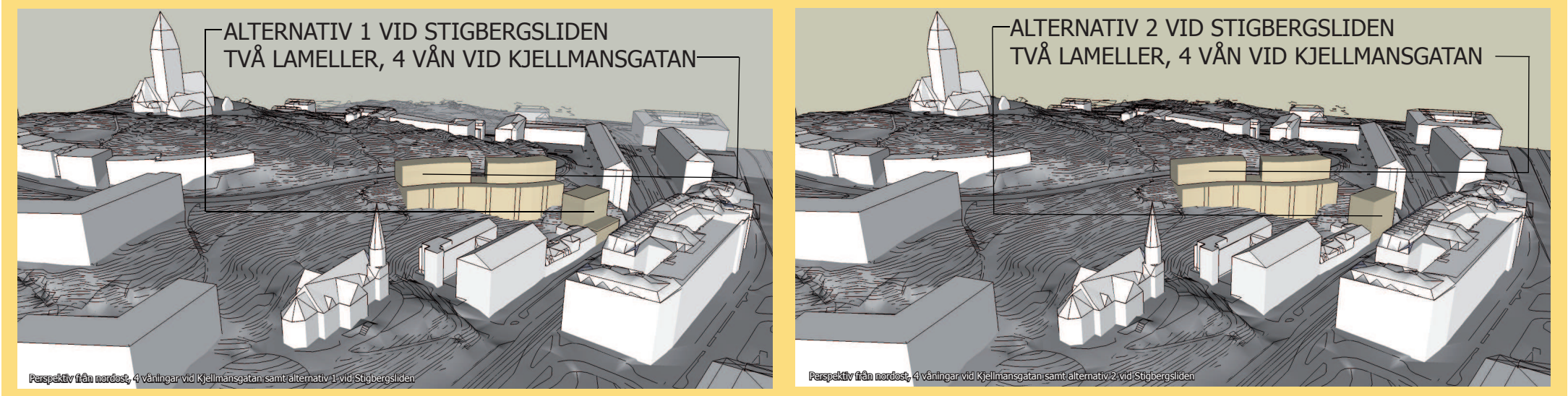


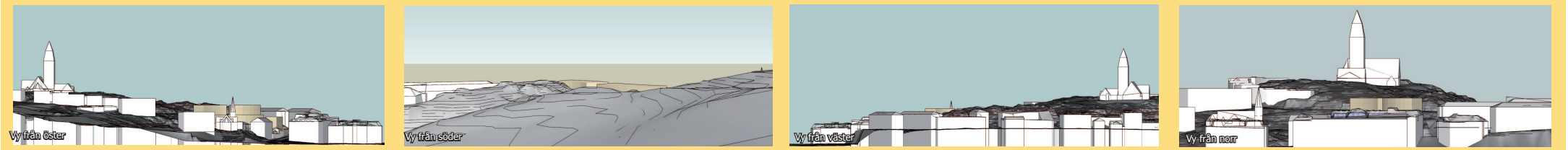
PROGRAM FÖR KVARTERET KLÅVESTENEN

BOSTÄDER MM. INOM STADSDELEN STIGBERGET I GÖTEBORG, PROGRAMSAMRÅD 1 2 3 4

ALTERNATIV SOM STUDERAR BEBYGGELSE VID STIGBERGSLIDEN



VY AV PROGRAMFÖRSLAGET, TVÅ LAMELLER, 4 VÅNINGAR SAMT ALTERNATIV 1 VID STIGBERGSLIDEN



PROGRAMFÖRSLAG

Programområdet omfattar två delområden, ett vid Kjellmansgatan och ett vid Stigbergsliden. Efter utförda utvärderingar avseende den tillkommande bebyggelsen, typ och höjd, anser Stadsbyggnadskontoret att lämpligast bebyggelse vid Kjellmansgatan är lamellhus som följer gatans profil. I en avvägning mellan 4 våningar eller högre bebyggelse har kontoret kommit fram att fyra våningar är lämpligast.

Vid Stigbergsliden föreslås en byggnadskropp med en lägre del mot gata och en högre del mot berget. De nya byggnaderna kompletterar och underordnar sig den befintliga bebyggelsen. I fortsatt planarbete bör man utreda ytterligare geotekniska förhållande samt dagvatten, nya trafikförbindelser till Hisingen, trafikförhållanden och infart till kommande bebyggelse samt vidare studera utformningsfrågor.

- 1

Stadsbilden med Masthuggskyrkan och berget bevaras och bör inte förvanskas med hög bebyggelse.
- 2

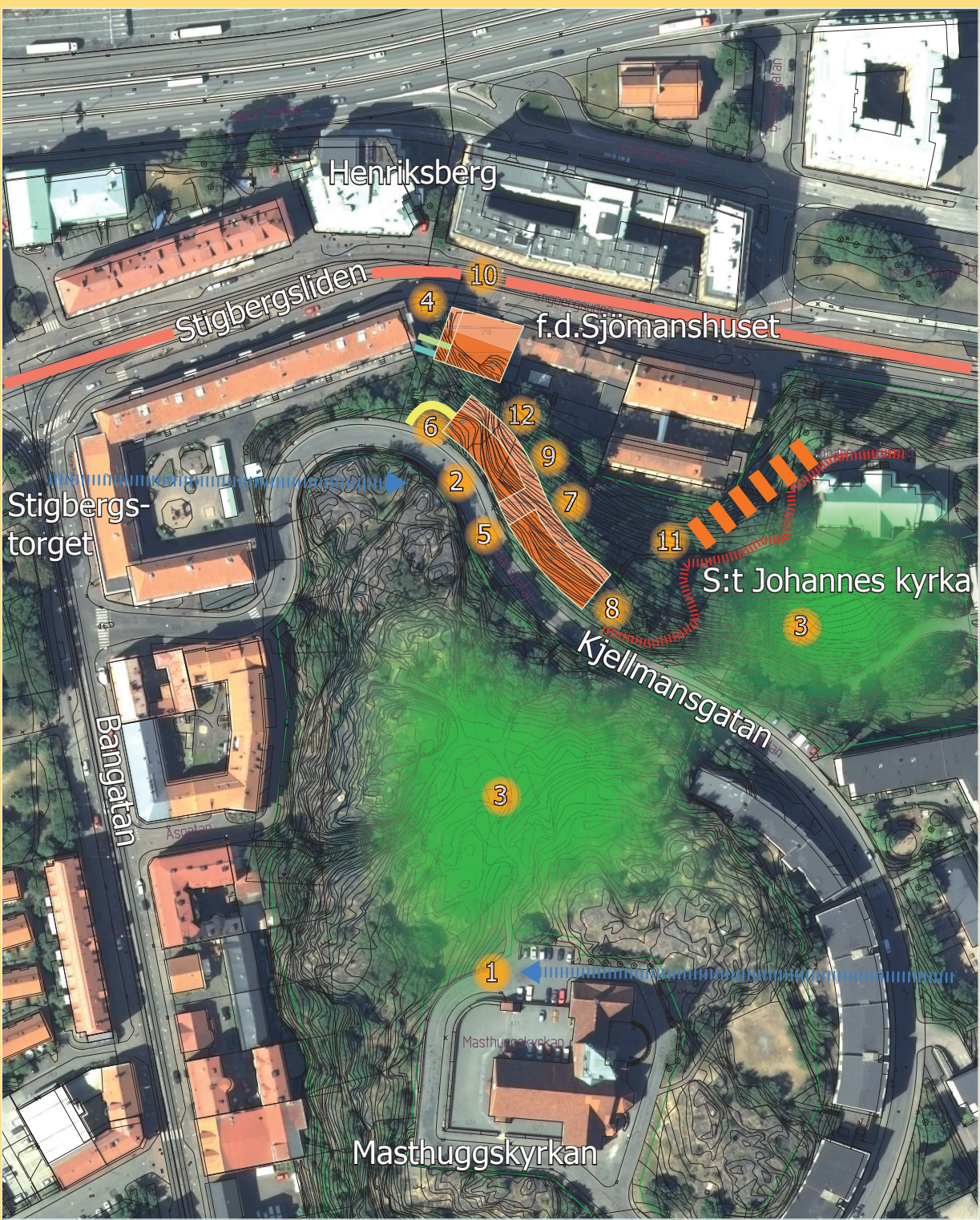
Stadsbild och byggnadsvolymer bör studeras vidare i detaljplan med hänsyn till Masthuggskyrkan och omkringliggande bebyggelse.
- 3

Sammanhållna grönstråk från S:t Johannes kyrkan till Masthuggskyrkan bibehålls.
- 4

Lämpligt avstånd från befintligt bostadshus i väster vid Stigbergsliden till ny bebyggelse studeras. Avstånd från Stigbergsliden till den lägre och högre delen av ny bebyggelse studeras vidare.
Alternativ 1 är två volymer, en lägre vid gatan och en högre mot berget.
Alternativ 2 är en högre byggnad närmare Stigbergsliden och i fasadliv med Sjömanshuset.
- 5

Lämpligt avstånd från Kjellmansgatan till ny bebyggelse studeras. Bebyggelse vid Kjellmansgatan bör inte överskrida 10 till 12 meter över gatans nivå. Volymerna kan vara i omfattning lika befintliga byggnader mellan Masthuggskyrkan och Kjellmansgatan.
- 6

Möjlighet att angöra biltrafik till parkeringar från Kjellmansgatan samt enklare angöring till handel med kontor vid Stigbergsliden. På grund av den branta sluttningen kan garage och föreslagna bostadshus placeras på en stödmur eller pelare. Alternativt kan utrymmet mellan garage och marknivå byggas med mindre lägenheter.



- 7

lanspråktagen mark bör, om det är möjligt kompenseras med gröna ytor vid ny bebyggelse i den utsträckning som tillåts av markförhållandena.
- 8

Se över möjligheten till bättre kommunikation för gående mellan Stigbergsliden och Kjellmansgatan.
- 9

Föreslagen utformning, antal bostäder samt anpassning till platsen och inverkan på platsen kräver fortsatt bearbetning i detaljplan i form av bla. volym- och solstudier.
- 10

I fortsatt detaljplanarbete bör bullerfrågan utredas i norra delen av programområdet som enligt Miljöförvaltningens mätningar är utsatt för trafikbuller från Stigbergsliden.
- 11

Vid fortsatt detaljplanering bör man ta hänsyn till planerat reservat för spårvägs-tunnel till Hisingen.
- 12

Programområdet är brant och svårtillgängligt. Markens geotekniska förutsättningar samt hantering av grund- och dagvatten är viktiga frågor i fortsatt planarbete.

