

BKA/SKA	Byggnad & plats	Närmiljö	Stadsdel	Stad	Region
<b>Sammanhållen stad</b>	<p>Tydliga platser och stråk. Få korsningspunkter för bil och fotgängare. Tydliga passager.</p> <p>Visuell kontakt med älven.</p> <p>Inkluderande. Man ska känna att man får vara här.</p> <p>Entréer från färjan, busshållplatser. Viktigt att man inte närmar sig via baksidan från öster. Kan bli en baksida även mot Kvillebäcken. Kopplingen till moskén viktigt. På fredagar ändras besöksunderlag. Man tjänar på att få in besökare. Ändå ytan ganska liten yta/torg vid höguset. Funktionssegregerat idag.</p> <p>Läsbarhet, upplevelser i ögonhöjd. Orienterbarhet / överblickbarhet för både vuxna och barn</p> <p>Bara BR i tornet negativt. Inte kunna hyra en bostad.</p> <p>Inbjudande entréer till området</p> <p>Ickekommersiella mötesplatser.</p>	<p>Kollektivtrafik/ hållplatslägen i förhållande till området. Kunna gå tryggt. Inte hamna i konflikt med baksidor, ramper osv.</p> <p>Kopplingen över Lindholmsallén är viktig Befintlig sidoordnad koppling är inte anpassad till en plats.</p> <p>Ny gc-bro nord-syd Inlandsgatan – Cronackersgatan (vid bensinmacken) Jättepositivt för kopplingarna över Hamnbanan och Lundbyleden.</p> <p>Viktigt att få till tydlig koppling mellan kajpromenaden – offentligt stråk genom Karlavagnspatsen – den nya parken.</p> <p>Koppla samman älven, allén och grönområdet.</p> <p>Polstjärnegatan och allén är barriär även i befintligt läge.</p> <p>Området norr om planområdet är slutna, inte inbjudande.</p> <p>Många storskaliga öppna ytor på Lindholmen (Gräsmattor</p>	<p>Hamnområdet grönområde en tillgång för hela området.</p> <p>Saknas målpunkter för yngre barn.</p> <p>Gentrifiering! (Utträngande effekt) Risk att förstärka segregationen i stadsdelen och staden.</p> <p>Stort behov av att stärka kopplingarna till närliggande områden – övriga Lundby och älvstråket. Både fysiskt och mentalt. Minska känslomässigt avstånd. (Lindholmen och Hisingen)</p> <p>Hamnbanan och Lundbyleden måste grävas ned längs hela sträckan.</p> <p>Den mänskliga skalan – få ner det storskaliga för att öka känslan av mänskliga intima stadsrum.</p> <p>Projektet befäster socioekonomiska skillnader i Lundby.</p> <p>Annorlunda bebyggelse i planområdet sett till skala och höjd.</p>	<p>Tornet visualiserar området</p> <p>Varför ska man åka hit om man inte har pengar? Ett besök och sedan aldrig mer? Hur skapa <u>legitima</u> målpunkter.</p> <p>Uppfattas som skrytbygge.</p> <p>Den täta Färjetrafiken slutar kl. 19 på vardagar och därefter går den bara 1 ggr/h – dålig koppling över älven.</p> <p>Dialog viktigt för utformning av offentliga ytor – tävling med barn och unga om publika takterrassen!</p> <p>Obefintlig dialog – kunskapsinhämtning behövs och ökad information om projektet. Vad kan man påverka? Vilken kunskap behöver vi?</p> <p>En magnet som kan locka besökare – men vad mer visar vi upp på platsen? Hur får man dem att komma</p>	<p>Kultur som drivkraft i målpunkter (t.ex boulevaner, saluhall, nattklubb etc.) så att det inte bara blir "turister &amp; näringslivsbesökare" som rör sig i området.</p> <p>Höga byggnader i planområdet kan upplevas som barriärer för utsikt till och från Göteborg. (Både på gott och ont)</p>

	<p>Visuell kontakt med älven</p> <p>Blandstad fungerar dag och natt</p> <p>Lockande målpunkter - Inte tveka att gå in. Upphöjning av marken får inte hindra.</p> <p>Integrera området – tydliga fysiska och visuella kopplingar.</p> <p>Viktig plats/entré för området mot Pilbågsgatan. Inte skapa baksida mot sopsug/fjärrkylanläggning.</p> <p>GC-stråk genom området (söder om paviljongen i norra delen)</p> <p>GC-stråk till skolorna är viktigt.</p> <p>Vilka möten sker i gaturummen. Vilka vistas i miljön och vilka ärenden?</p> <p>Hur sker flödet genom området?</p> <p>Vilka entréer kommer bli mest nyttjade?</p> <p>Vilka grupper, från vilka områden entrar man området?</p> <p>Socioekonmisk skillnad mot kringliggande stadsdelar. Fördjupas</p>	<p>vid Chalmers, p-platser, gaturum) behöver få till mindre platsbildningar och fler anledningar till vistelse.</p> <p>Att man upplever en frizon från biltrafik.</p> <p>Involvera befintliga verksamheter i utvecklingen – bevara viktiga värden – ökad kunskap om det som finns.</p> <p>Kopplingen över Lindholmsallén. Tydligt förbifartsflöde.</p> <p>Inte göra samma "fel" som tidigare och riva allt. Tänk till om de verksamheter som finns idag.</p>	<p>Nivåstigningen till Ramberget är en barriär.</p> <p>Risk för exklusivitet i projektet som riskerar att fördjupa den socioekonomiska polariseringen på Hisingen.</p> <p>Kopplingar till resterande Lundby, upp över Hamnbanan/Lundbyleden.</p> <p>Risk för att förstärka polarisering/segregation som finns inom Lundby och Göteborg. Ex. titta på socialt blandat boende. Jmf Frihamnen.</p> <p>Starka mentala och fysiska barriärer.</p> <p>Karlatornet – viktig dragare men besökare behöver fler målpunkter.</p>	<p>tillbaka?</p> <p>% hyresrätter i området påverkar hur andra delområden i närområdet måste förhålla sig till hyresrätter – Kan bli svårt i senare skede.</p>	
--	--	--	--	--	--

	<p>polariseringen genom projektet. Man har inte tagit sådana initiativ som i Frihamnen här.</p>				
<p><b>Samspel, lek &amp; lärande</b></p>	<p>Inomhuslekplats. Kan den annonsera sig i gatunivå? Lokal för pyssel/möten/häng eller liknande? Kan det kopplas till kulturutbud? 300 kvadrat?</p> <p>Platser i gatumiljö för alla. Platser att få "bara vara" på.</p> <p>Gatumiljön ska vara gemensam. Utformningen är viktig avseende tillgänglighet och uppmuntran till lek enl. gällande BBR.</p> <p>Stimulerande/undersökande miljöer för barn (ej så programmerade)</p> <p>Brist på ytor mål för mindre barn.</p> <p>Inbjudande för äldre även till lekytorna. Sitta och titta på barn som leker.</p> <p>Att utsiktspunkten/terrassen verkligen blir öppen för alla</p>	<p>Viktigt att parken erbjuder mer "upptäckande" lek som komplement till förskolegård/allmän plats på tak.</p> <p>Målpunkter i området = Älvstrandens bibliotek, studieförbundet vuxenskolans replokaler, Rockverket (ABF), skriket (replokaler) mm.</p> <p>Inomhussport finns men ej utomhussport.</p> <p>Små barn kommer inte kunna röra sig fritt här, men 8-10-åringarnas platser blir viktiga och möjliga.</p> <p>Barngårdsparken ska uppmuntra till spontanlek och upplevelse. Stadsodling.</p> <p>Zonering av bostadsområden och kontorsverksamhetsområden.</p>	<p>Replokalerna – risk att försvinna. Viktigt sammanhang för många.</p> <p>150-200 band repar i veckan. Funnits sedan 2007.</p> <p>Scen för framträdanden önskas i lokal kunskapsbas.</p> <p>Möjlighet till utomhusbad.</p> <p>Ge liv åt platsen genom stort antal nya bostäder.</p> <p>Viktigt möjliggöra verksamheter som riktar sig till olika socioekonomiska grupper.</p> <p>Saknas mötesplatser. Skapa platser för:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- barn</li> <li>- för alla</li> <li>- även ickekommersiella</li> </ul> <p>Projektet innebär rivning av lokaler dit kulturverksamheter</p>	<p>Jätteviktig att ha fokus på mellanrummen mellan husen. Det finns en kritik sedan tidigare om för stort fokus på ikonbyggnader på Lindholmen.</p> <p>Att stadens alla barn får möjlighet att besöka och uppleva miljön. Träffa barn som bor i området.</p> <p>Lindholmen är en kunskapsnod.</p> <p>Se och lära känna staden. Utsiktsplats.</p>	<p>Inomhuslekplatsen unik i regionen (Sverige?)</p> <p>Restauranger (och verksamheter) kan med mångfald i utbud bidra till att göra det till en plats för alla.</p>

	<p>och är gratis är <u>jätteviktigt!</u></p> <p>Mikroklimat</p> <p>Utformning av entré till höghöjdsspark Plikta 2.0.</p> <p>Tydligt publik.</p>		<p>riskerar bortträngning.</p> <p>Inventering av befintliga verksamheter.</p>		
<p><b>Vardagsliv</b></p>	<p>Svårt att vistas i området för lite större barn.</p> <p>Närhet till service i form av handel, vård och skola.</p> <p>Tät blandad bebyggelse möjliggör ett lokalt vardagsliv.</p> <p>Levande bottenvåningar.</p> <p>Hög detaljeringsgrad i markmaterial, möblering, vegetation mm.</p> <p>Skapa mindre platsbildningar inom den öppna stora torgytan för att få till mänsklig skala.</p> <p>Två BmSS (förstaboende för ungdomar) finns på Lindholmsallén 25 &amp; 43. Unikt att det ena är insprängt i SGS-huset.</p> <p>Kvaliteter för dem som bor i området.</p> <p>Det blir svårt att hitta något för barn i åldern 8-12 år utifrån aktivitet och</p>	<p>Möjliggöra föreningsliv och billiga lokaler.</p> <p>Allmän plats på tak</p> <p>Sophantering (varje dag)</p> <p>Hur få dit skötselmaskiner (om gräsmatta, häck, träd.) Måste lösas för att få till bra gröna miljöer.</p> <p>Tillgång till rekreation i Barngårdsparken.</p> <p>Densiteten möjliggör god service.</p> <p>Dåligt med service i närområdet.</p> <p>Det måste finnas ett erbjudande/ mötesplatser, fik och restauranger som gör att människor stannar på platsen men också lockar dit besökare.</p> <p>Tänk boendekarriär. Kan studenterna bo kvar? Kan äldre från Slottsberget flytta dit?</p>	<p>Ungkarlshotellet – viktigt för en utsatt grupp. Fyller en viktig funktion. Byggnad försvinner i detaljplan.</p> <p>Lindholmen har ont om bostadsnära parker. Bangårdsparken som stadspark väldigt viktig.</p> <p>Behov av blandade upplåtelseformer och hyressättningar.</p> <p>Möjliggör en positiv mötesplats. För området.</p> <p>Säkerställa att viktiga funktioner ombesörjs i området som behövs för Lundby och hela staden. Risk att vi bara tar bort viktiga sociala funktioner för området.</p> <p>Ickekommersiella mötesplatser.</p> <p>Tillföra funktioner. service/offentliga</p>	<p>Jättemånga gymnasieskolor i området. 4000 ungdomar 13-25 år rör sig här.</p>	<p>Arbetsplatser.</p> <p>God kollektivtrafik, det ska vara lätt att ta sig hit.</p>

	rörelse.	Definiera de olika platsernas karaktär och innehåll.	<ul style="list-style-type: none"> <li>-kaféer</li> <li>- småbutiker</li> <li>- bio</li> <li>- apotek etc.</li> <li>- kvällsaktiviteter.</li> </ul>		
<b>Identitet</b>	<p>Unga vuxna vad ska de göra? Replokaler flyttas. Kan de få plats?</p> <p>"Det är där tornet är" plats /region</p> <p>Höginkomsttagare i majoritet – segregation.</p> <p>Tornets utsiktsplats – utforma medskapande process m. barn, unga, vuxna och äldre.</p> <p>Interaktiv installation på utsiktsplatsen! Ljudberättelser, historik, var ligger vad i Göteborg.</p> <p>Det blir en turistattraktion – men inte bara, men hur säkra vardagsaktiviteter och identitet och tillhörighet.</p> <p>Varför ska vi bygga ett torn?</p> <p>Utformning av utsiktsplats. Tillgänglighet och kostnad.</p>	<p>Älvstrandsdialogen önskan om att bevara det gamla och utgå ifrån det befintliga – spara fastigheter vid exploatering och värna sociala sammanhang.</p> <p>Går det inte att spara äldre fastigheter? Tex vacker liten ruffig innergård i hotell Lundbyhuset, och fristående äldre hus med kontor i.</p> <p>Ramberget – identitet, de gröna bergen en del av Göteborgs stadsbild och landskap. Viktigt att undersöka utsikt från och till berget. Viktigt att tänka längre fram med kopplingar över Hamnbanan/ Lundbyleden.</p> <p>Handel Närmiljö – stad.</p> <p>Stor andel äldre människor som bor inom Lindholmens primärområde, Slottsberget främst.</p> <p>Ta vara på värdena i Slottsberget och den</p>	<p>Göteborg film Studios &amp; truckstop Alaska viktiga målpunkter – JM köpt upp marken. En övergripande plan måste göras för området.</p> <p>Bevara/ värna ruffigheten – viktig del i identiteten.</p> <p>Lindholmen i dagsläget kontrastrik identitet= teknikintensiva klusterbildningar kontra Slottsberget kontra gamla industrilokaler.</p> <p>Glest och ej "stadsmässigt"</p> <p>Rambergets utsiktsplats skymms – viktig kvalitet som försvinner.</p> <p>Hur får vi in värden från det gamla Göteborg, varvshistorik, fiskelägen, etc. går det?</p>	<p>Fler destinationer och målpunkter för människor som inte bor där.</p> <p>Här kan man bo på hotell stad-region.</p> <p>Hur ska tornet skapa stolthet för alla göteborgare?</p> <p>Kommunikation i bilder och text som riktar sig till en stor bredd av befolkningens grupper.</p> <p>Frågor och svarslista – varför bygger vi ett högt hus etc?</p> <p>Hur påverkas Rambergets utblick av tornet?</p> <p>Verksamheter som lockar ungdomar som pluggar här även kvällstid.</p>	<p>Positivt med kvartersstrukturen och husen runtom – att tornet inte är en solitär.</p> <p>Turistattraktion.</p>

		<p>småbåtshamn som finns där.</p> <p>Hur kan man undvika att en teknologiskt/storskalig karaktär exkluderar människor?</p> <p>Ont om intima stadsrum. Viktigt att tillskapa dessa.</p> <p>Äldre byggnader. Mix av gammalt och nytt enligt vision Älvstranden.</p> <p>CSP-identiteten kan vara repellerande för den breda massan? Hur kan identiteten breddas? Homogen grupp studenter? Men bredd finns på gymnsie.</p> <p>Låt Lindholmen entreprenörsanda leva vidare genom att ta hand om de små företag som är aktiva i området idag. Ger good will.</p>			
<p><b>Hälsa &amp; säkerhet</b></p>	<p>Motverka otrygga platser.</p> <p>Hur upplevs området från 90 cm höjd?</p> <p>Barnperspektiv</p> <p>Möjliggöra vårdinstanser i planen.</p> <p>Olika typer av funktioner tillförs. Bostäder ger aktivitet dygnet runt.</p> <p>Barn kan röra sig fritt på takterrasserna utan</p>	<p>Vind, sol/skugga, mikroklimat - förutsättningar i Bangårdsparken.</p> <p>Lätt att bo här och inte ha bil, hälsoaspekter av cykling. Ta cykeln på båten.</p> <p>Tillgänglighet</p> <p>Bullerkällor= Lindholmsallén och Lundbyleden.</p> <p>Intensiv trafik i närområdet – Lundbyleden, Lindholmsallén</p>	<p>Hotell Lundby och Bandidos lokal har skapat otrygghet.</p> <p>Motionsmöjlighet i Barngårdsparken.</p> <p>Viktigt att skapa kvällsöppna verksamheter utifrån trygghetsaspekt.</p>		<p>Hotellet Lundby, flera kommuner placerar personer där.</p>

	<p>riskerna med biltrafik.</p> <p>Säkra skolvägar - Hur kan barn cykla och gå själva till skolbyggnaden? Cykelbana som kopplar över till Kvillestaden.</p> <p>Hur påverkas barn som bor i höga hus? Studier visar att barn i höga hus inte kommer ut lika ofta och får mindre fysisk aktivitet.</p> <p>Förskoleverksamhet. Föräldrar hämtar och lämnar ofta sina barn med bil – tänk på angöring.</p>	<p>skapar barriärer, risker för barn och ungas mobilitet.</p> <p>Små uteytor för förskola och skola riskerar att inte uppfylla behovet och de riktlinjer som finns.</p> <p>Säkra "lekbara stråk".</p> <p>Social infrastruktur som stödjer vardagsliv. Lokalisering av vardagens målpunkter för familjer/barn/unga</p> <p>Ont om rekreatiomsområden för barn och unga i närområdet.</p>			
--	---	--	--	--	--

Hur får man ihop besökare och boende? Stolthet med besökande.

Vilka kan bo där? Hyresnivåer. Som i Frihamnen.

Inte bara riva allt och bygga nytt. Ta var på värden och involvera de som redan finns i det nya.

På fredagar bidrar moskén till liv kan det sprida sig hit?

Viktigt med målpunkter som säkerställer en inkluderande känsla när det blir bostäder där bra vissa har råd att bo.

Den brokiga identiteten hotas.

Nya lösningar måste bli bra.

Bra lösningar i ögonhöjd, även för barn.

Kommunikation kring projektet är viktigt. Måste jobba med det tidigt. Sammanställ frågor/svar dokument.

Utsiktsplatsen gratis och tillgänglig. Kan fler involveras i den processen?

Gentrifiering, bildmaterialet signalerar vem man vänder sig till. Viktigt för kommunikation i tidigt skede. Viktigt att tänka aktivt på vad man tar fram.

Finns det bra historiska bilder?