



**BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- LOKALGATA** Lokal trafik
- PARK** Anlagd park
- GCMVÄG** Gång- cykel- och mopedväg

**2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- D** Kriminalvård
- H** Handel medges i bottenvåningen
- H<sub>1</sub>** Handel ska finnas i bottenvåningen mot Skänegatan och Ernst Fontells plats
- K** Kontor, hotell
- K<sub>1</sub>** Kontor för polis, åklagarmyndighet och domstolsväsende
- E** Teknisk anläggning

**3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

- träd** Träd ska bevaras eller ersättas med nya
- q<sub>1</sub>** Markarbeten skall föregås av arkeologisk undersökning

**4. UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub> - e<sub>6</sub>** Högsta sammanlagda exploateringsgrad är 22 000 m<sup>2</sup> bruttoarea ovan mark.

**5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får ej uppföras**
- Marken får underbyggas med körbart bjällklag**
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna ledningar.
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

**6. MARKENS ANORDNANDE**

- Körbar utfart får inte anordnas**

**7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**

- 0.0** Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Över denna höjd får endast enstaka byggnadsdelar sticka upp

**I-IX** Högsta antal våningar

Cykelparkering skall anordnas med minst 315 platser

Den södra fasaden mot Ernst Fontells plats skall utformas med stor hänsyn till platsen samt dess inverkan på evenemangsområdet

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m

**9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vinner laga kraft

**10. UPPLYSNING**

Garnisonskyrkogårdens avgränsning

Ingrepp i fast fornlämnning kräver Länsstyrelsens tillstånd.

**UTSTÄLLNINGSHANDLING**

Samrådshandlingarna består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 - planbeskrivning  
 - genomförandebeskrivning

- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsprotokoll

**BESLUT**

(Plankarta, bestämmelser)  
 BN utställning .....  
 BN godk./antag. ....  
 KF antagande .....  
 Laga kraft .....

**PLANHANDLINGAR**

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

**GRUNDKARTAN**

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



**Detaljplan för kontor öster om polishuset inom stadsdelen centrum i Göteborg**

Göteborg 2012-05-29

Karoline Rosgardt  
Planchef

Per Osvalds  
Projektledare

Anders Jurin  
Norconsult AB

Cadritad av: Anders Jurin, Norconsult AB

**PLANKARTA**

**Fila 5160**

Fila 5160 st

5 0 25 50m  
Skala 1 :500