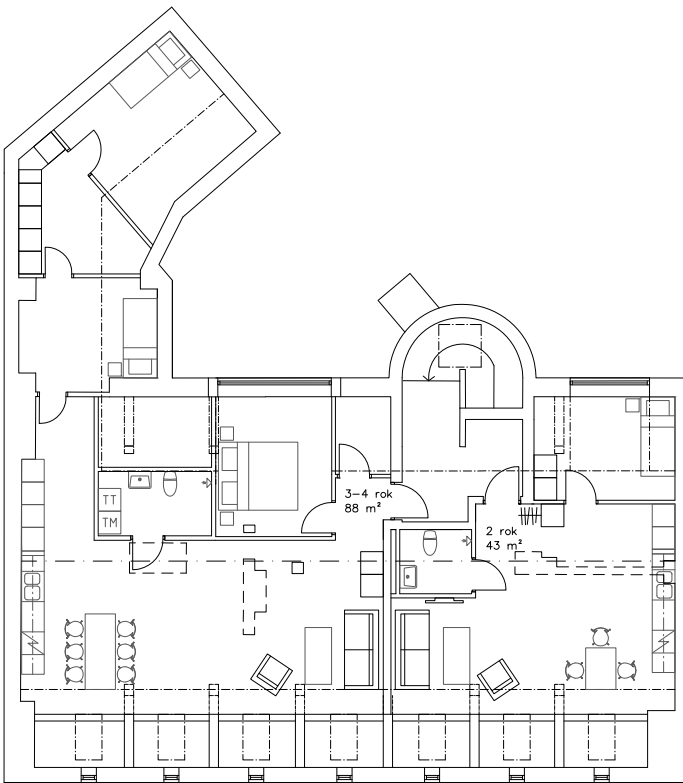
PLAN 1 TR



PLAN 2 TR

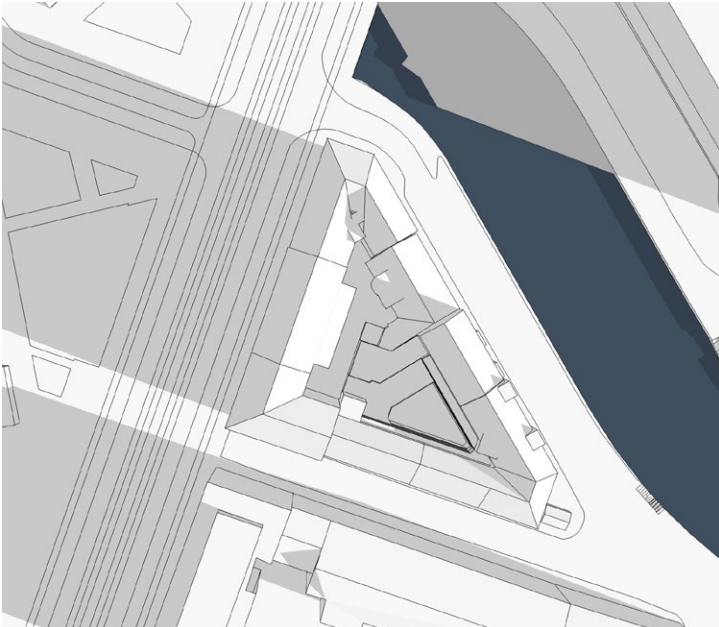


ENTRÉPLAN/KÄLLARPLAN

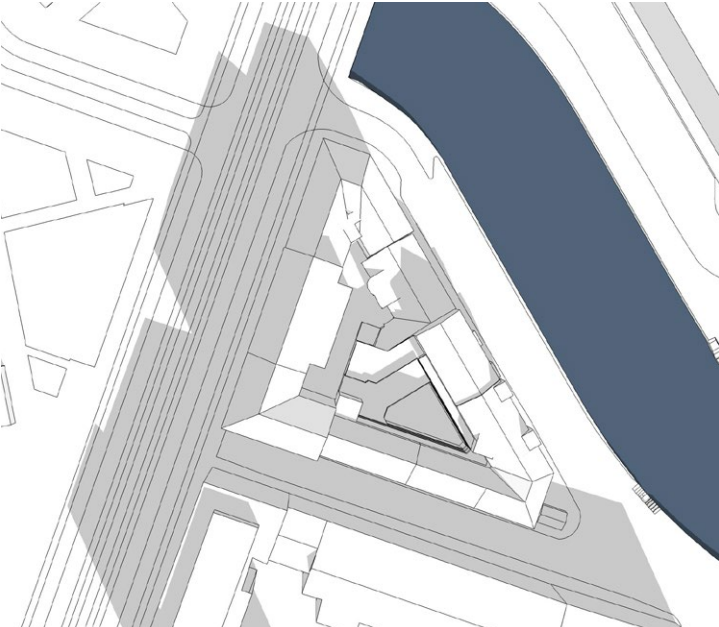


VINDSPLAN

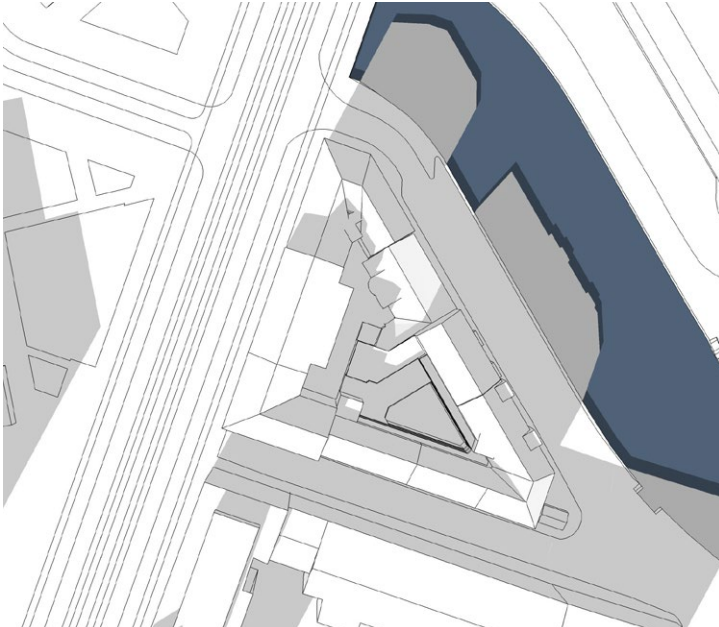
SOLSTUDIE



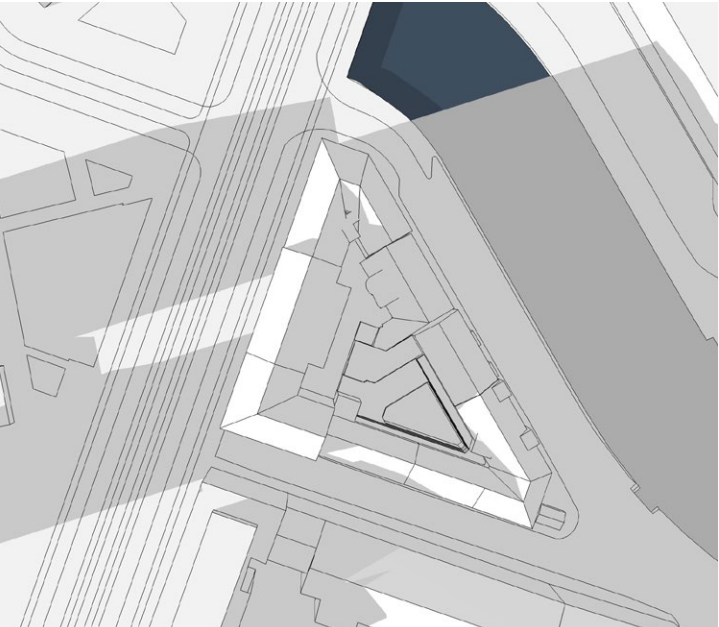
VÅRDAGJÄMNING (20 MARS) 08.00
VY FRÅN OVAN



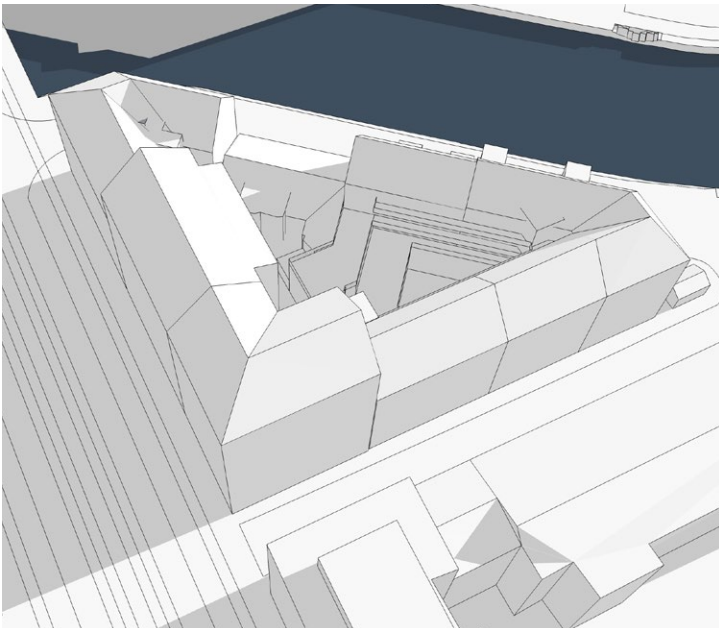
11.00



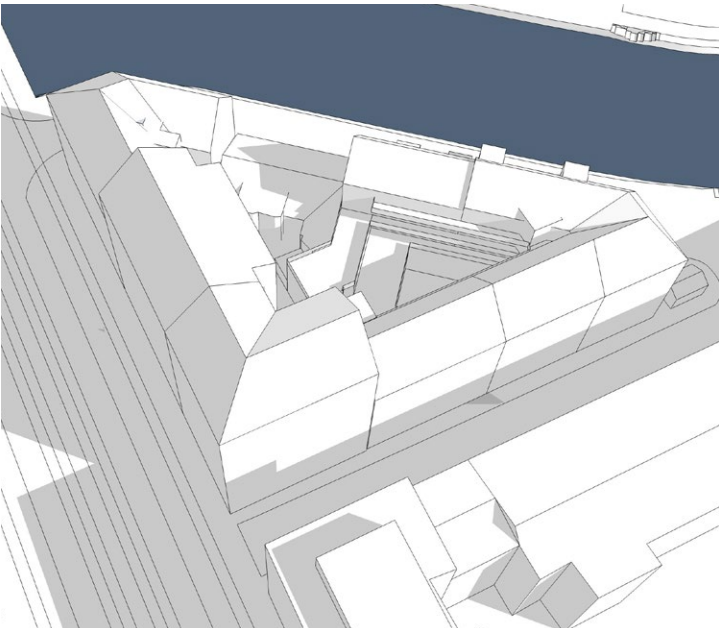
14.00



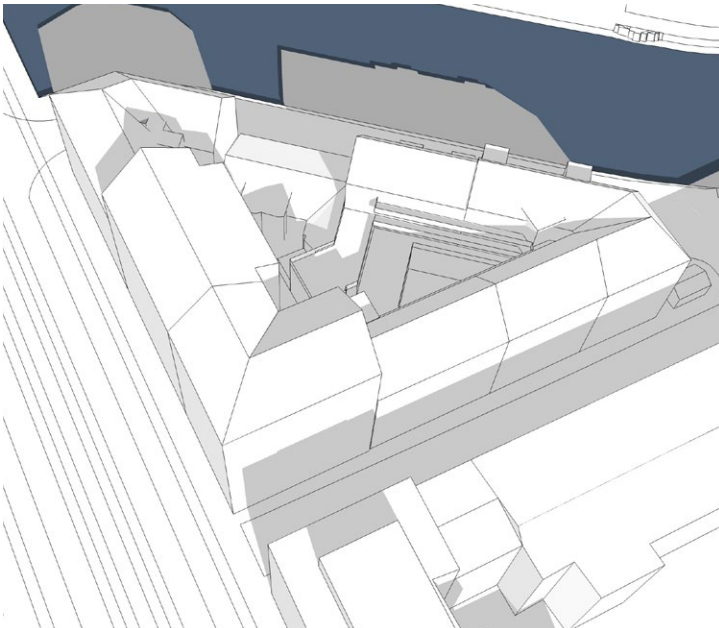
17.00



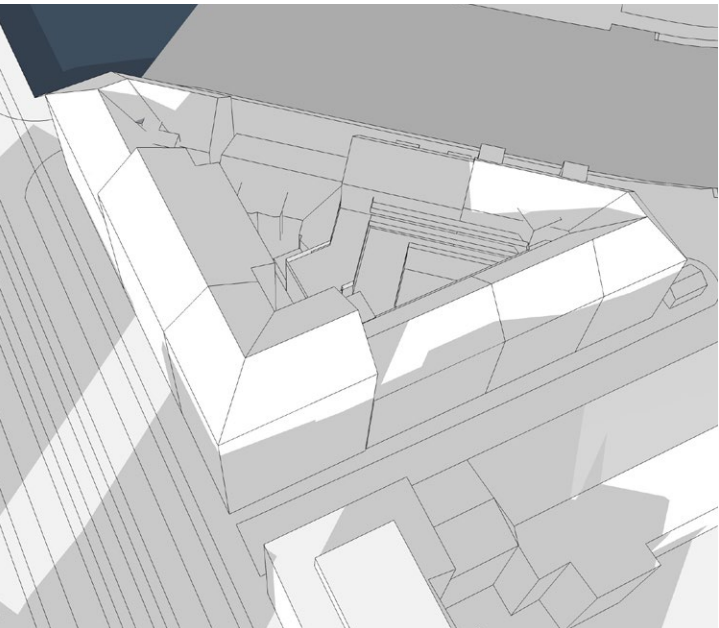
VÅRDAGJÄMNING (20 MARS) 08.00
VY FRÅN SYDVÄST



11.00

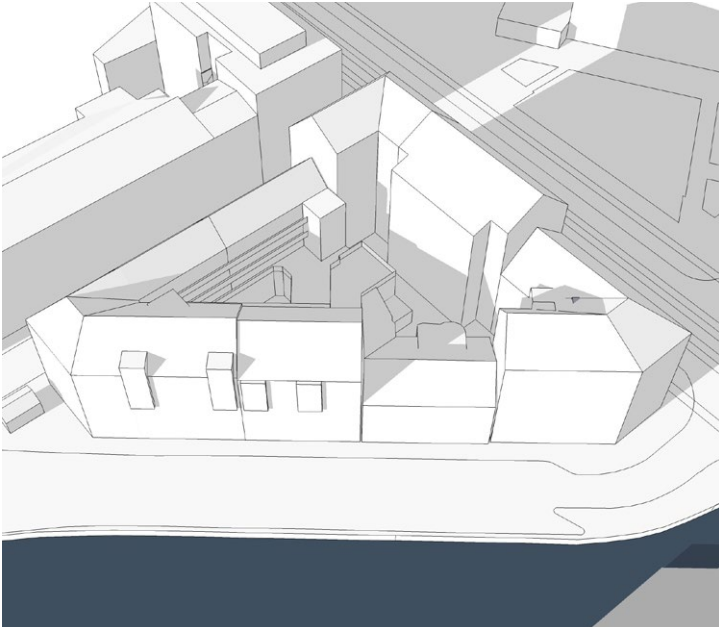


14.00

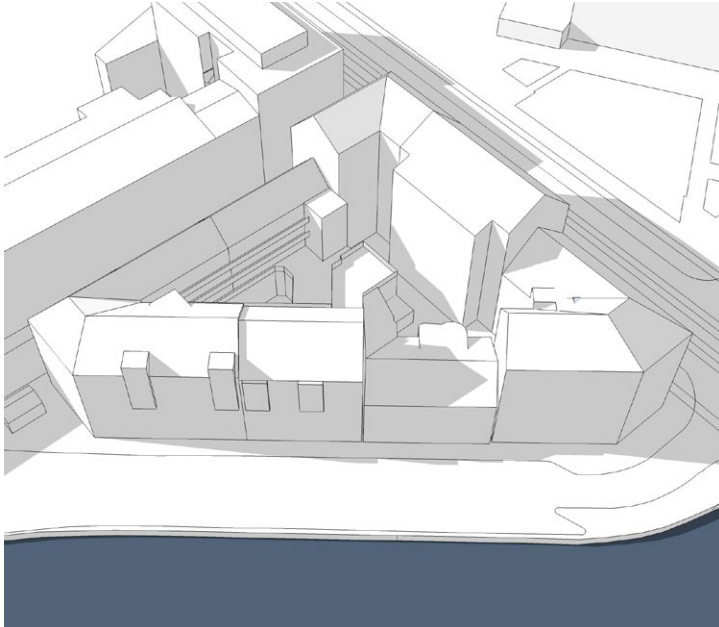


17.00

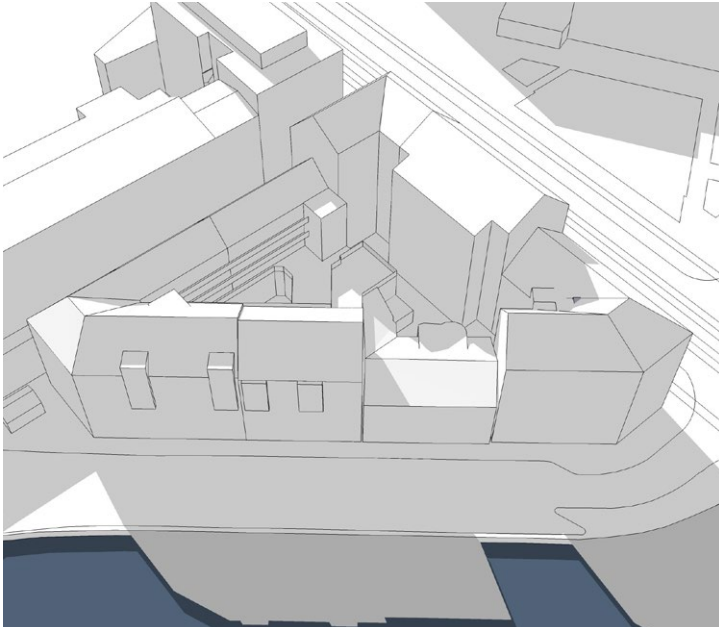
SOLSTUDIE



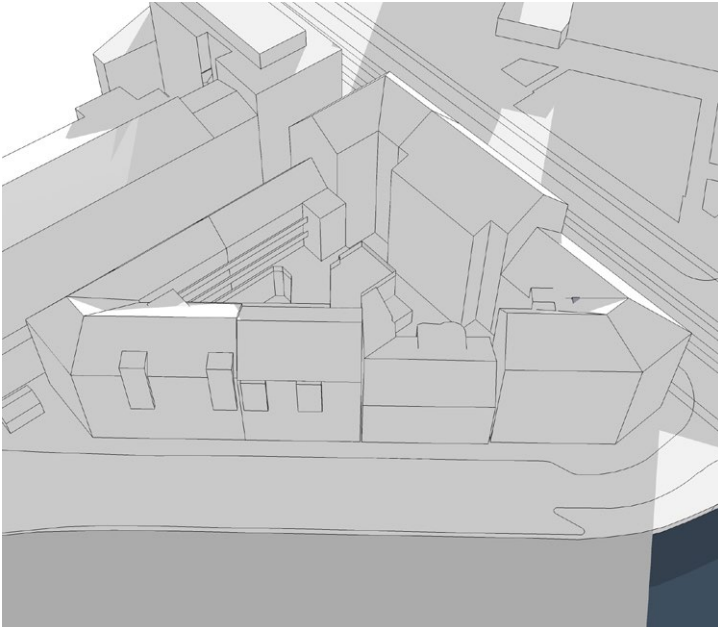
VÅRDAGJÄMNING (20 MARS) 08.00
VY FRÅN NORDOST



11.00

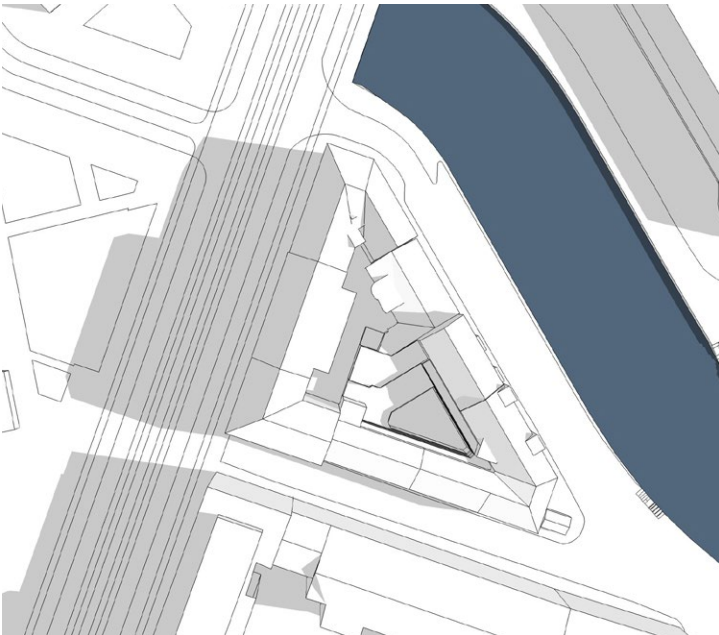


14.00

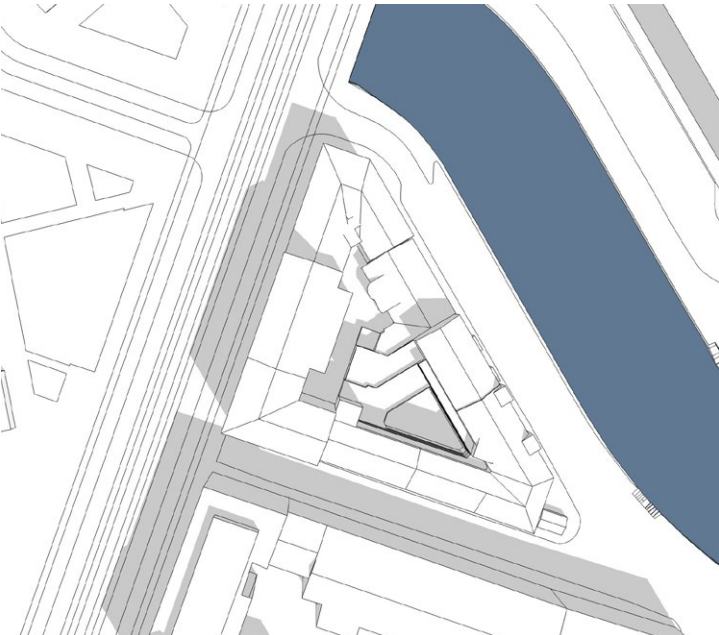


17.00

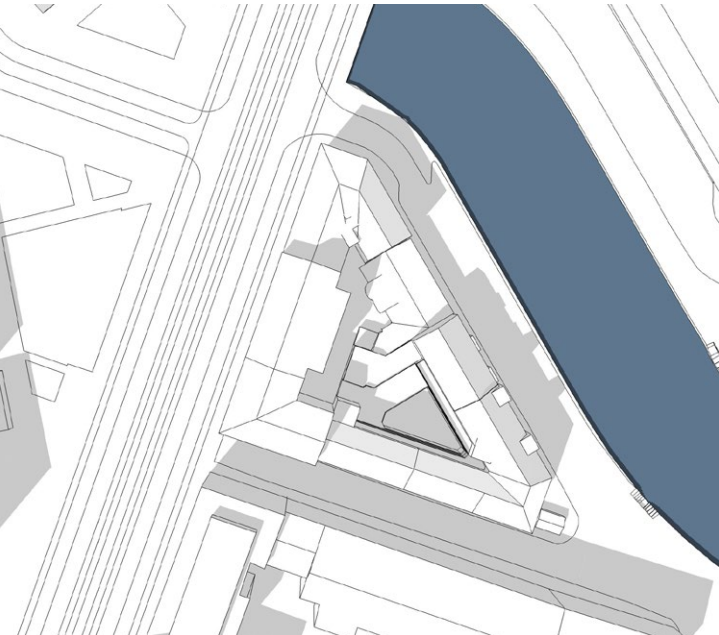
SOLSTUDIE



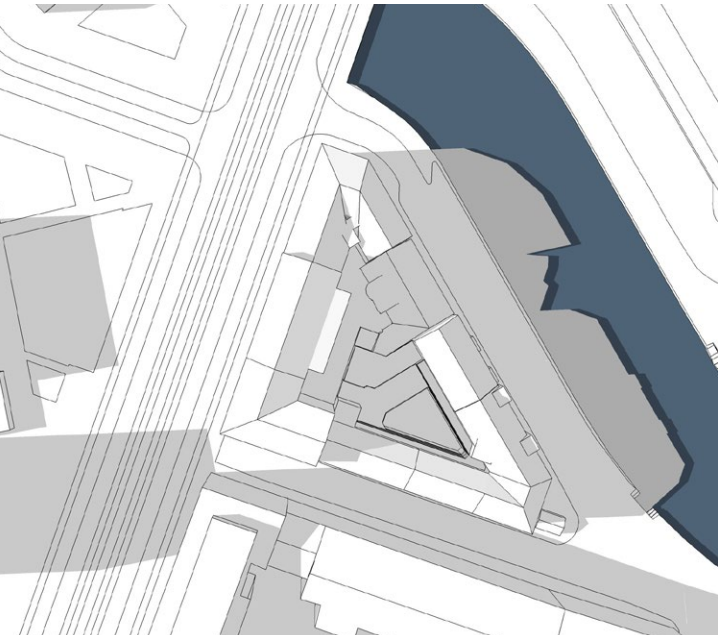
SOMMARSOLSTÅNDET (20 JUNI) 08.00
VY FRÅN OVAN



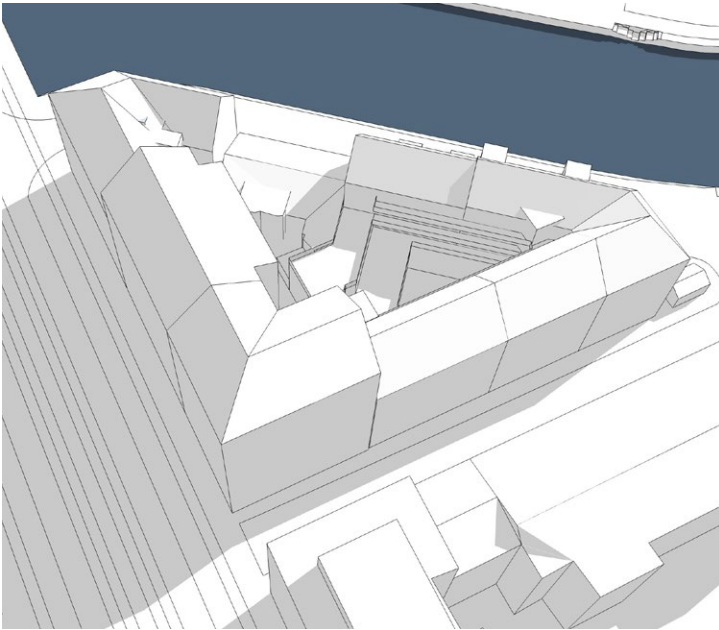
11.00



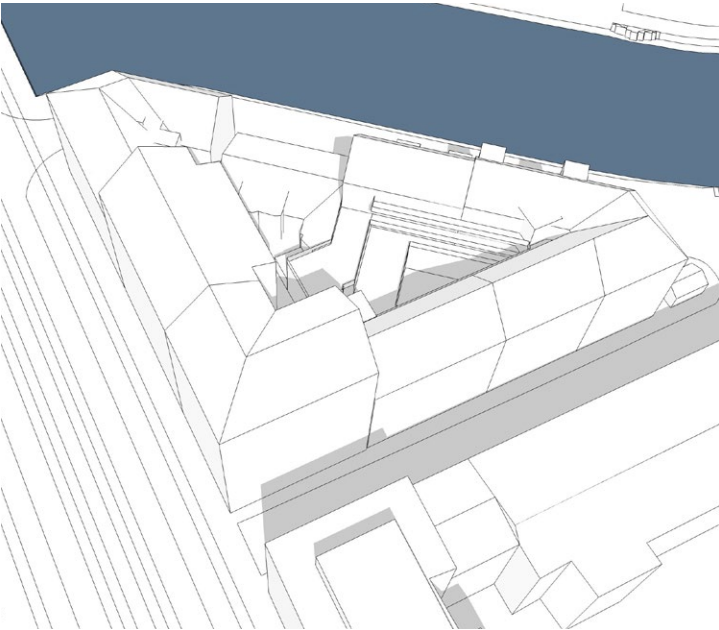
14.00



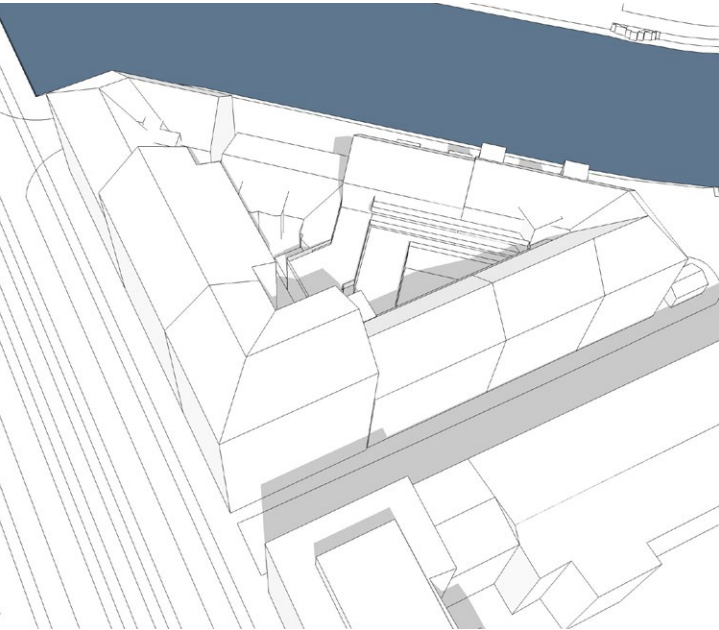
17.00



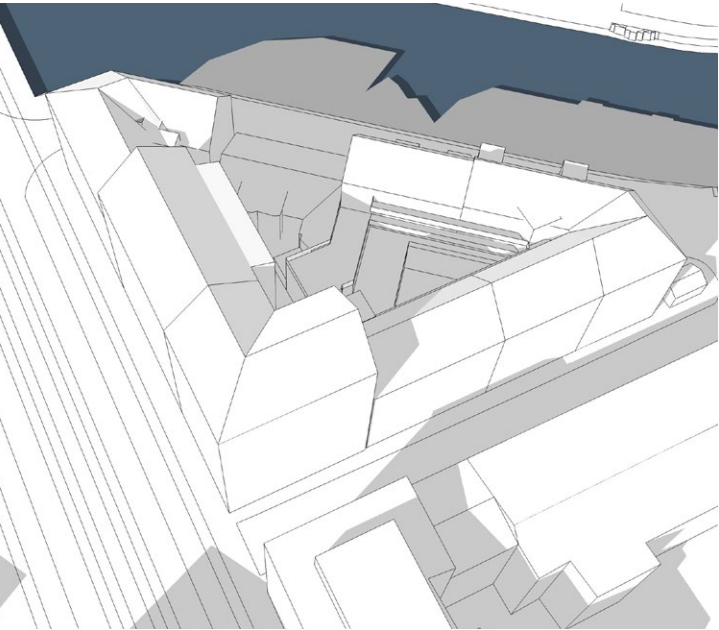
SOMMARSOLSTÅNDET (20 JUNI) 08.00
VY FRÅN SYDVÄST



11.00

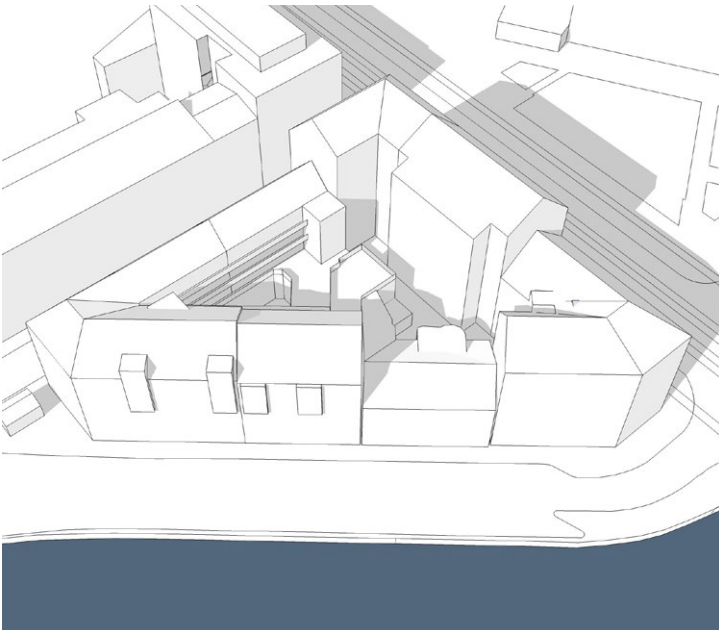


14.00

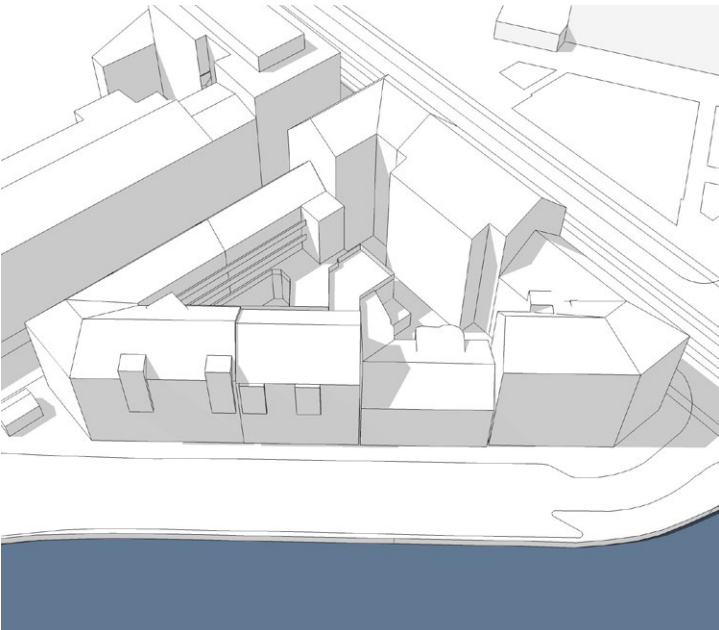


17.00

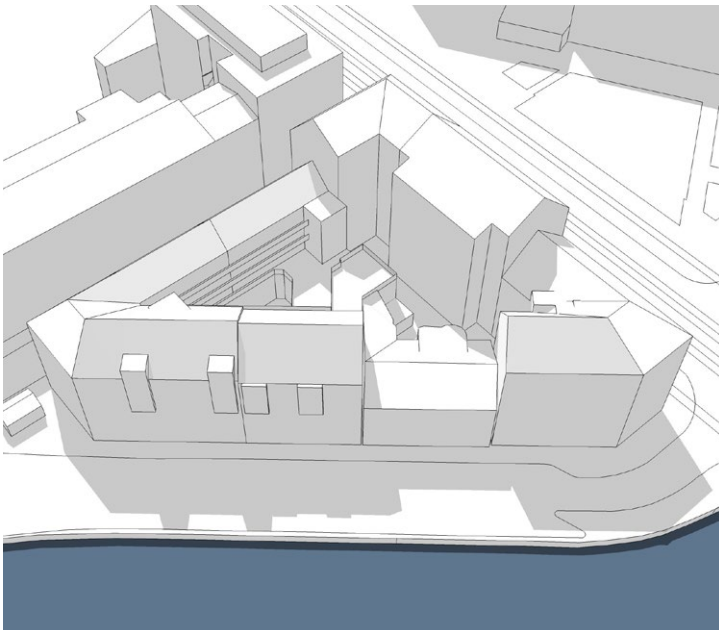
SOLSTUDIE



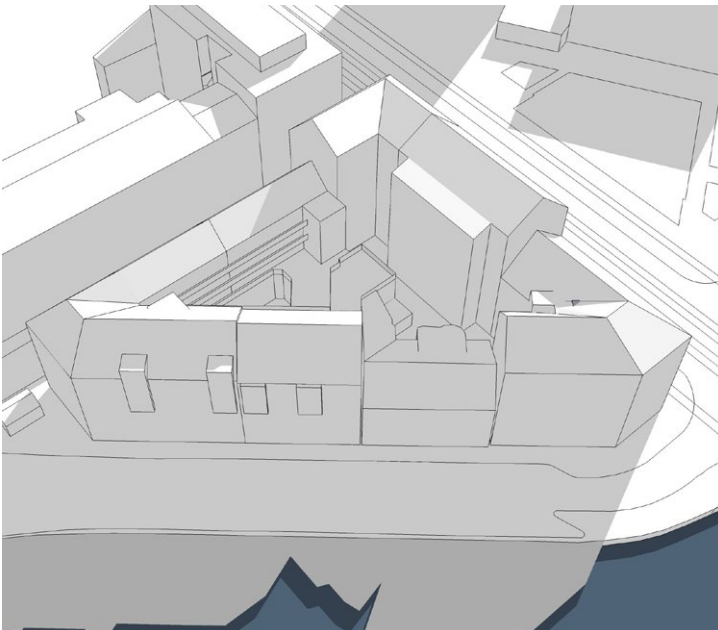
SOMMARSOLSTÅNDET (20 JUNI) 08.00
VY FRÅN NORDOST



11.00

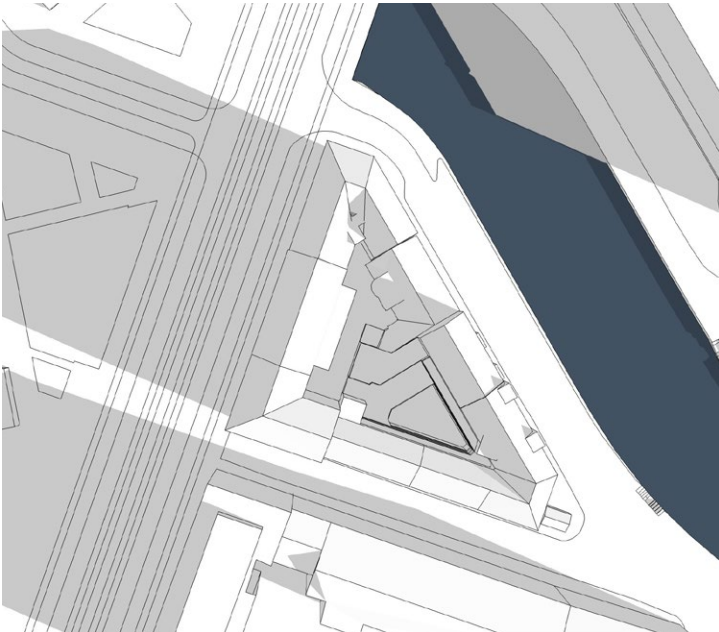


14.00

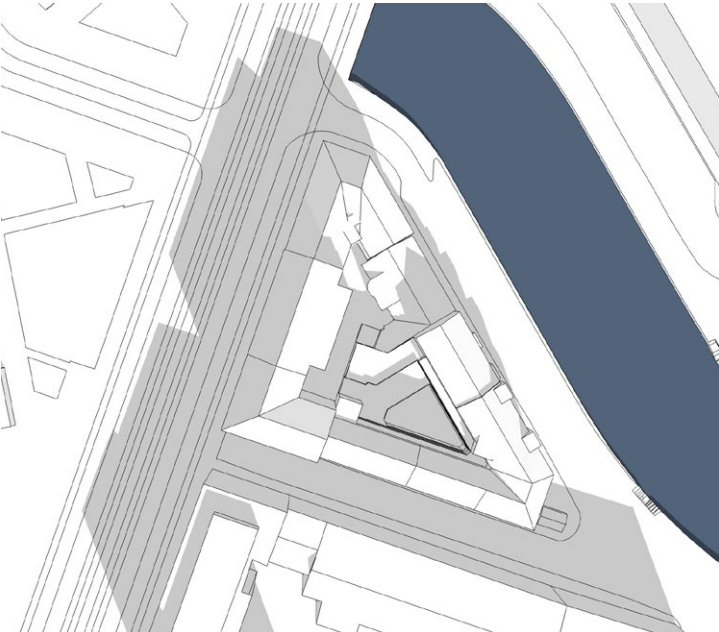


17.00

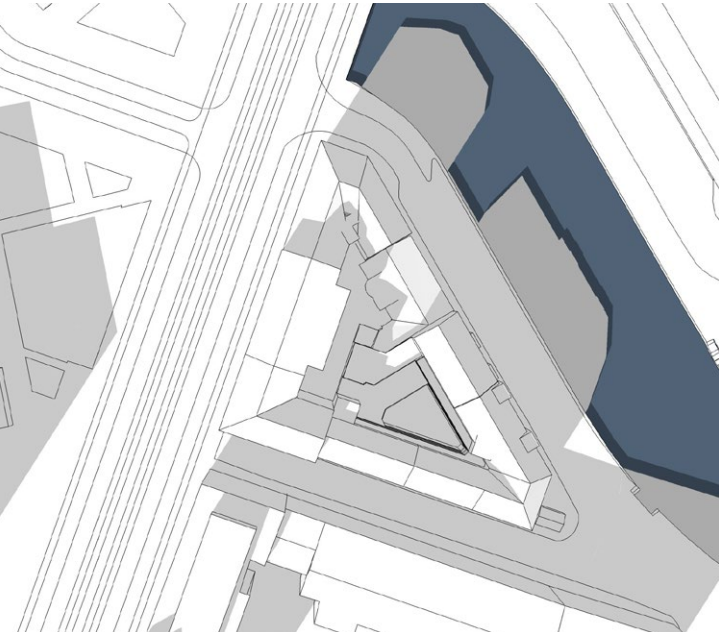
SOLSTUDIE



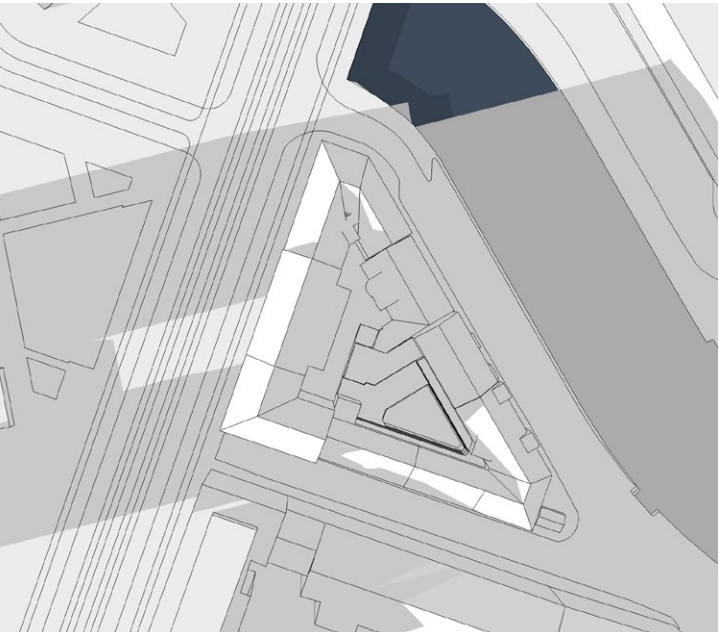
HÖSTDAGJÄMNING (22 SEPTEMBER) 08.00
VY FRÅN OVAN



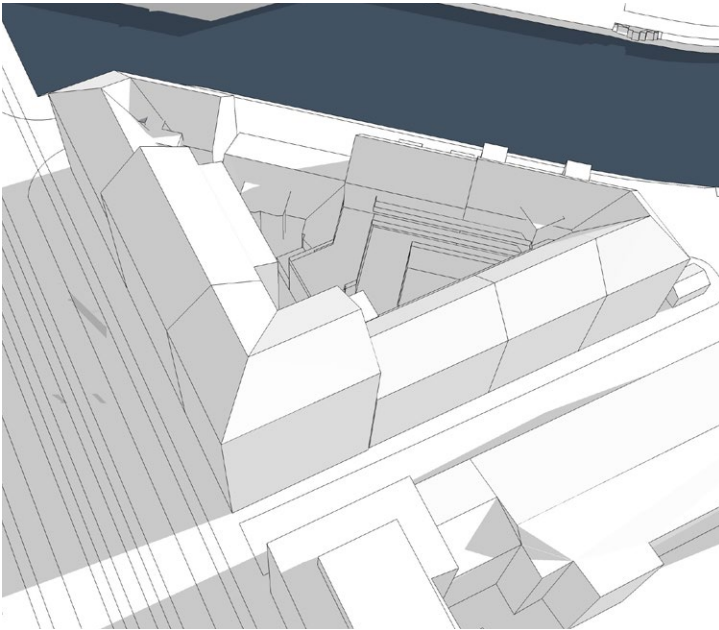
11.00



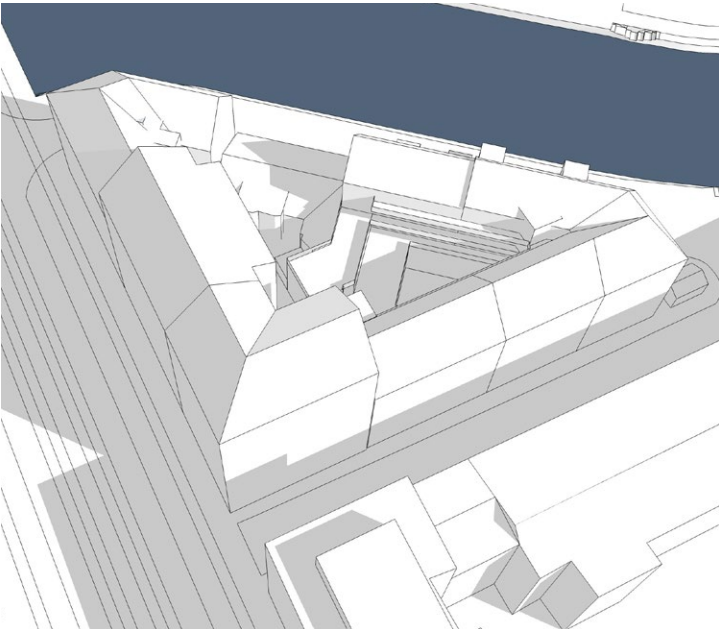
14.00



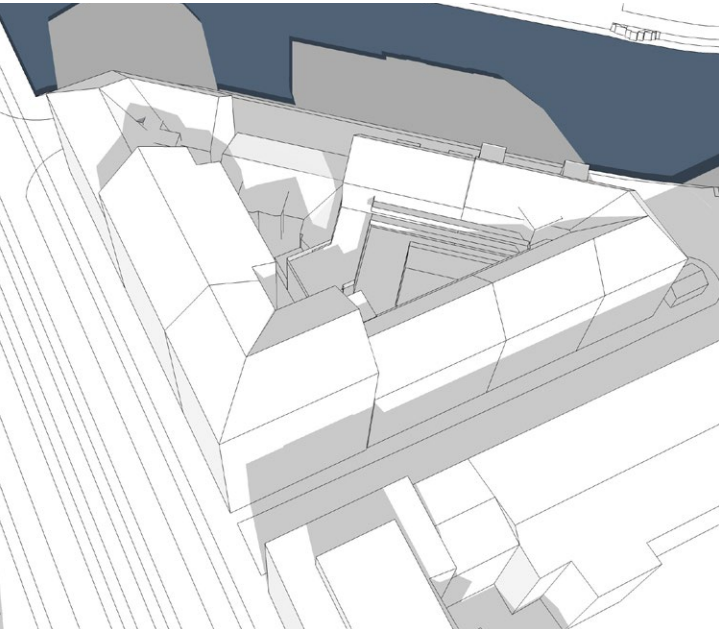
17.00



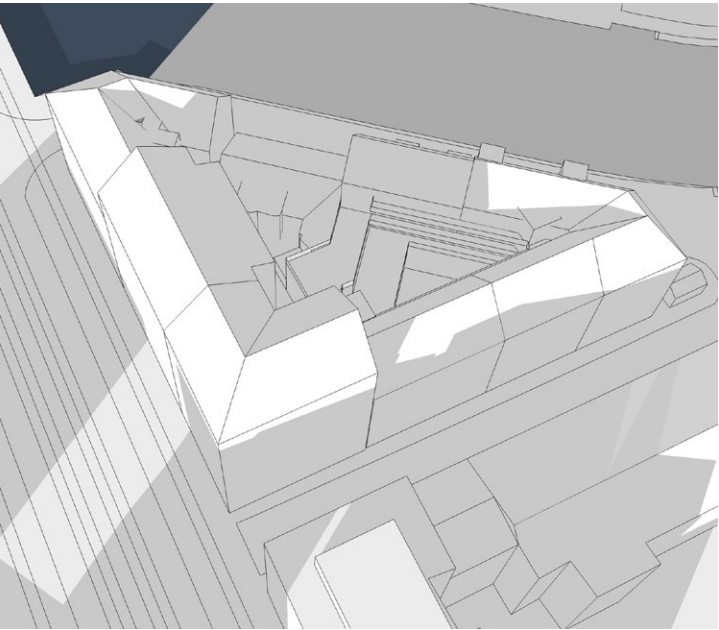
HÖSTDAGJÄMNING (22 SEPTEMBER) 08.00
VY FRÅN SYDVÄST



11.00

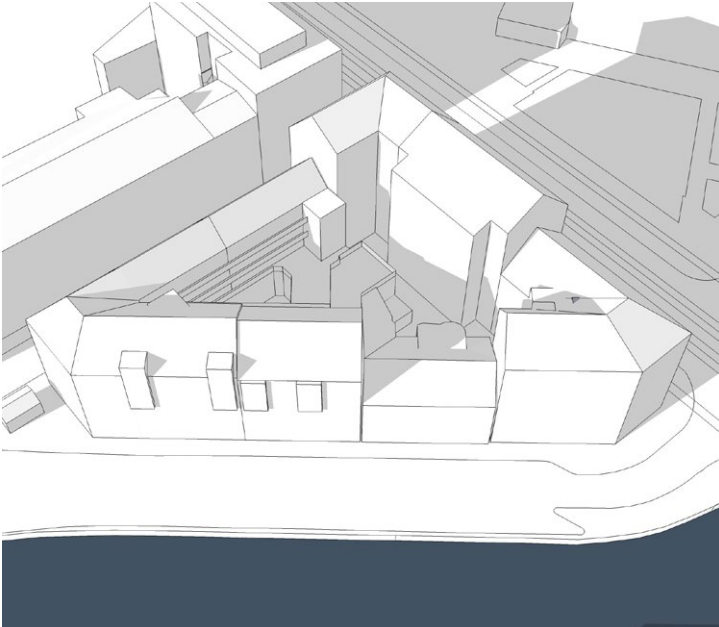


14.00

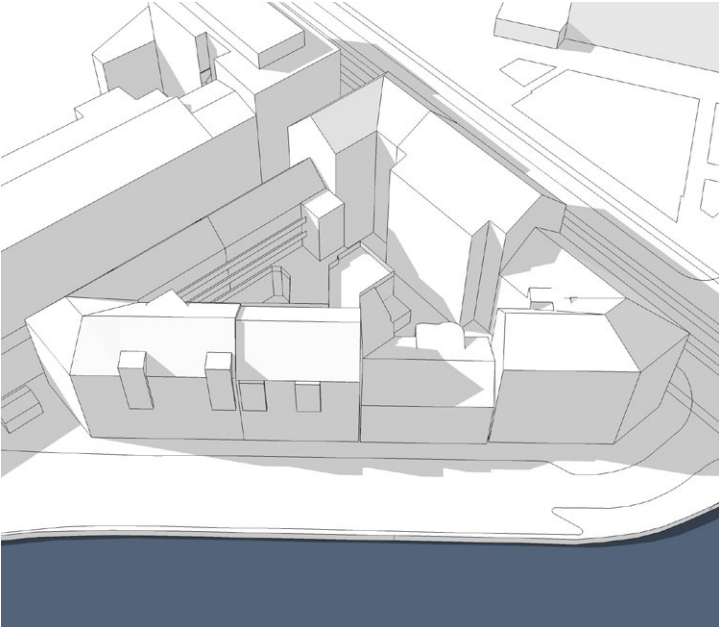


17.00

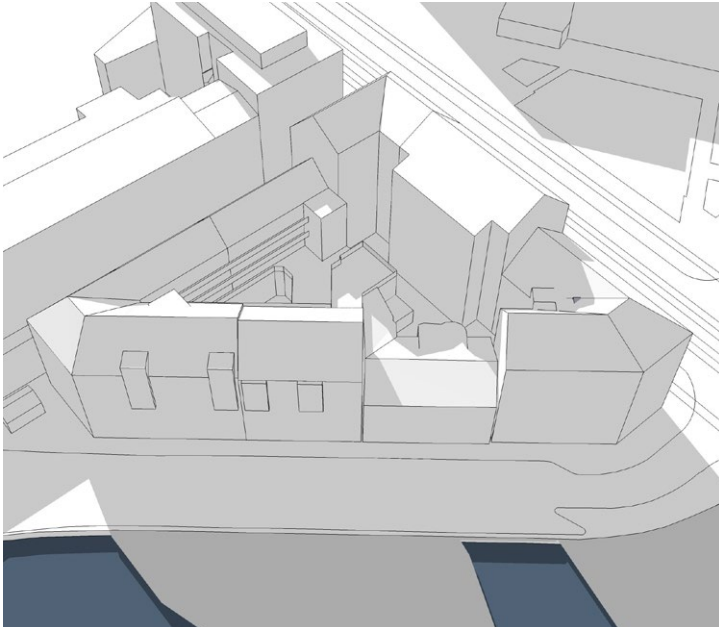
SOLSTUDIE



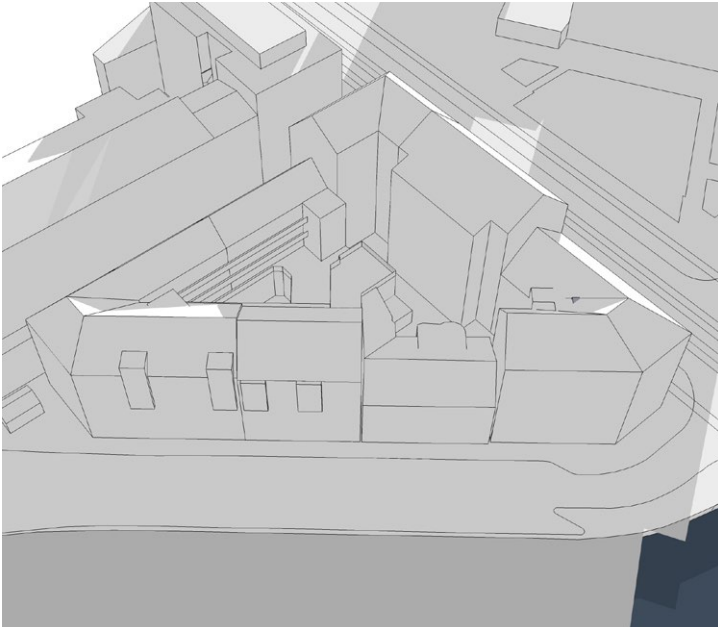
HÖSTDAGJÄMNING (22 SEPTEMBER) 08.00
VY FRÅN NORDOST



11.00

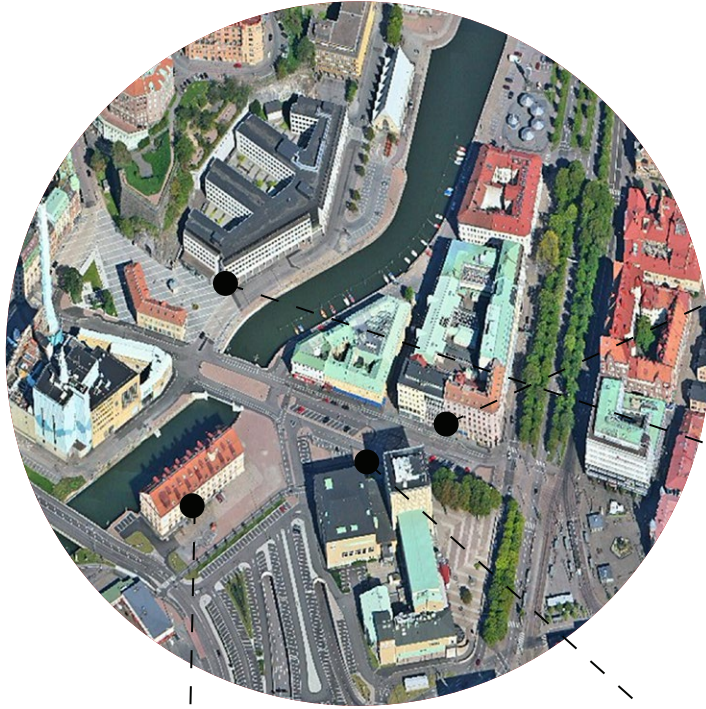


14.00



17.00

KVARTERET RÖDA BRYGGAN OCH OMGIVANDE BEBYGGELSE



ANGRÄNSANDE KVARTER



FÖRSLAG NYA MASTHUGGET



LAGERHUSET



FOLKETS HUS



ANDRA SIDAN KANALEN



KV RÖDA BRYGGAN

KV RÖDA BRYGGAN

SKISSFÖRSLAG

2016.05.24

VERTIKALITET & SOCKEL



TAKLANDSKAP



FASADMATERIAL



GULT TEGEL ANKNYTER TILL LOKAL BYGGNADSTRADITION OCH ÄR KARAKTÄRISTISKT FÖR STADEN OCH OMRÅDET.

BRUNGRÅTT TEGEL KOPPLAR TILL OMGIVNINGEN OCH UTGÖR ETT KOMPLEMENT TILL GULT TEGEL.

VIT PUTS BINDER SAMMAN KANALRUMMET & KOPPLAR TILL BEFINTLIGT HUS.

PLÅT-/METALLACCENTER KAN BIDRA MED ETT MODERNT TILLÄGG.

BALKONGER & STÖRRE BURSPRÅK



INNERGÅRD



TAKTERRASSER

