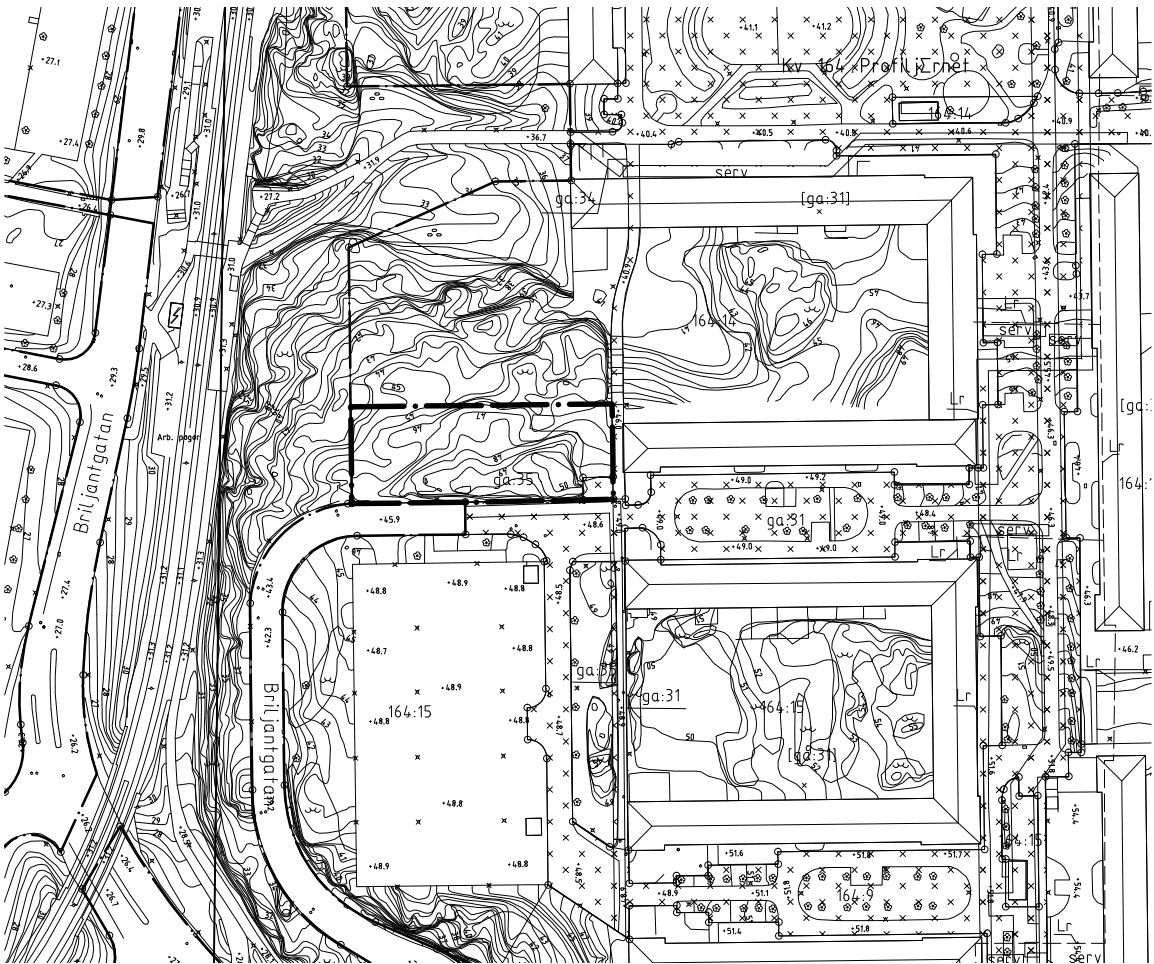
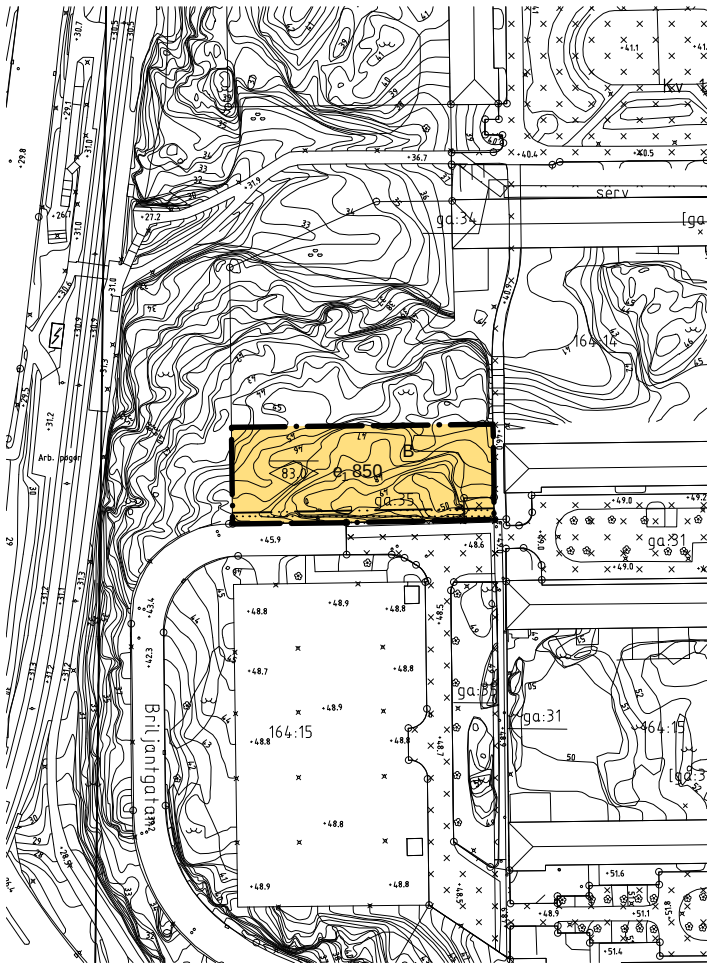




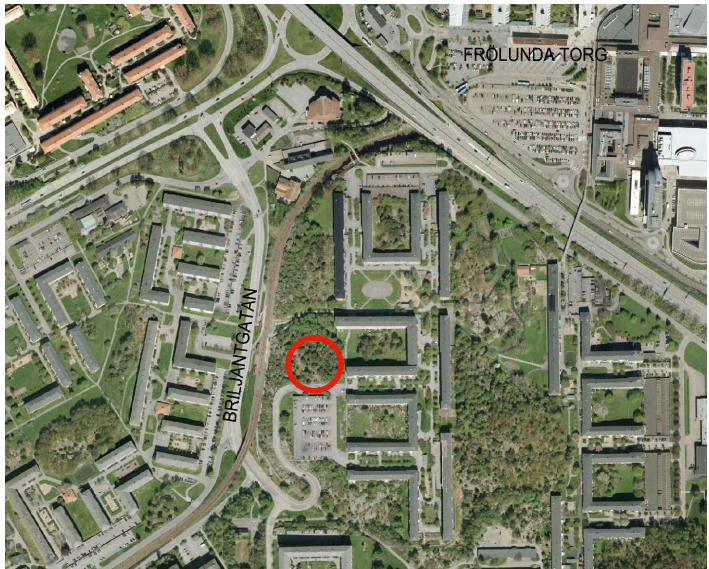
GRUNDKARTA



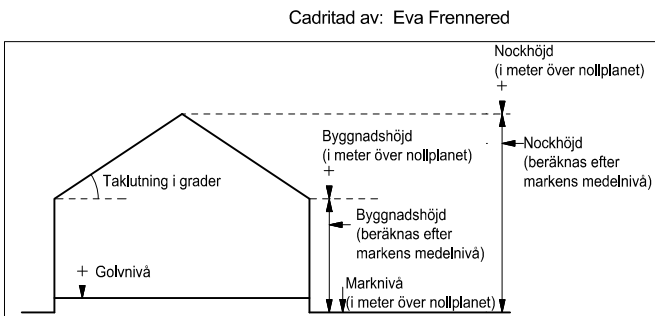
PLANKARTA



ILLUSTRATIONSRITNING



ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

2. EGENSKAPSBESTÄMMELSER

- Marken får inte förses med byggnad
- Största byggnadsarea i kvadratmeter
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.

För små bostäder med boarea max 35 m² gäller krav att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

3. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser, - fastighetsförteckning
- planbeskrivning - samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd:
SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 20XX-XX-XX

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Avd.chef

Karttekniker (titel ej synlig i utskrift)



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder vid Briljantgatan inom stadsdelen Järnbrott i Göteborg, en del av Jubileumssatsningen

Göteborg 2016-02-23

Gunnar Persson
Planchef

Maria Lejon
Projektleddare