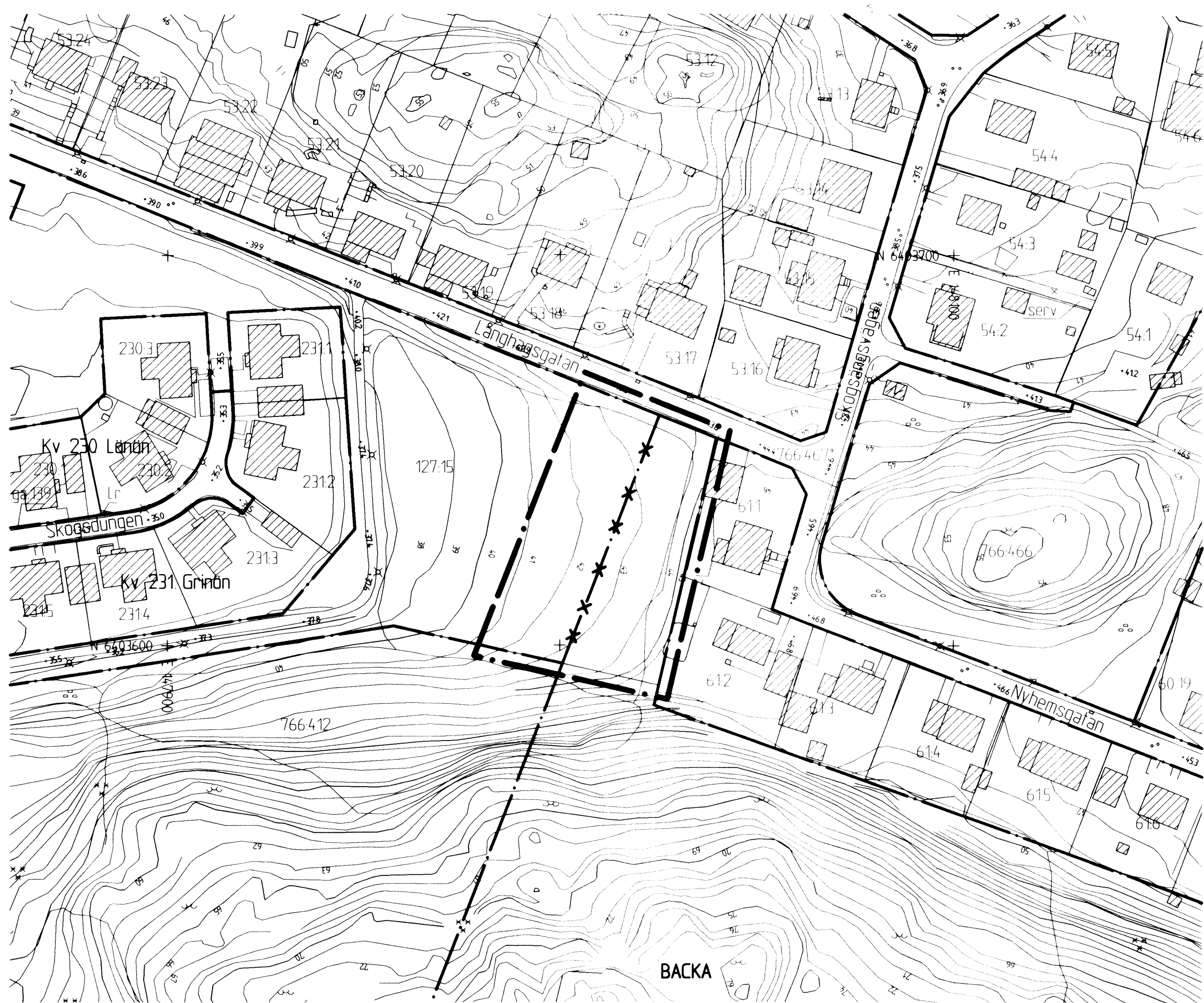
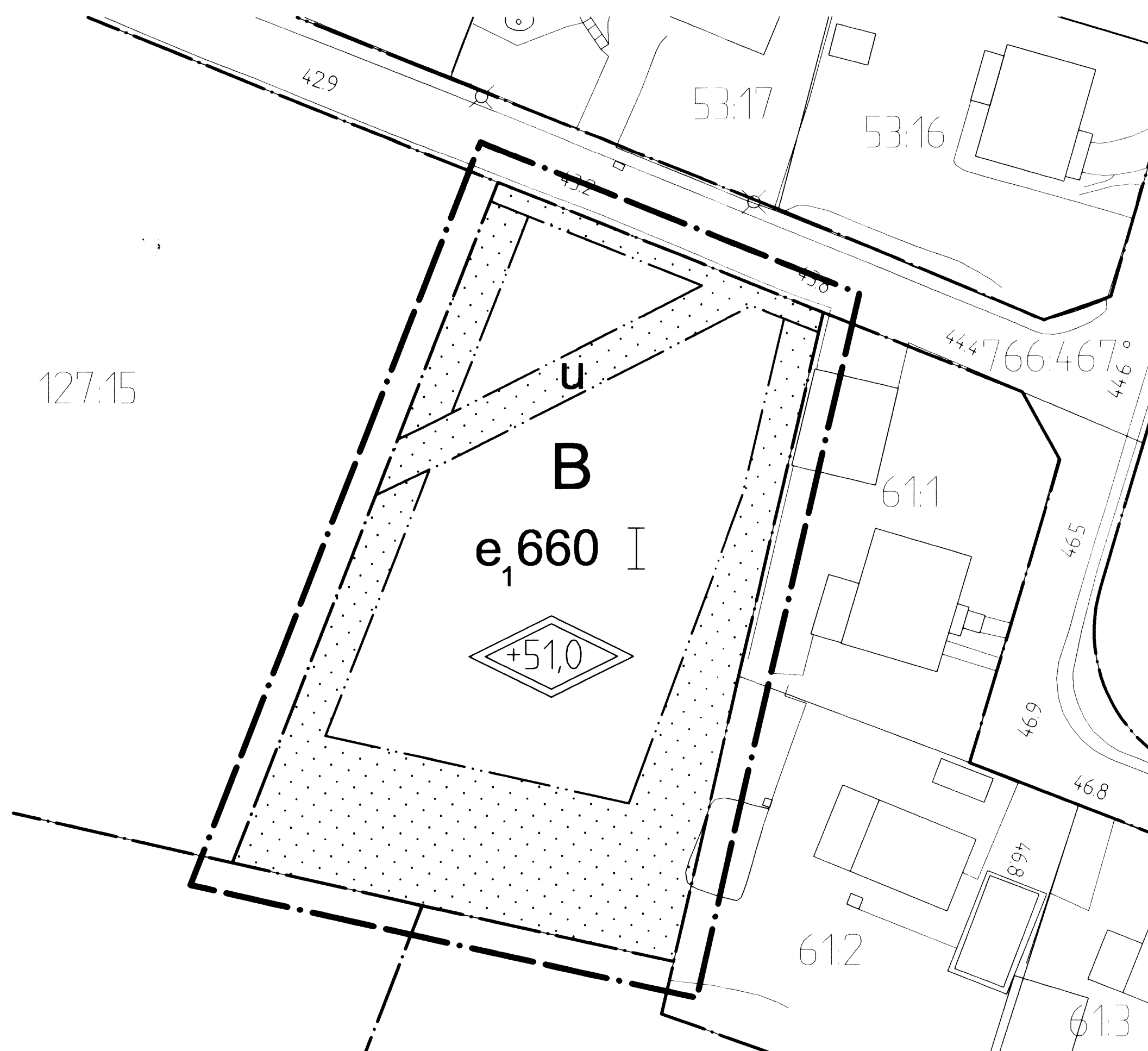




GRUNDKARTA

10 0 50 100m  
Skala 1:1000 (A1)



PLANKARTA

10 0 10 20 30m  
Skala 1:400 (A1)

#### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### 1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

#### 2. UTNYTTJANDEGRAD

e,000 Största byggnadsarea i kvadratmeter inklusive komplementbyggnader.

#### 3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras. Parkering får anordnas.

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

#### 4. MARKENS ANORDNANDE

Marknivåer enligt grundkarta ska vara vägledande vid utformning av tomtmark.

#### 5. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter.

Högsta antal våningar.

#### 6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

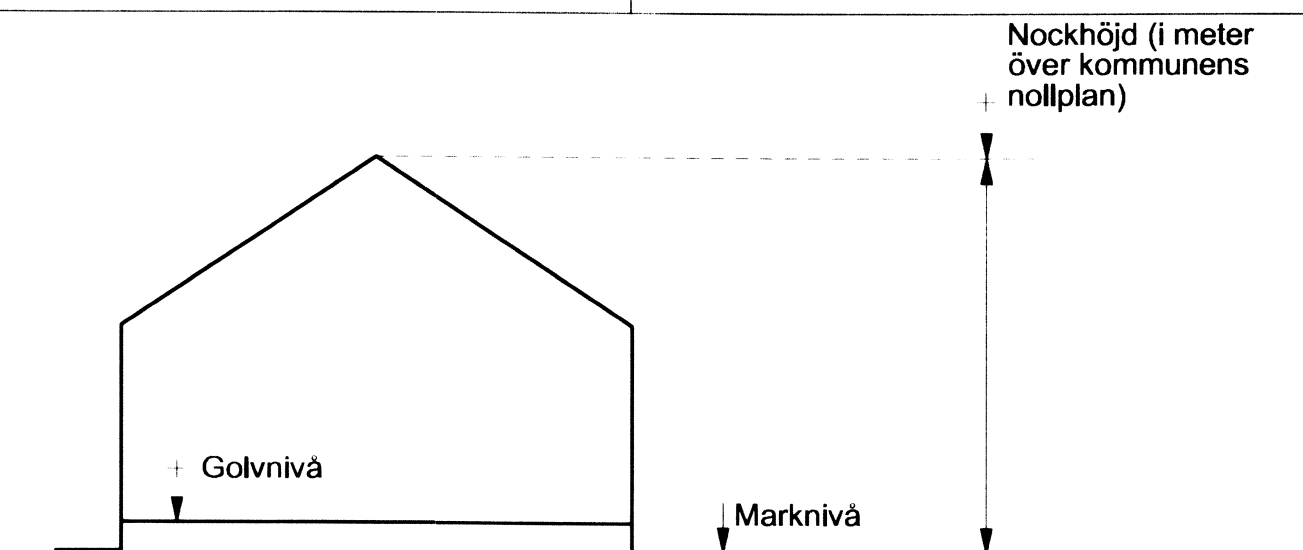
#### UPPLYSNINGAR

Hänsyn ska tas till idegran i anslutning till planområdet då denna är fridlyst.

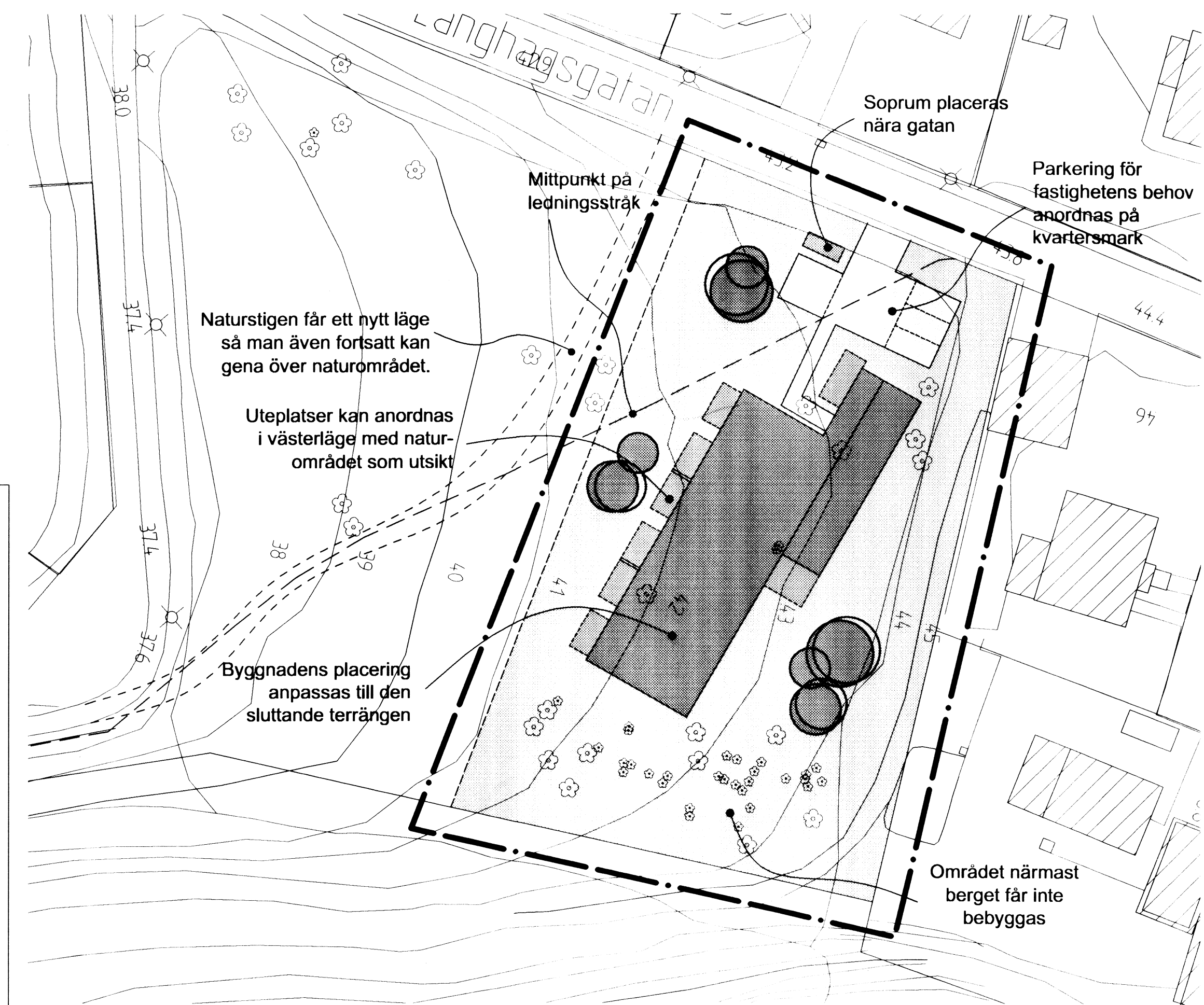
Hänsyn ska tas till berganläggning i form av spillvattentunnel i planområdets närhet. Kontakt ska tas med ledningshavaren inför bygglov.

Byggnader där människor vistas stadigvarande ska utföras radonskyddande.

Lägsta höjd på färdigt golv är 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt för avloppsanslutning med självfall.



Principskiss över hur höjder beräknas.

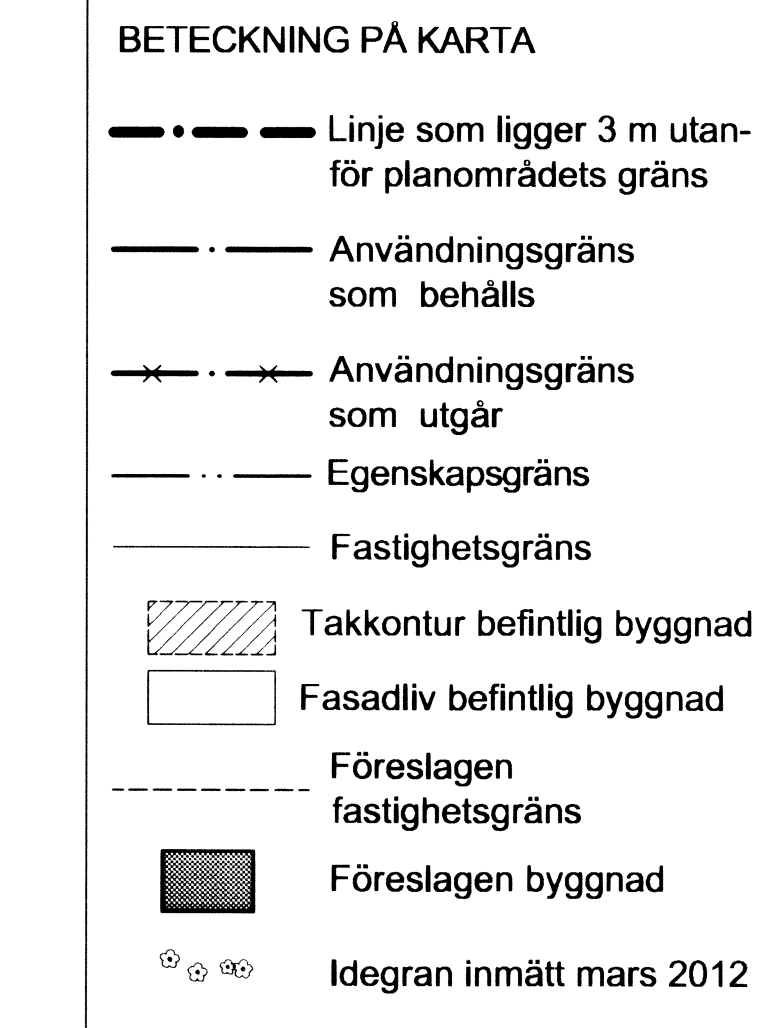


ILLUSTRATIONS-RITNING

10 0 10 20 30m  
Skala 1:400 (A1)



ÖVERSIKTSKARTA



Cadritad av: Sofia Larsson, Norconsult AB

#### BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)

BN granskning 2014-04-29 § 148  
BN godk./antag. 2015-04-27 § 159  
Laga kraft 2015-04-28/EW

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

#### GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH2000

Geodataavdelningen 2014-04-03

Lars Fredén  
Avd.chef

#### PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning

Beteckningar: Enligt Lantmäterverkets Handbok till Mättningskungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Solveig Eliasson  
Solveig Eliasson

Göteborgs Stad  
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för  
Bostäder vid Långhagsgatan  
inom stadsdelen Backa i Göteborg

Göteborg 2014-04-29, rev 2015-04-27

Gunnel Jönsson  
Planchef

Sirpa Antti-Hilli  
Konsultsamordnare

Sofia Larsson  
Arkitekt, Norconsult AB

2aa-5244

2aa-5244

1 st