



Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

Geoteknisk och bergtekniskt utlåtande

Datum: 2016-12-14

FK: Diarienummer: 0516/14

SGI: Diarienummer 5.2-1610-0620

Exploateringsavdelningen

Geotekniker/Geolog: Andris Vilumson

Telefon: 031-368 12 25

E-post: andris.vilumson@fastighet.goteborg.se

Detaljplan för Bostäder och förskola vid Mercuriusgatan inom stadsdelen Bergsjön, en del av BoStad 2021

Svar på SGI:s Yttrande över samrådshandling daterad 2016-11-15 angående områdets geotekniska och bergtekniska förhållanden

Synpunkt SGI:

Geotekniskt utlåtande anger att vid okulärbesiktning av området kunde det konstateras att bergets utbredning inom området verkade större än vad jordartskartan visar, området där jordartskartan visar lera förefaller därmed mindre. Då inga undersökningar är utförda finns inga uppgifter på den eventuella lerans utbredningsområde, mäktighet eller egenskaper. Utlåtandet anger även att i samband med planering för huslägen, höjdsättning av blivande marknivåer mm ska en kontroll av stabiliteten ingå som en naturlig del i projekteringen. SGI har inget att invända mot valt tillvägagångssätt under förutsättning att utredningen avseende kontroll av stabiliteten utförs inom ramen för det fortsatta planarbetet.

SGI delar Fastighetskontorets uppfattning om att där marken utgörs av berg och fastmark är områdets totalstabilitet tillfredsställande för befintliga förhållanden. SGI anser dock inte att stabiliteten för områden som enligt jordartskartan utgörs av lera är tillräckligt utredd. SGI vill påminna om att geotekniska aspekter såsom säkerhetsfrågor avseende skred, ras och erosion ska klarläggas i planskedet för befintliga förhållanden men även för de förhållanden som planen medger. Är de faktiska förhållandena sådana att det inte klart och entydigt kan uteslutas risker för att detaljplanens område kan beröras, direkt eller indirekt, av skred eller ras ska stabilitetsutredning utföras. Stabilitetsförhållandena ska klarläggas med lägst detaljerad utredningsnivå enligt IEG Rapport 4:2010 alternativt IEG Rapport 6:2008 Rev 1. Framkommer det att det erfordras åtgärder eller restriktion för att marken ska vara lämplig efter utredning ska dessa regleras i detaljplanen.

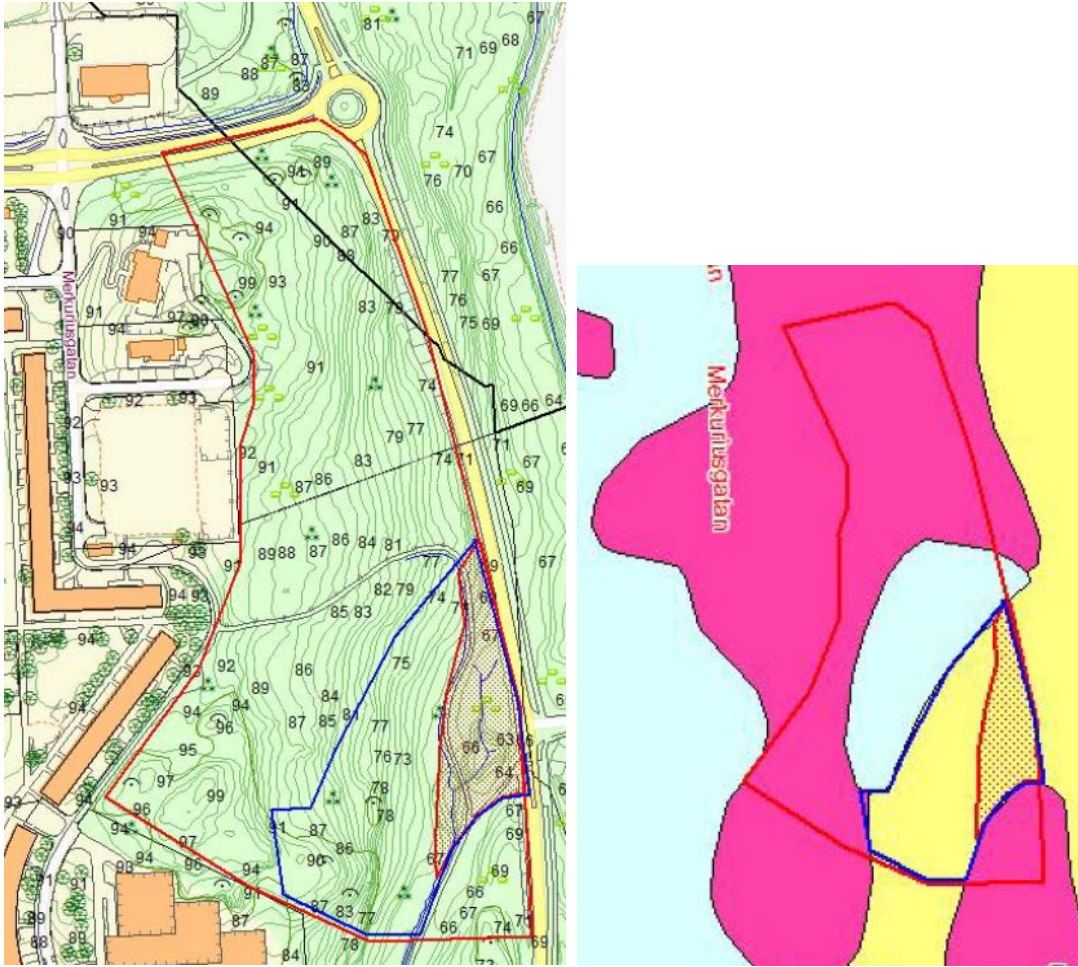
Svar FK:

Efter SGI:s påpekande att stabiliteten och lerans utbredningsområde inte utretts i tillräcklig omfattning gjordes ett nytt platsbesök för att med markundersökningskäpp kartera in fastmarks och lermarksgränser. Resultatet av undersökningen framgår på figur 1. Undersökningen visar att gränsen mellan fastmark och lermark i stort sett ligger inom en plan yta med en marklutning <1:10. Enligt Gatubolagets utredning (se georapporten) utgörs de naturligt avsatta jordlagren utmed Bersjövägen (där de största mäktigheterna kan förväntas) av ca 2 m fast lagrad sandig siltig lera samt att grundvattennivån ligger drygt 2 m under markytan. Med utgångspunkt från tidigare befintliga och nu framtagna nya uppgifter om jordarterna utbredning bedöms därmed stabiliteten inom områdets vara tillfredsställande för både befintliga och blivande förhållanden för den nya detaljplanen.



Göteborgs Stad

Fastighetskontoret



Figur 1. Karterad lermarksgräns röd skrafferad yta jämfört med SGU.s jordartskarta blå linje

Göteborgs Stad

Fastighetskontoret/ Exploateringsavdelningen

Andris Vilumson
Geotekniker/Geolog