

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränser**
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - · - · - Egenskapsgräns
 - + - + Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- GANG Gång
- NATUR Natur. Gångvägar får anordnas inom området.
- TORG Torg

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

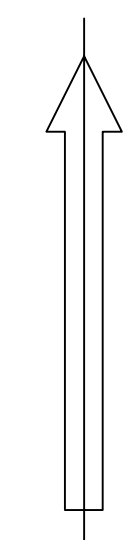
- BC₁ Bostäder med bostadsanknuten verksamhet. Centrumändamål tillåts i entréplan.
- BP Bostäder och Parkering
- E Transformatorstation
- S Förskola

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark

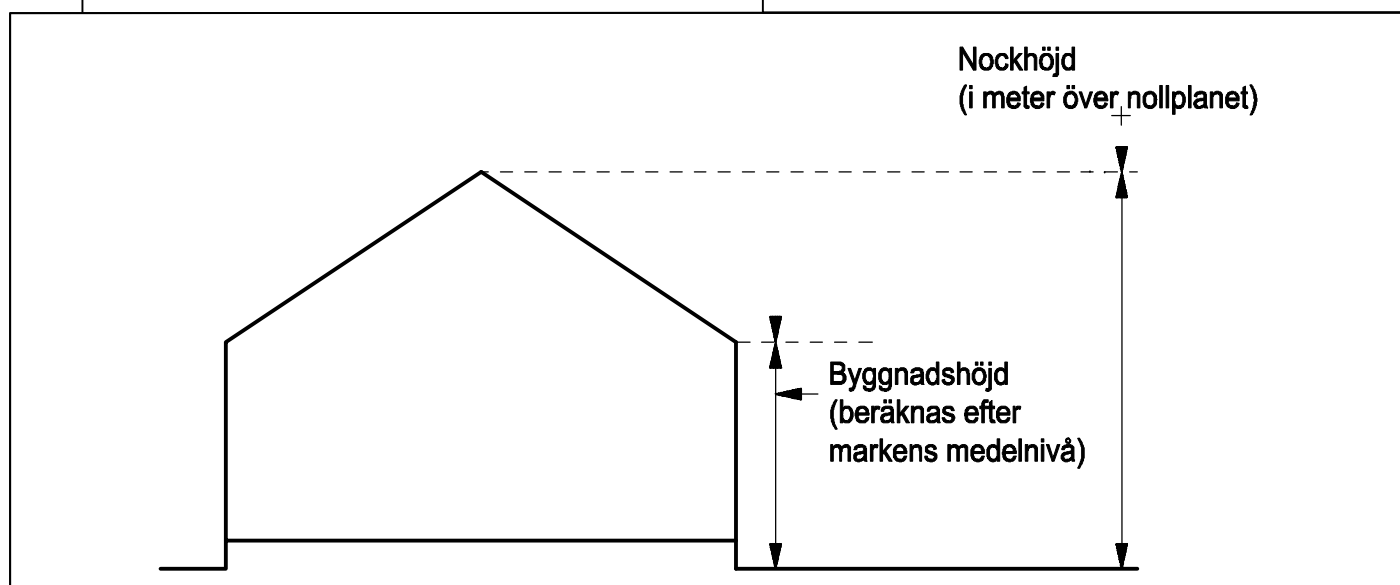
- +0.0 Plushöjd (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- gång Gångväg ska anordnas inom området. (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- 1:20 Största lutning 5% för gångbana. (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- plac₁ Byggnader ska placeras minst 2 meter från GATA och tillåts uppta en största sammanlagd byggnadsarea om 30 kvm ovan mark samt till en högsta nockhöjd av +95 meter över angivet nollplan. (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₀₀₀ Största sammanlagda byggnadsarea i kvm ovan mark. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₁ Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea är 1650 kvm för parkeringsändamål. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- +0,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- p₁ Byggnader ska placeras med långsidan utmed gata (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter och maximalt 7 meter från allmän plats, GATA, GANG eller TORG. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- p₃ Burspråk och balkonger tillåts kraga ut högst 2 meter från fasad. Balkong får placeras över mark som endast får bebyggas med komplementbyggnad. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f Parkeringsgaraget tak ska utformas som fria till bostäderna. Komplementbyggnader och skärmtak får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 3,2 meter över parkeringsgaraget bjälklag och till en största sammanlagd byggnadsarea om 50 kvm. Räcke och bulleravskärmning får ske till en högsta höjd av 2,0 meter.
- b Bjälklaget ska vara planterbart för vegetation. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b Vid schaktning och sprängning ska block tas ner genom skrotning eller likvärdig lösning. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)



Cadritad av: Maria Carlsson



Principskiss över hur höjder beräknas.

n ₁	Marken är avsedd för slätter. Slättstabiliteten får inte påverkas vid plantering eller trädfällning. (PBL 4 kap 10 §)	Administrativa bestämmelser (PBL 4 kap 7 §) Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
n ₂	Marken ska vara tillgänglig för dagvattenfördröjning. Marken får inte användas för parkering. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)	
n ₃	Parkering tillåts. (PBL 4 kap 13 §)	
Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida.		a ₁ Startbesked för byggnation får endast ges under förutsättning att bergrensning/säkring av block inom område b utförts. (PBL 4 kap 14 §)
För små bostäder med boarea max 35kvm gäller istället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >65dBA.		a ₂ Startbesked för byggnation får inte ges förrän marken uppnår känslig markanvändning (KM). (PBL 4 kap 14 §)
Vid en bygglovspliktig ändrad användning av en byggnad gäller istället att minst ett bostadsrum ska vara vänt mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >55 dBA.		u Område eller utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.		g Område eller utrymme som reserveras för gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap 18 § första stycket)
Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. (PBL 4 kap 12 §)		UPPLYSNINGAR Dagvatten ska fördröjas på tomtmark före avledning till allmän dagvattenledning
På marken får inga andra byggnader än komplementbyggnad placeras till en högsta byggnadshöjd av 3,2 meter. Byggnad ska placeras minst 1 meter från fasthetsgräns. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)		Lägst golvhöjd ska ligga på minst 0,3 meter över marknivån i förbindelsepunkten för att avloppsanslutning med självfall ska tillåtas.
Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1)		Fastighetsindelingsbestämmelse fastställd som tomtindelning akt 1480K-III 5778 för Bergsjön 2:1 och 2:8 samt akt 1480K-III-6252 för Bergsjön 2:36 upphör att gälla inom planområdet (PBL 4 kap första stycket 2-4).

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN granskning _____
- BN godk./antag. _____
- KF antagande _____
- Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

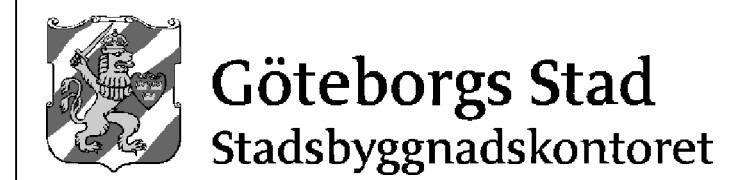
- Plankarta med bestämmelser _____
- Planbeskrivning _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Detaljplan för BOSTÄDER OCH FÖRSKOLA VID MERKURIUSGATAN inom stadsdelen Bergsjön i Göteborg, en del av BoStad 2021

Göteborg 2017-03-21 rev 2017-08-29

- Karoline Rosgardt Plancher
- Agneta Runevad Biträdande projektledare
- Maria Carlsson Plankonsult WSP

PLANKARTA

2 - 5401