

BETECKNINGAR

- · — · — Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- grundkarta (preliminär)
- planbeskrivning
- fastighetsförteckning (preliminär)
- illustrationsritning
- samrådsplanskrets



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för
Gator vid Backaplan**

Göteborg 2014-05-07

Karoline Rosgardt Planchef Sirpa Ruuskanen Johansson Konsultsamordnare Johan Henrikson Planarkitekt / Tengbom

ILLUSTRATIONSRTNING 2-XXXX

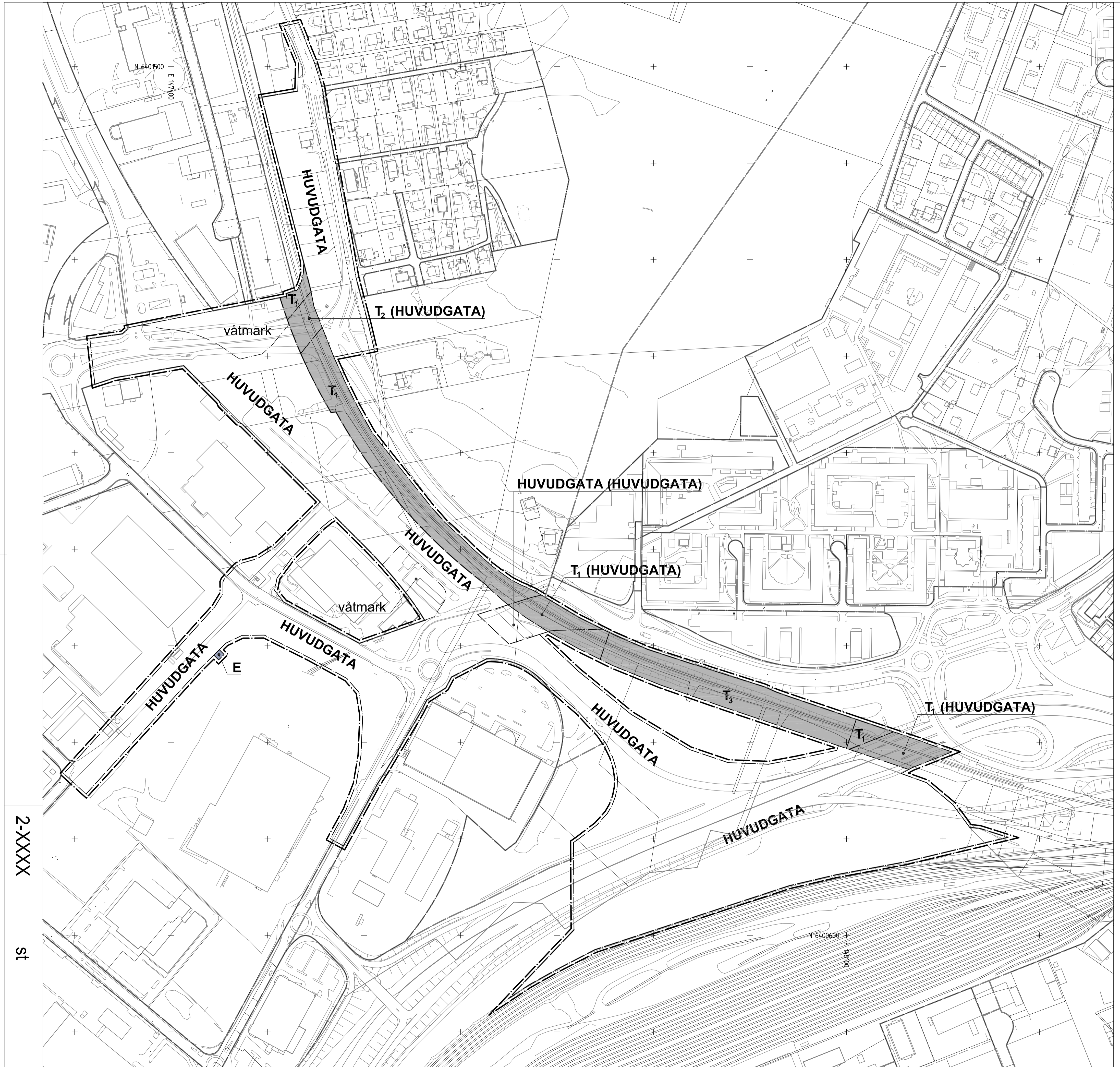
2-XXXX

st

72 Setaön

0 50 100 150 200 m

Skala 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)



BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- · — · — Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- — — — — Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden. Mindre byggnader för trafikändamål får anläggas.
- HUVUDGATA (HUVUDGATA)** Huvudgata. Allmän plats får underbyggas med huvudgata. Fri höjd över gata ska vara minst 5,7 m.

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E** Tekniska anläggningar
- T1** Järnvägstrafik
- T1 (HUVUDGATA)** Järnvägstrafik. Kvartersmark får underbyggas med huvudgata, allmän plats. Fri höjd över gata ska vara minst 5,7 m.

- T2 (HUVUDGATA)** Järnvägstrafik. Kvartersmark får underbyggas med huvudgata, allmän plats. Fri höjd över gata ska vara minst 5,0 m.
- T3** Järnvägstrafik. Kvartersmark får bebyggas med stationsbyggnad med högsta nockhöjd på + 9,0 m över kommunens nollplan. Största byggnadsarea 500 m².

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- våtmark** Våtmark för rening av dagvatten får anläggas.

4. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

5. UPPLYSNINGAR

Lägsta höjd på färdigt golv, för att anslutning till självfall ska tillåtas, ska vara 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt.

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning (preliminär)
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN granskning _____
 - BN godk./antag. _____
 - KF antagande _____
 - Laga kraft _____
- Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



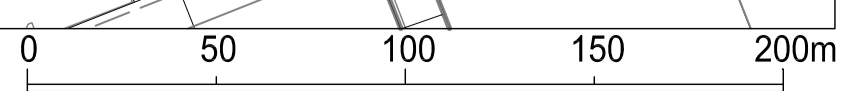
Detaljplan för Gator vid Backaplan

Göteborg 2014-05-07

- Karoline Rosgard
Planchef
- Sirpa Ruuskanen Johansson
Konsultsamordnare
- Johan Henrikson
Planarkitekt / Tengbom

PLANKARTA

2-XXXX



Skala 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)

2-XXXX
st



2-XXXX
st

BETECKNINGAR

- · — · — Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- — — — — Användningsgräns som behålls
- x — x — Användningsgräns som utgår

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning (preliminär)
 - samrådsplans

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Detaljplan för Gator vid Backaplan

Göteborg 2014-05-07

Karoline Rosgardt Planchef
Sirpa Ruuskanen Johansson Konsultsamordnare
Johan Henrikson Planarkitekt / Tengbom

GRUNDKARTA **2-XXXX**

Skala 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)