

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränser**
- Planområdesgräns
  - - - - - Användningsgräns
  - · - · - · - Egenskapsgräns
  - + - - - - Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- GÅNG Gång
- NATUR Natur. Gångvägar får anordnas inom området.
- NATUR Natur. Gång- och cykelväg ska anordnas inom området.
- TORG Torg

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

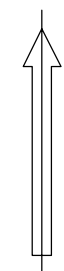
- BC Bostäder. Centrumändamål tillåts i entréplan.
- BP Bostäder och Parkering
- E Teknisk anläggning, transformatorstation
- S Skola

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

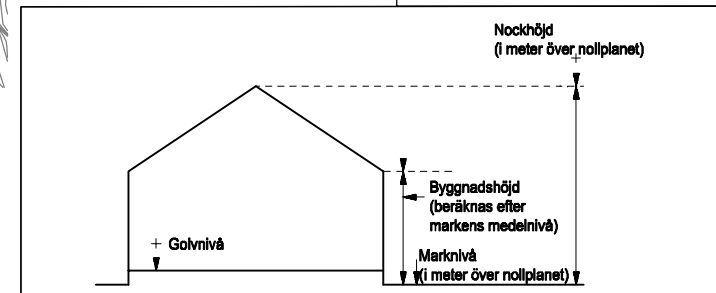
- +0.0 Plushöjd (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- $e_{600}$  Största sammanlagda byggnadsarea i kvm ovan mark. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- $e$  Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea (BTA) är 2300 kvm för parkeringsändamål. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- $\diamond 0,0$  Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- $\diamond +0,0$  Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- $p_1$  Byggnader ska placeras med långsidan utmed gata (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- $p_2$  Huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter och maximalt 6 meter från allmän plats, GATA, GÅNG eller TORG. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- $n_1$  Marken är avsedd för slätter. Slättstabiliteten får inte påverkas vid plantering eller trädfällning. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)



Cadritad av: Maria Carlsson



Principskiss över hur höjder beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

- $n_2$  Marken ska vara tillgänglig för dagvattenfördröjning. Marken får inte användas för parkering. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.
- För små bostäder med boarea max 35kvm gäller krav att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.
- Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- På marken får endast kompletteringsbyggnad placeras till en högsta byggnadshöjd av 3,2 meter. Byggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

**UPPLYSNINGAR**

Dagvatten ska fördröjas på tomtmark för avledning till allmän dagvattenledning

Lägsta golvhöjd ska ligga på minst 0,3 meter över marknivån i förbindelsepunkten för att avloppsanslutning med självfall ska tillåtas.

Fastighetsindelingsbestämmelse fastställd som tomtindelning akt 1480K-III 5778 för Bergsjön 2:1 och 2:8 samt akt 1480K-III-6252 för Bergsjön 2:36 upphör att gälla inom planområdet (PBL 4 kap första stycket 2-4).

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmän plats (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

**SAMRÅDSHANDLING**

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - illustrationsritning
  - grundkarta (preliminär)
  - fastighetsförteckning
  - samrådsprotokoll

**BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)**

- BN granskning \_\_\_\_\_
- BN godk./antag. \_\_\_\_\_
- KF antagande \_\_\_\_\_
- Laga kraft \_\_\_\_\_

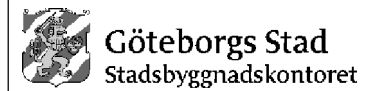
**PLANHANDLINGAR**

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökad planförfarande

**GRUNDKARTAN**

- Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
- Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



**Detaljplan för BOSTÄDER OCH FÖRSKOLA VID MERKURIUSGATAN inom stadsdelen Bergsjön i Göteborg, en del av BoStad 2021**

Göteborg 2016-09-27

- Karoline Rosgardt Planchef
- Agneta Runevad Biträdande projektledare
- Maria Carlsson Plankonsult WSP

**PLANKARTA**