

PROGRAM FÖR ASPERÖ HAMN MM SAMT BOSTÄDER



**Samrådshandling
Maj 2012**



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Dnr 0320/06

Innehåll

Inledning	1
Syfte	
Områdets läge och omfattning	
Bakgrund och motiv	
Livet på Asperö	5
Sammanhållen stad	
Samspel	
Vardagsliv	
Identitet	
Fysiska förutsättningar	11
Natur och landskapbild	
Framtida havsnivåhöjningar	
Geotekniska förhållanden och radon	
Programförslag	14
Helheten	
Hamnen	
Ny bebyggelse	
Behovsbedömning och konsekvenser	19
Sociala konsekvenser	
Ekologiska konsekvenser	
Ekonomiska konsekvenser	
Tidigare planer och beslut	22
Översiktsplan för Göteborg	
Berörda detaljplaner	
Riksintressen	
Strandskydd	
Fortsatt arbete	26
Planeringsprocessen	
Genomförande	
Utredningsbehov	
Synpunkter från medborgardialogmöte den 28 november 2011	
Medverkande	

Information

Handlingarna finns på Göteborgs Stads hemsida: www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Beslutsprotokoll samt övriga handlingar finns på Stadsbyggnadskontoret, adress:
Köpmansgatan 20, 403 17 Göteborg.

Information om planförslaget lämnas av:

Sofia Larsson, Stadsbyggnadskontoret, tfn 031-368 19 40

Sirpa Antti-Hilli, Stadsbyggnadskontoret, tfn 031-368 16 09

Björn Wadefalk, Stadsdelsförvaltningen Västra Göteborg, tfn 031-366 40 19

Roger Månsson, Trafikkontoret, tfn 031- 749 60 39

Tomas Freiholtz, Fastighetskontoret, tfn 031-368 10 61

Samrådstitid: 23 maj – 28 augusti 2012



Inledning

Syfte

Asperö bys samfällighetsförening vill utveckla Asperös hamnområde samt etablera nya bostäder på ön. Programmets syfte är att redovisa planförutsättningarna för utveckling av hamnområdet med bland annat nya funktioner, verksamheter, strandskoning och bryggor. Möjligheten att etablera nya bostäder studeras bl a inom ett område som i översiktsplanen utpekats som utredningsområde. Programmet identifierar och beskriver aktuella frågeställningar och redovisar riktlinjer för den fortsatta detaljplaneringen.

Områdets läge och omfattning

Programområdet omfattar de nordvästra delarna på Asperö, bestående av hamnområdet, hamnplan samt ett höglänt naturområde som vetter mot Brännö. I programområdet ingår även delar av vattenområdet mot Rivö. I efterföljande detaljplaneskede görs en mer exakt avgränsning av detaljplaneområdet.

På Asperö är det endast fastigheterna för brandstationen och skolan som ägs av Göteborgs Stad. Övriga fastigheter är i privat ägo. Undantaget bostadsfastigheterna, består marken inom programområdet av den samfälliga fastigheten S:1 vilken ägs och förvaltas av Asperö bys samfällighetsförening.



*Flygfoto över Asperö
med programavgränsning*



Flygfoto över nordvästra Asperö

Bakgrund och motiv

Stadsdelsnämnden Södra Skärgården gav 2008-12-19 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbetet för Asperö hamnplan. Tre ansökningar om ny detaljplan hade då kommit in till kontoret, vilka ska hanteras inom ramen för detta program. Initiativtagare till arbetet är Asperö bys samfällighetsförening. Programmet fokuserar på övergripande frågor som bedöms vara viktiga att diskutera i första steget i planprocessen för att få ett samlat grepp. I efterföljande detaljplan/-er kommer kompletta handlingar att upprättas samt nödvändiga utredningar att genomföras.

Programmet har utgjort pilotprojekt för stadsbyggnadskontoret och stadsdelsförvaltningen Västra Göteborg i arbetet med sociala konsekvenser i planeringen. För att lyfta dessa frågor så bjöd stadsbyggnadskontoret och stadsdelsförvaltningen in till ett informations- och diskussionsmöte på Asperö i november 2011. Till mötet bjöds de boende på ön in via utdelning av flygblad och drygt 80 personer närvarade på mötet. Asperö bys samfällighetsförening presenterade sitt förslag och besökarna fick möjlighet att ta del av detta och även komma med egna inspel i programarbetet.

Representanter från stadsbyggnadskontoret och stadsdelsförvaltningen ledde diskussioner kring fyra olika teman som berör programområdet; *Bostäder, Hamnplan, Service & verksamheter* samt *Övrigt*. Synpunkter och inspel nedtecknades för att sedan utgöra underlag i denna programhandling. Mötet har på så sätt inneburit en breddad kunskap om livet på Asperö. Även frågor som inte kan hanteras inom ramen för ett planprogram kom upp på mötet. Dessa redovisas i slutet av denna handling och skickas till berörda förvaltningar, föreningar etc i samband med samrådet om programmet.

På det allmänt inbjudna mötet i november 2011 var inga barn eller ungdomar representerade. För att nå ut till dessa särskilt och få in deras synpunkter i ett tidigt skede så kallade stadsdelsförvaltningen Västra Göteborg till ytterligare ett möte. Denna kallelse skickades till barn och unga mellan 15-25 år som är boende på Asperö. Endast en liten grupp om 5 personer kom till slut att delta, men diskussionen ses som väldigt bra och givande i sammanhanget. Även synpunkter, tankar och önskemål från detta möte är medtaget i programunderlaget.



Många kom för att dela med sig av sina tankar kring Asperös framtid



Kvällen bjöd på många livliga diskussioner och intressanta inspel från de boende på Asperö



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

informerar



Var med och påverka Asperös framtid



Asperö bys samfällighetsförening har önskemål om att utveckla hamnplanen och se över möjligheten att bygga nya bostäder på Asperö på föreningens mark. Detta har lett till att ett översiktligt programarbete kring Asperö hamn mm har startat på stadsbyggnadskontoret. Önskemål har framförts av föreningen om vad programmet ska behandla.

Nu inbjuds du som bor eller verkar på Asperö, för att dela med dig av dina kunskaper om ön och även berätta om hur du vill att Asperö ska utvecklas. Detta är ett tillfälle för dig att vara med och påverka Asperös utveckling!

På mötet kommer vi att informera om det pågående programarbetet och även bjuda in till diskussion om Asperös framtid. Den information och de önskemål som kommer fram vid mötet kommer sedan att användas som underlag i det förestående programarbetet.



Programområdet

Kom och diskutera Asperös framtid! Vi bjuder på kaffe.

Tid: Måndagen den 28 november kl 18.30-20.00

Plats: Krabbegården, Asperö

*Välkomna önskar Stadsbyggnadskontoret och Stadsdelsförvaltningen
Västra Göteborg, i samarbete med Asperö bys samfällighetsförening*



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Adress: Box 2554, 403 17 Göteborg. Besöksadress: Köpmansgatan 20.
Telefon 031-368 00 00. www.goteborg.se sbk@sbk.goteborg.se

Flygbladet som gick ut till Asperös alla hushåll i november 2011

Livet på Asperö

I detta avsnitt beskrivs livet på dagens Asperö. Vilka bor här och hur ter sig deras vardag? Vad har Asperöborna för önskemål om hur deras närmiljö ska utvecklas och vad ser de för behov av utveckling? Som utgångspunkt för beskrivningen ligger allmän kunskap på stadsbyggnadskontoret och på stadsdelsförvaltningen Västra Göteborg. Beskrivningen är kompletterad med information som framkom vid de två medborgarmötena på ön, dels det allmänt inbjudna mötet dels mötet med unga mellan 15 och 25 år.

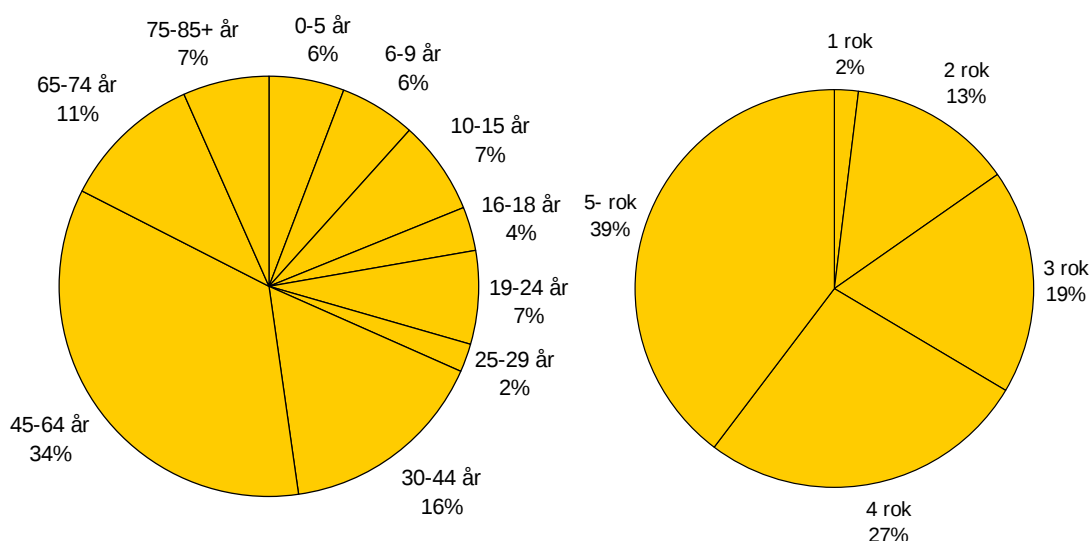
Avsnittsindelningen i detta kapitel är gjord utifrån de fyra huvudområdena i stadsbyggnadskontorets analysverktyg för arbetet med sociala konsekvenser i planarbetet (social konsekvensanalys, SKA).

Sammanhållen stad

På Asperö bor idag drygt 400 helårsboende och ca 100 sommarboende.

Åldersfördelningen bland de bofasta på ön är i stort sett som i Göteborg i övrigt. Det som särskiljer sig är den låga andelen unga människor mellan 25-29 år samt den något högre andelen barn i lågstadietåldern. En tredjedel av öbefolkningen är mellan 45-64 år, och även detta ligger något över förhållandena i Göteborg som helhet. Det bor i princip lika många män som kvinnor på Asperö och andelen utlandsfödda av de bofasta är ca 6 %.

Den bofasta befolkningen har tredubblats sedan 1970-talet och domineras idag av inflyttade till ön. Flertalet av husen på Asperö består av småhusfastigheter; här finns endast 9 hyresrätter och 12 bostadsrätter av totalt ca 150 bostäder. Resten utgörs av äganderätter varav ett fåtal av husen är fritidshus. Bostadsbeståndet innebär svårigheter för t ex äldre att bo kvar på ön, och därför finns det ett behov av blandade upplåtelseformer samt bostäder för äldre. På mötet framförs att det råder brist på billiga, små bostäder om 50-100 kvm, gärna enplans, vilka skulle lämpa sig för såväl de yngre som äldre. En omflyttning på ön skulle kunna bli möjlig om nya bostäder byggs och de äldre på så sätt kan "lämna över" till barnfamiljerna.



Till vänster, befolkning på Asperö (Göteborgsbladet 2011)

Till höger, bostäder efter antal rum på Asperö 2009

Till Asperö kommer man antingen med färja eller med egen båt. Havet är en stor tillgång men upplevs även som en barriär då det påverkar möjligheten att ta sig till och från ön. Asperö har två bryggor för passagerarfärjor där färjorna kan ta resenärerna till Saltholmen eller vidare söderut i skärgården. Restiden till fastland är ca 10 minuter. Besökare som kommer till ön med egen båt hänvisas till ett fåtal platser vid vissa av bryggorna. Fler båtplatser samt uppläggningsplatser på land behövs för att kunna möta behovet. Det finns även en liten lastbrygga där man kan stanna för i- och urlastning och en brygga för sjösättning finns intill brandstationen.

På sommaren mångdubblas antalet människor som vistas i skärgården när de många fritidshusägarna och turisterna nyttjar öarnas vackra natur samt bad- och rekreationsmöjligheter i storstadens närhet. Asperö är jämfört med grannöarna ingen stor turistmagnet. Här finns dock en potential att utveckla området med nya gästplatser, en gästhamn med service såsom dusch och toalett mm. Detta skulle kunna leda till fler arbetsmöjligheter men kräver också att det finns en drivkraft som har ett intresse i att driva verksamheten.

Badplatsen med en liten sandstrand och bryggor sköts av en ideell förening men är öppen för allmänheten. Öborna ser ett behov av stöd att driva verksamheten för att kunna utveckla den och få tillgång till bättre badmöjligheter. Eftersom marken är i privat ägo så är det en fråga för föreningen.

Parkeringssituationen vid Saltholmen är ansträngd. Detta innebär att inte alla boende, som har behov av en egen bil, kan ha det. Situationen påverkar sannolikt även hur turister väljer att besöka skärgården.



Vy mot färjeläget, med Rivö i bakgrunden

Samspel

Det finns ett stort engagemang hos de boende på ön, i form av ett aktivt föreningsliv och en stor del ideellt arbete. Mycket av verksamheten och gemensamma aktiviteter äger rum i Krabbegården, en lokal som det även finns möjlighet att hyra för eget bruk då man vill ha större samlingar eller fest.



På Asperö är ingen vanlig biltrafik tillåten. De fordon som används på ön förutom cyklar och flakmopeder är färdtjänstens minibuss, sopbil samt en större skåpbil som används både som sjuktransport och som dragfordon för ett släp med brandbekämpningsutrustning.

Färjelägena är naturliga mötesplatser för de boende på ön då alla passerar här. Ett arrende vid hamnplan innebär dock en privatisering vid den norra entréplatsen till ön. Det finns ingen ordnad parkering för cykel och flakmopeder vid färjeläget. En genomtänkt lösning skulle kunna ge en mer välkomnande och välfungerande entréplats till ön.

Barn- och fritidsaktiviteter i organiserad form är relativt få på Asperö. Några av de boende på ön framförde vid mötet i november 2011 att de önskar en lekplats, gärna med ett särskilt tema som kan ge den en egen identitet. Lekplatsen på skolområdet finns tillgänglig för de boende och bedöms av stadsbyggnadskontoret att kunna fylla detta behov.

Vardagsliv

Färjeförbindelserna till fastlandet och de övriga öarna i skärgården är viktiga för Asperöborna. Endast tio personer är idag yrkesverksamma på Asperö och dessa arbetar inom skolan och förskolan. Få arbetsstillfällen på ön gör att de flesta pendlar till fastlandet för att arbeta. På Asperö finns en förskola samt skola för årskurserna 1-3 för sammanlagt ca 50 elever. Därefter börjar även skolbarn att pendla, antingen till fastlandet eller till någon av de andra öarna.

Förbindelserna bedöms av öborna som bristfälliga, och man tvingas anpassa sin vardag efter tidtabellen. På kvällar och helger, särskilt vintertid, är turtätheten låg. De begränsade färjeförbindelserna innebär idag svårigheter för öborna att interagera med andra än de barn som finns på den egna ön. Bättre förbindelser, såväl till fastlandet som till övriga öar, skulle underlätta livet i skärgården avsevärt och skulle även kunna bidra till bättre samutnyttjande och utökning av den service som finns! För barnens del skulle det även innebära ökad valfrihet i skol- och förskoleval och att det blir enklare att träffa sina vänner. Turlistan är idag upplagd så att man relativt lätt kan ta sig från Asperö till Styrso Bratten, där den administrativa servicen finns. Att ta sig mellan öarna är krångligare med färjan. Alternativet är egen båt, men detta är svårt pga det låga antalet besöksplatser i södra skärgården.

Kollektivtrafikförsörjningen från Saltholmen in mot Göteborgs centrum sker med spårvagn och buss. På 22 minuter kan man åka buss in till centrum. Under sommaren trafikerar två spårvagnslinjer Saltholmen hela dagen och resan tar en dryg halvtimme till Brunnsparken. Under vintern går det en extra vagn från Saltholmen på morgonen, men under dagen och helgerna går det endast en linje.

På Asperö finns en mindre livsmedelsbutik, vilken ligger centralt i samhället, ca 250 meter från hamnen. I butiken finns, förutom mat, även post, Svensk Kassaservice och apoteksombud. Vid hamnplan finns ett hembygdsmuseum som håller öppet då efterfrågan finns. På Styrö finns den samhällsservice som är gemensam för öarna, bland annat vårdcentral och äldreboende. Mötesplatser för exempelvis daglediga och pensionärer är få på Asperö. Öborna har önskemål om ett allaktivitetshus, kanske drivet som kooperativ, med affär, café, glasskiosk och restaurang. Behovet av en närliggande butik är stort hos de äldre som är hemma på dagarna, medan de som lämnar ön på dagarna kanske hellre uträttar sina ärenden på vägen, i en butik vid Långedrag. Asperöborna visar även intresse för en koppling till Brännö i form av färja eller gång- och cykelbro, vilket skulle innebära ett möjligt samutnyttjande av service osv. Även det sociala livet skulle förändras med en förbindelse mellan öarna. Exempelvis skulle ungdomarna som idag umgås på promenader runt Asperö kunna ta sig över till Brännö på ett enklare sätt för att träffa sina vänner och få tillgång till ett mer spännande och händelserikt utbud. Med en koppling mellan öarna skulle även fritidsaktiviteter för ungdomarna kunna samordnas.

Havet och klipporna är alltid närvarande på Asperö och ön har som en del av skärgården en viktig roll som rekreationsområde för hela Göteborg. En promenadslinga löper längs öns ytterområden. Längs vägen kan man stanna till vid badplatsen Kvistevik i nordost samt utsiktsberget Valen, där man får en fantastisk överblick över Göteborgs hamninlopp och skärgården. Det finns behov av en upprustning av promenadslingorna och önskemål om en ny väg mellan hamnområdet och badet för att förbättra rekreationsmöjligheterna. Stora Tångeberget är nästintill otillgängligt idag men kan med lite möda nås via en naturstig från Källdalsvägen. Området besöks inte så flitigt eftersom det är otillgängligt, men väl uppe på berget bjuds man på en fin utsikt mot Brännö och andra delar av södra skärgården. Belysningen längs stråken på ön är undermålig och behöver förbättras för att ge en mer funktionell miljö på kvällar och nätter.



Vy från hamnplan mot söder

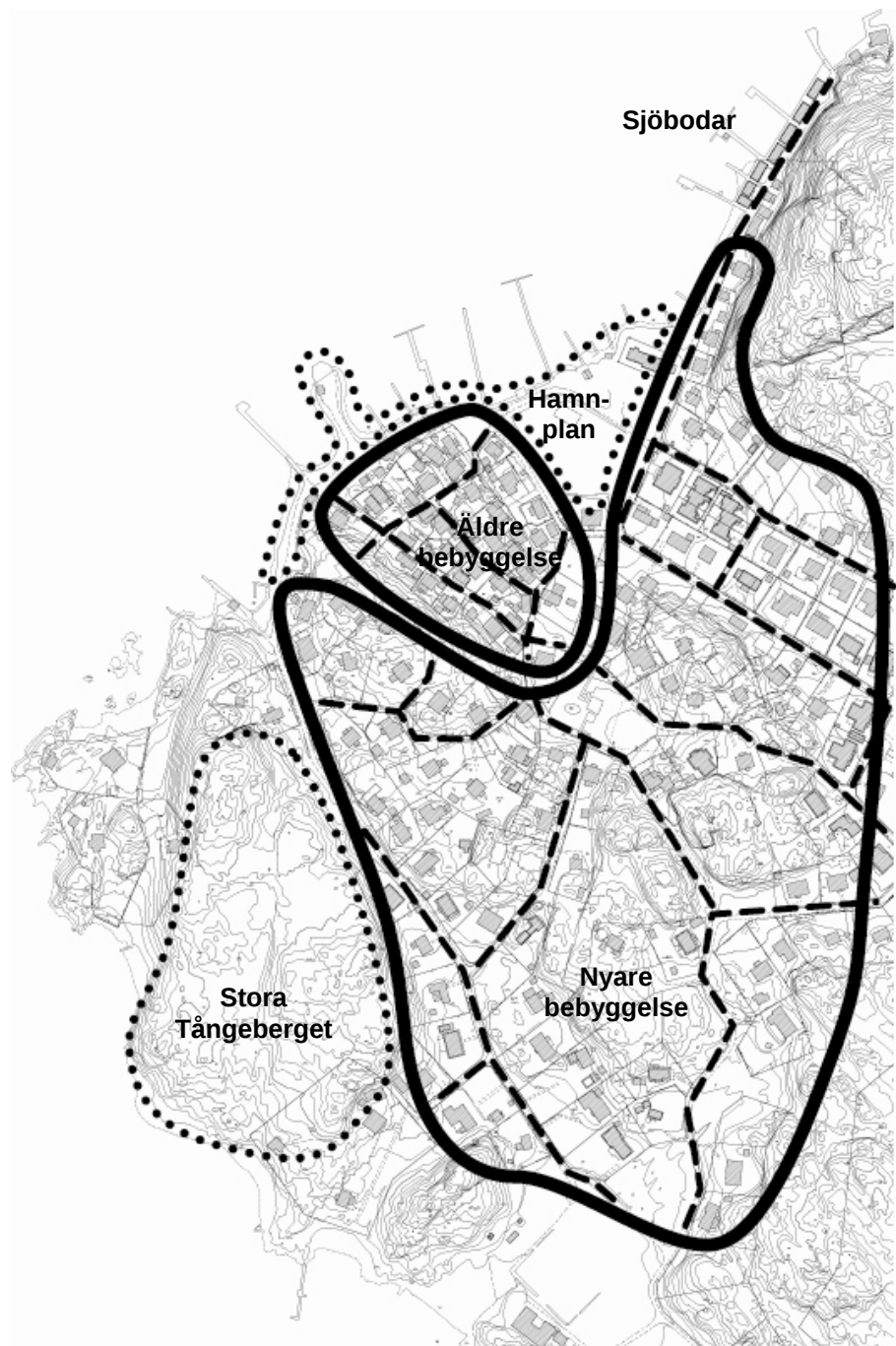
Identitet

På de två mötena på Asperö diskuterades Asperös identitet, vad de boende upplever vara karaktäristiskt för ön och hur de vill att den ska vara framöver. Ett intryck från dialogmötet i november är att Asperöborna trivs bra på ön och de uttrycker detta på sätt som; *"Lugnet, naturen och trygghet är Asperö för mig"* och *"Det är underbart att bo på Asperö, året om!"*. De är måna om att värna öns identitet, och tar fram Smögen som ett exempel på utveckling och kommersialisering som inte är att tänka på här. Istället vill flera av mötesdeltagarna att bykaraktären och Asperös identitet bevaras och att utvecklingen sker inom ramen för detta. Andra vill att ny bebyggelse på ön istället ska få ett stramt och modernt uttryck. Ungdomarna lyfter fram att här är mysigt, tyst, idylliskt och vackert. Det småskaliga samhället och närheten till alla bidrar till en stark gemenskap och trygg känsla. Ungdomarna uppskattar den gemenskap som finns bland de boende på ön och lyfter fram det stora föreningslivet som en styrka bland de boende.

Asperö är ett gammalt skärgårds- och fiskesamhälle, och detta utgör fortfarande en viktig del av identiteten på ön. Sjöbodar och hamnområdet vittnar om det som en gång varit en viktig näring. Flera av de boende påtalar ett behov av att kunna bygga fler sjöbodar med fiskekaraktär för att bygga vidare på och förstärka Asperös identitet.

Bebyggelsen i det gamla och det nya Asperö visar på två skilda identiteter beträffande struktur och bebyggelse. Gatorna i den gamla bykärnan är trånga och krokiga och husen ligger tätt, medan områdena från 60- och 70-talen har rakare och bredare gator och längre mellan husen. Bostäderna är uppförda i 1- 1½ plan och har tegelklädda sadel- eller mansardtak i rött eller svart. Fasaderna utgörs mestadels av träpanel i rött eller någon ljus nyans. Sjöbodarna har röda träfasader och sadeltak med svart tjärpapp. Brandstationen som har uppförts på senare tid sticker ut beträffande skalan, men har anpassats vad gäller material och kulör.

Många av de boende på ön är positiva till att fler bostäder byggs. Hos enstaka öbor finns dock ett motstånd att bygga mer på ön och exploatera den naturmark som finns.



*Heldragen linje visar avgränsning för de äldre och nyare bebyggelseområdena.
 Streckad linje visar vägstrukturen. Prickad linje visar avgränsning av höjd-
 området Stora Tångeberget respektive låglänta området som utgörs av hamnplan.*

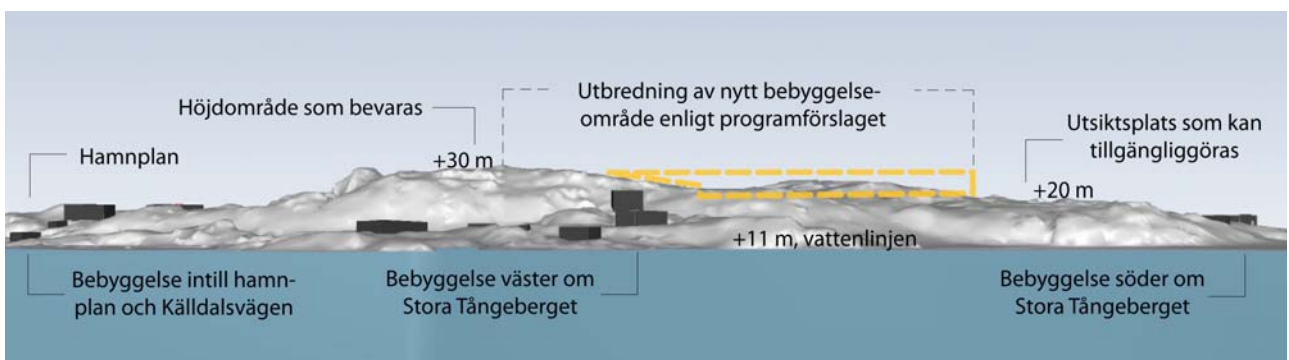
På nedanstående karta redovisas de viktigaste besöksmålen och friluftsfunktionerna på Asperö. Ett stråk löper runt ön och längs dessa finns föreningslokalen, bollplanen, en dansbana, utsiktsplatser, badplats och de två färjelägena. Mer centralt beläget är skolan, butiken och kyrkan.



Natur och landskapsbild

Programområdet består dels av ett låglänt område vid hamnen i norr, dels av ett höjdområde, Stora Tångeberget, i nordväst, vilket till stor del består av berg i dagen. I de sänkor som finns växer gräs, ljung och mossor. I en del sänkor blir vatten stående. På höjden där vinden är frisk växer små lövträd. I det mer skyddade området åt öster har träden kunnat växa sig större.

Berget är i översiktsplanen utpekade som område med särskilt stora värden för bland annat landskapsbilden, då det har ett exponerat läge från Brännö och från havet då man passerar mellan de båda öarna. Det är av stor vikt hur ny bebyggelse placeras här. De två utmärkande höjdområdena uppe på berget föreslås bevaras fritt från bebyggelse och bebyggelsen orienteras till området mellan dessa. Påverkan på landskapsbilden ska utredas vidare i detaljplanearbetet då vidare studier av bebyggelsen görs.



Modellstudie av Stora Tångeberget sett från Brännö färjeläge, väster om programområdet

Naturvärden och skyddsvärda arter

Kunskapsunderlaget *Natur, kultur och sociotop* visar att det inte finns några lagligt skyddade eller andra skyddsvärda arter noterade inom programområdet. Det finns rödlistade arter i närområdet, som knippnejlika, västkustbjörnbär och filtbjörnbär. Detta anses dock inte föranleda någon fördjupad inventering. Programområdets naturvärden är koncentrerat till ett tidigare fynd av ålgräs i hamnområdet. I samband med det förestående detaljplanearbetet krävs att en ålgräsinventering utförs.

Programområdet är utpekade som ekologiskt särskilt känsliga områden. Detta område innefattar havsområdet från Tistlarna upp till Galterö – Brännö. Området är ekologiskt känsligt för ingrepp eller påverkan som stör den biologiska produktionen, t ex utbyggnad av småbåtshamnar, muddring, tippning, täktverksamhet och bottenrålning. Särskild hänsyn till detta krävs. Tillstånd för hamnverksamhet söks hos länsstyrelsen.



Vy söderut från Stora Tångeberget mot Brännö och Köpstadssö

Framtida havsnivåhöjningar

I hamnområdet måste hänsyn tas till framtida översvämningsrisker med hänsyn till havsnivåhöjningen. Ny bebyggelse, där människor vistas stadigvarande, ska ha en färdig golvnivå på +12,5 som lägst. Denna nivå kan dock variera något beroende på vad byggnaden ska användas till, om byggnaden är av enkel konstruktion eller om den är byggd av material som tål en tillfällig översvämning. Angöringspunkten till Asperö norra ligger på höjden +11,70. Redan vid ett medelhögvatten på +11,01, i kombination med starka vindar, är det svårt för skärgårdsbåtarna att lägga till. Hamnplan ligger i sin helhet under +12 meter idag. Vid en kombination av höga vattenstånd och hårda vindar finns en risk att erosionsskydd och strandskoningar inte klarar påfrestningarna, vilket kan få till följd att markområden spolas ut i havet. En fortsatt utredning av frågan krävs vid detaljplaneläggning av området. Exempel på lösningar för färjeläget ser man i Hafen-City i Hamburg där man använder sig av robusta flytbryggor som kan stiga i takt med en förhöjd vattennivå. På så sätt kan färjetrafiken säkras även vid högvatten.



Blå linje markerar höjdnivån 12,5 meter

Geotekniska förhållanden och radon

Bergarten på Asperö utgörs av metagråvacka och största delen av programområdet består av urberg. Vid hamnplan, brandstationen och korsningen Källdalsvägen/Tångebergsvägen kan stabiliteten lokalt vara sämre. Hamnplan består av fyllning på okänt underlag. Programområdet består enligt radonriskkartan för Göteborg av normalriskområde för radon.

I detaljplanearbetet kommer de geotekniska förhållandena att utredas. För utfyllnad i vatten, anläggande av bryggor etc kan undersökningar även behövas i vattenområdet.

Programförslag

Helheten

Förslaget innebär att befintligt centrumområde på Asperö kan förstärkas som mötesplats för boende, verksamma och besökare genom upprustning av hamnområdet och komplettering med service, bostäder och hamnfunktioner. Områden för nya bostäder föreslås i anslutning till Asperö Norra och befintlig bebyggelse vid fotbollsplanen intill Krabbebården samt på Stora Tångeberget. Genom komplettering med gästplatser vid bryggorna kan ön förstärkas som utflyktsmål för båtburna turister.

En förbindelse i form av bro eller linfärja, mellan Brännö och Asperö har diskuterats under många år. Syftet med en förbindelse mellan öarna är att ha möjlighet att samordna samhällsservice såsom räddningstjänst och hemtjänst samt förbättra underlaget för annan service som exempelvis livsmedelsbutik. Något uppdrag att utreda frågan finns inte i dagsläget så därför tar aktuellt program inte ställning beträffande läge, utformning eller förbindelsens vara eller icke vara. Innehållet i programmet bedöms dock inte omöjliggöra en eventuell framtida förbindelse.

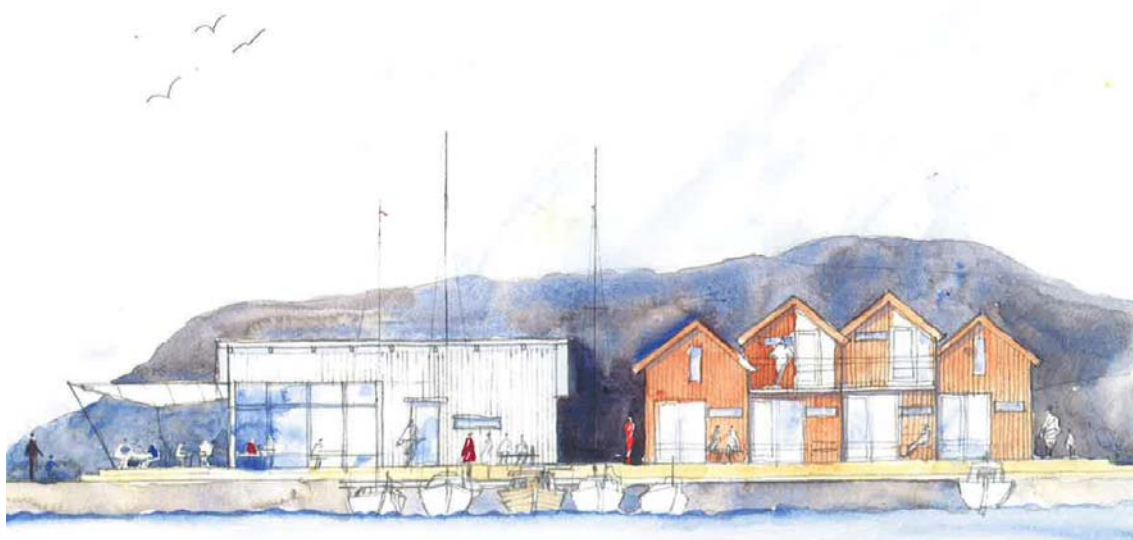
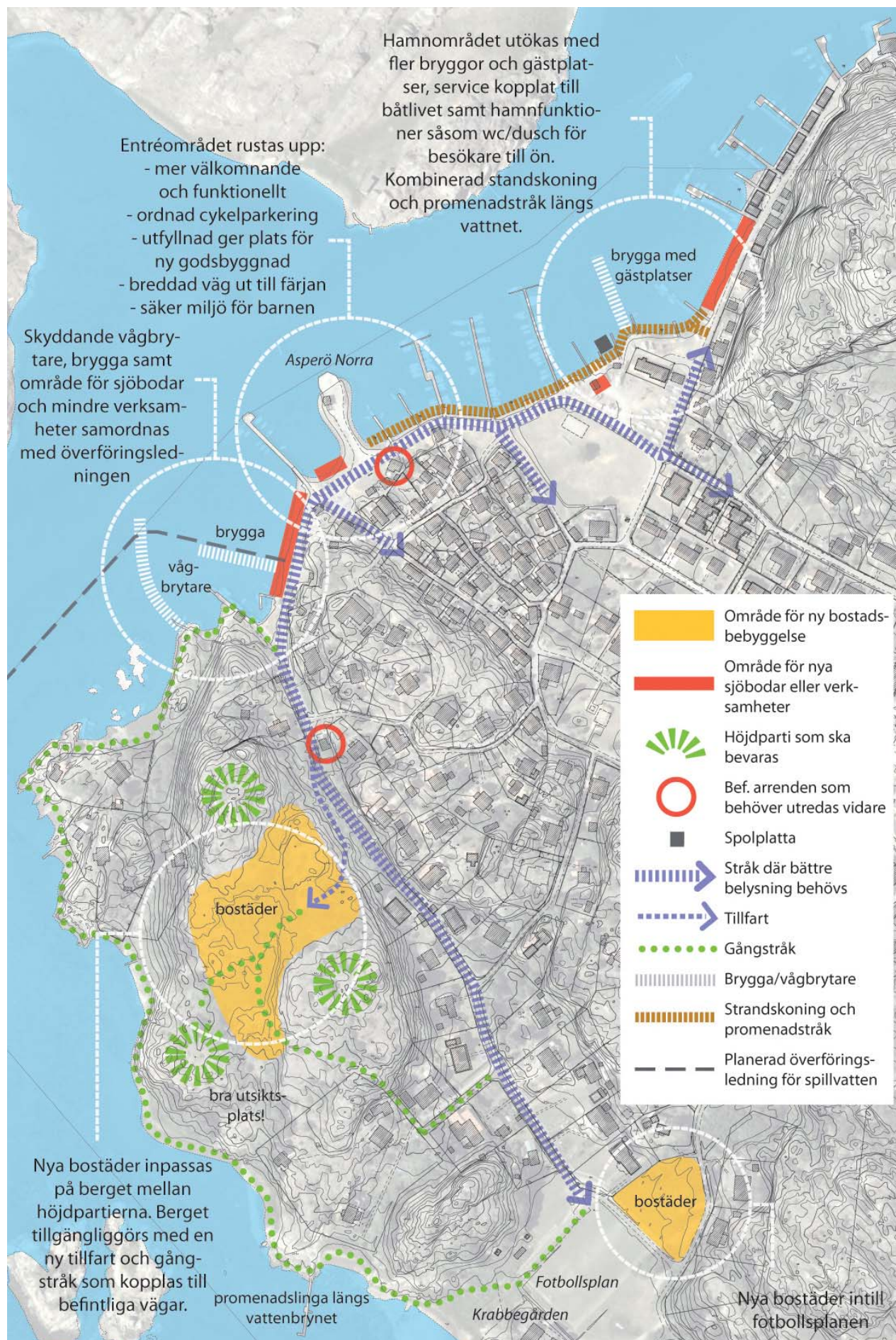


Illustration av ABAKO arkitektkontor ur arbetet med en hamnvision för Asperö. Till vänster restaurang med servering på bryggan och till höger finns uthyrningsrum.



Programförslag

Hamnen

Genom en upprustning av färjeläget samt anordnande av en parkering för cyklar och mopeder kan entréområdet få en mer välkomnande karaktär och förbättrade funktioner. En utfyllnad intill befintlig färjeläge skapar möjligheter att bygga ny godsbyggnad och förbättrad väntplats för resenärerna. Göteborgs Stad önskar köpa marken vid färjeläget av samfällighetsföreningen för att säkra tillgängligheten för kollektivtrafiken.

Förr låg det rader av ladugårdar och uthus mellan bostäderna på Asperö. Ladugårdarna har idag i stor utsträckning försvunnit och även uthusen har reducerats i antal. De som ännu finns kvar är mycket betydelsefulla för kulturmiljön. Detta gäller exempelvis uthusen invid hamnplan, i direkt anslutning till färjeläget. Flertalet av dessa används idag som förrådsbyggnader medan andra bebos under sommarhalvåret. För att kunna utveckla hamnområdet som entréplats bör inte detta område privatiseras ytterligare utan istället hållas allmänt tillgängligt för att kunna lösa entréplatsens funktioner delvis inom området. Ytorna vid entréplatsen är starkt begränsade och utfyllnader kommer sannolikt att bli nödvändigt. I efterföljande detaljplan ska situationen för arrendet vid hamnplan utredas vidare.

I norra delen av programområdet finns också en värdefull hamnmiljö med bryggor, sjöbodar m m längs en brant bergvägg. Dessa är viktiga för Asperös identitet som ett före detta fiskesamhälle och kan med fördel kompletteras med några fler sjöbodar för att möta det behov av bodar som finns. Vid placering och utformning av nya sjöbodar i detta område ska hänsyn tas till de bakomliggande bostäderna.

En strandskoning längs hamnområdet kan dels förbättra översvämningssituationen dels förbättra framkomligheten längs vattnet och ut till befintliga bryggor. En spolplatta med ramp för upptagning och rengöring av båtar uppförs i hamnområdet intill brandstationen. Att rengöra båten med högtryckstvätt över en spolplatta med rening är ett bra sätt att undvika spridning av färgrester i naturen. Spolvattnet som för med sig färgrester tas då omhand och släpps inte ut i havet.

En ny brygga föreslås i den norra delen av hamnen för att utöka antalet båtplatser. Här kan även gästplatser anordnas, då det råder brist på sådana idag. En kabel löper i vattenområdet intill brandstationen. Hänsyn ska tas till denna vid anläggandet av ny brygga i området.

I södra delen av hamnområdet föreslås en skyddande vågbrytare som gör det möjligt att använda landområdet för nya funktioner. Här kommer den nya avloppsledningen mellan Brännö och Asperö att anläggas inom kort och hänsyn behöver tas till denna vid en utbyggnad eller anläggande av bryggor och pir. Ledningen förläggs på minst 2 meters djup och det blir möjligt att placera en flytbrygga över denna. Vågbrytaren ska vara demonterbar där ledningen korsar denna. De två befintliga spillvattenledningarna som ligger idag kommer att tas ur bruk.

Utbyggnadsmöjligheterna i hamnen är starkt begränsade idag. Nya platser för utbyggnad för mindre verksamheter, såsom affär, kiosk, servering osv kan skapas intill färjeläget i den södra delen av hamnområdet förutsatt att utfyllnader eller utbyggnad i vattnet görs. Detta bör göras i mindre skala för att följa Asperös egen skala och identitet samt för att göra så liten inverkan i vattenområdet som möjligt då detta är strandskyddat.

Hamnområdet, en del befintliga byggnader intill hamnen samt angöringsplatsen för färjan är lågt beläget och åtgärder kommer att krävas för att förbättra situationen med hänsyn till höjda vattennivåer.

Ny bebyggelse

Nya bostäder förslås inom två områden; på Stora Tångeberget samt vid fotbollsplanen intill Krabbegården. Även två arrenden för bostadsändamål finns inom programområdet. Dessa kommer att utredas vidare i förestående detaljplan om de kan bekräftas som bostäder alternativt vara kvar som allmän plats.

Gatorna på ön har en bredd på upp till 3 meter och högsta tillåtna axeltryck är 8 ton. Lutningen på de befintliga gatorna inom programområdet understiger 8 %, med ett undantag på en något brantare etapp på ca 25 meter där Källdalsvägen viker av söderut från strandlinjen.

Karaktäristiskt på Asperö är de förhållandevis små och enkla husen som är uppförda på enkelbredd och som traditionellt har varit rödmålade. Hur den nya bebyggelsen ska utformas får utredas vidare i detaljplanearbetet och slutligen vid projektering och bygglovprövning. Viktigt är dock att den nya bebyggelsen relateras till Asperös befintliga bostadsbestånd och identitet samt att den inte inverkar negativt på landskapsbilden.

Möjligheten att uppföra smålägenheter bör utredas vidare, för att på så sätt komplettera öns befintliga bostadsbestånd och möjliggöra för de grupper som idag lämnar ön då deras boendeönskemål inte kan uppfyllas. Som ett led i behovet av småskalig bebyggelse bör bostadsändamål utredas vidare för den byggnad som ligger invid Källdalsvägen. Det är angeläget att småskaligheten bibehålls för byggnaderna och byggrätten föreslås därför inte utökas från vad som är byggt idag. Detta också med hänsyn till att tomten är liten.



Byggnaderna till höger, intill Källdalsvägen, föreslås utredas vidare i detaljplanearbetet för att om möjligt omvandlas till bostadsfastighet

Föreslagen bebyggelse på Stora Tångeberget

Stora Tångeberget är beläget endast 250 meter från Asperö Norra. Området är beläget ca 12 meter högre än färjeläget. Jämfört med många andra obebyggda delar av ön har aktuellt område en närhet till färjeläget, hamnplan och service. Här finns ett sammanhängande område på uppskattningsvis drygt 8 000 kvm som föreslås bebyggas. I det utpekade området i programmet kan uppskattningsvis 10-20 lägenheter anordnas beroende på om man uppför mindre flerfamiljshus, parhus eller gruppbyggda småhus.

Bebyggelsen föreslås orienteras till det naturligt låglänta området som finns på berget och de mer utmärkande höjderna undantas från bebyggelse. I sänkorna ligger bebyggelsen mer skyddad från havsvindarna. Detta läge ger också en bättre inpassning och gör byggnaderna mindre synliga från långt håll. Hänsyn ska tas till intilliggande bebyggelse avseende skuggning av husen i öster. Genom släpp mellan de föreslagna byggnaderna kan en god tillgänglighet skapas ut i de naturområden som sparas. Kopplingar till befintliga stigar eller öppningar mellan tomter bör göras för att få en god möjlighet att promenera genom området.

En trafikutredning har genomförts för att utreda möjligheterna att etablera bostäder på Stora Tångeberget. Enligt utredningen och i överenskommelse med trafikkontoret så bör lutningen på vägen inte överstiga 8 % där nyttotrafik ska kunna ta sig fram och 5 % på vägar för gång- och cykeltrafik. Från anslutningsvägen ska det helst vara möjligt att komma in i de planerade husen utan att lutningarna överstiger 8 % på kortare ramper och i övrigt 5 %. Flera alternativ att förlägga vägen på är möjliga. Att anlägga vägen längs bergskanten parallellt med Källdalsvägen bedöms i detta tidiga skede vara ett lämpligt alternativ med hänsyn till lutning och anslutning till tomterna. För att möjliggöra för sopbilar mm att vända föreslås en backvändningsplats i form av trevägskorsning, enligt kretsloppskontorets anvisningar vid nybyggnation.

Då terrängen är så pass kuperad är en gång- och cykelväg upp på berget en stor åtgärd för att uppnå en godtagbar lutning. Detta kräver att man "serpentinar" vägen. På grund av detta föreslås ingen separat gång- och cykelväg utan allt samordnas på vägen upp på berget, vilket alltså kommer att innebära att tillgängligheten för fotgängare och cyklister inte är fullgod.

Vid placeringen av vägar och byggnader ska hänsyn tas till de sänkor uppe på berget där vatten idag kan bli stående. En dagvattenutredning krävs för att hitta en lämplig lösning och eventuella åtgärder angående detta.

Föreslagen bebyggelse vid fotbollsplanen intill Krabbegården

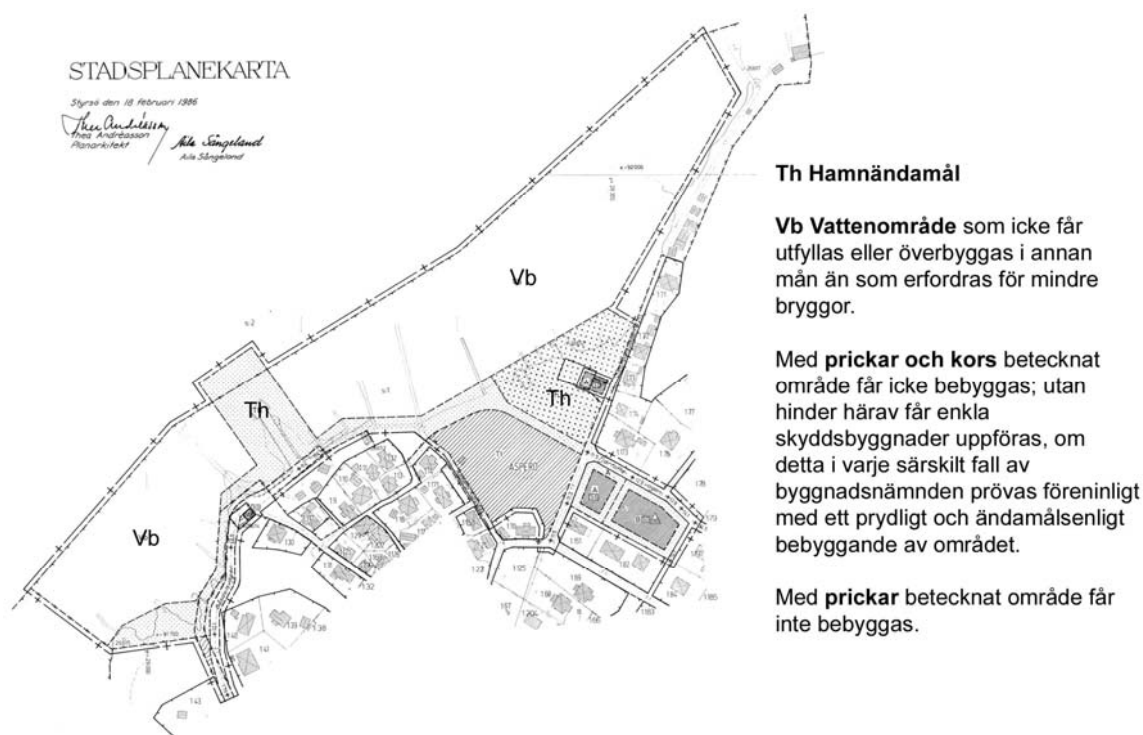
Ett ca 2 300 kvm stort område längs Källdalsvägen föreslås bebyggas med bostäder. Området ligger på kortsidan av befintlig fotbollsplan intill Krabbegården. Området är idag bevuxet med skog och annan växtlighet vilken idag har en fördröjande effekt på dagvattnet. Hur dagvattenhanteringen ska lösas då träden tas ner får utredas vidare i detaljplaneskedet.

Avståndet till färjeläget i norr är drygt 500 meter. Vägen till området från Asperö Norra är relativt plan men belysningen är undermålig. Med den goda tillgängligheten till färjan bedöms området kunna lämpa sig för smålägenheter för exempelvis äldre som söker ett mer lättskött boende och vill flytta från sina hus och stora trädgårdar.

Behovsbedömning och konsekvenser

Kommunen har gjort en behovsbedömning enligt PBL (1987:10) 5 kap. 18 § och Miljöbalken (MB) 6 kap. 11 § för aktuellt program.

Programmet möjliggör hamn för fritidsbåtar, vilket finns uppräknat i MKB-förordningens bilaga 3 samt i PBL 5 kap 18§. Hamnverksamheten pågår redan sedan långt tillbaka och finns planlagd i stadsplan för Asperö kyrka mm, lagakraftvunnen 1987-08-18. Gällande stadsplan möjliggör redan idag utfyllnader för ny hamnplan, uppförande av strandskoning och spolplatta samt att ny brygga byggs.



Stadsplanearta från 1986 med de för programarbetet relevanta bestämmelserna angivna

Kommunen har bedömt att ett genomförande av programmet inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan. Vid behovsbedömningen har kriterier i MKB-förordningen bilaga 4 särskilt beaktats och ansetts vara uppfyllda. Detaljplaneförslaget medger endast en mindre komplettering i befintlig sammanhållen bebyggelse. Planförslaget medger i övrigt inte användning av planområdet för de ändamål som anges i PBL 5 kap. 18 §, varför kriterierna i MKB-förordningen bilaga 2 inte behöver särskilt beaktas.

Kommunen har därmed bedömt att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behövs för aktuellt planförslag. Behovsbedömningen är avstämd med länsstyrelsen 2011-10-21. Följderna av ett genomförande av de i programmet redovisade åtgärderna ska dock alltid redovisas enligt PBL. Nedan följer därför en kort sammanställning av konsekvenserna av ett genomförande av programmet.

Sociala konsekvenser

Det allmänna intresset att bosätta sig i skärgården, nära havet, är stort och med sin närhet till fastlandet är Asperö ett attraktivt val. Med ett utökat antal boende på ön blir förutsättningarna bättre för att antalet boende ska kunna utgöra tillräckligt underlag för offentlig och kommersiell service. På Asperö är den befintliga bebyggelsen koncentrerad till öns nordvästra sida. Aktuell områden skulle bli en naturlig utökning av samhället och dessutom ha närhet till färjeläget, som ligger mindre än 400 meter bort. Det finns ett behov att komplettera småhusbebyggelsen på ön med mindre lägenheter. Exempelvis för äldre som inte längre kan ta hand om sina hus och sköta sina trädgårdar skulle en annan boendeform vara bra.

Det är angeläget att skapa förutsättningar att bo i skärgården oavsett ålder, inkomst, funktionshinder, social eller kulturell tillhörighet. En variation av boendeformer där även hyresrätter till lägre pris finns tillgängliga skulle öka möjligheten för en befolkningsstruktur som är mer representativ för staden. Exempelvis småbarnsfamiljer skulle ges möjlighet att komma in på bostadsmarknaden för att kunna göra boendekarriär innan de har möjlighet att köpa de enfamiljshus som Asperö idag erbjuder.

Det idag svårframkomliga Stora Tångeberget görs mer tillgängligt i och med att vägen byggs upp på dess högre delar. Tillfarten är dock svår att få att uppfylla tillgänglighetskraven för gång och cykel fullt ut.

Förbättringar kring belysningen behöver göras i hamnområdet samt på vissa av vägarna på ön för att framförallt förenkla vardagslivet på ön men även för att öka trygghetskänslan. Även förbättringar i hamnområdet, med båtplatser, spolplatta, sjöbodar och plats för verksamheter kan leda till ett förenklat vardagsliv för de boende. Ur barnperspektiv är det viktigt att man vid planerade förändringar i hamnområdet har med sig ett säkerhetstänk för de barn som reser ensamma till Saltholmen och andra öar.

En utökning av invånarantalet på ön kan leda till ett utökat underlag för skolan och förskolan och större möjlighet att dessa kan fortsätta att drivas.

Tillgängligheten till Stora Tångeberget ökar i och med att vägen upp på berget byggs. Detta leder till ökade möjligheter för de boende att promenera på ön. De nya bostäderna ska byggas så att skuggning av befintliga hus undviks.

Konsekvenserna av försvarets skjutverksamhet i skärgården är svåra att överblicka idag. Viss påverkan gällande buller skulle kunna ske.

Åtgärder i hamnområdet ska genomföras på ett sätt så att Asperös identitet förstärks. Nya hus på Stora Tångeberget kommer att bli ett nytt inslag på ön eftersom det historiskt sett mestadels har byggts i de låglänta områdena, vilka nu är fullt utbyggda. Hur de nya bostäderna ska utformas regleras inte av ett program utan kommer att studeras vidare i framtida projektering och detaljplanearbete.

Ekologiska konsekvenser

Förslaget innebär ett intrång i strandskyddat område. Stor del av det område som programmet berör är redan idag i anspråk taget för hamnändamål. Denna verksamhet föreslås fortgå enligt programmet. Stora Tångeberget anges som *Park eller plantering* i gällande bebyggelseplan. Delar av berget är utpekade som utredningsområde för stadsutveckling och framtida bebyggelseområde i Översiktsplan för Göteborg. Detta kan enligt översiktsplanen innefatta bostäder, arbetsplatser, service, handel, mindre grönytor mm. Enligt ett tidigt utlåtande från miljöförvaltningen så finns inga indikationer på att skyddade arter finns inom området. Avgränsningen av det nya bebyggelseområdet är i programmet ungefärligt gjord och kommer att studeras vidare i efterföljande detaljplanarbete. Avgränsningen tar hänsyn dels till utpekandet av utredningsområde i översiktsplanen, dels till allmänhetens fortsatta tillgänglighet till berget. Ny bebyggelse bör leda till minsta möjliga intrång i allemansrätten och avgränsningen ska göras med hänsyn till landskapsbild och naturvärden. Tillfarten och ny bebyggelse placeras med fördel i sänkorna på berget. De högsta bergspartierna undantas från bebyggda området och släpp bör anordnas mellan tomterna. Genom att en väg byggs upp på berget skapas en tillgänglighet för människor till ett område som tidigare varit svårt att nå. Området hyser inga sällsynta arter som skulle störas i och med detta. Promenadslingan nedanför Stora Tångeberget föreslås utredas vidare. Detta skulle innebära förbättrade rekreationsmöjligheter för de boende på ön men kan bli kostsamt att genomföra och innebär även ett intrång i strandskyddat område.

Ålgräs inventeras i detaljplaneskedet för att se vilka åtgärder man kan genomföra utan att påverka förekomsten av ålgräs.

Ekonomiska konsekvenser

Med fler boende på Asperö ökar resandeunderlaget för kollektivtrafiken ut i skärgården. Även befintlig service inom skola, vård och omsorg kan nyttjas mer effektivt med ett utökat befolkningsunderlag.

Fler turister på ön skulle kunna innebära att fler arbetstillfällen skapas exempelvis för ungdomar som skulle kunna se till serviceutrymmen, ta ut hamnavgift, sälja glass mm. En ökad turism och fler besökare skulle även innebära att trycket på renhållning och sophämtning ökar.

Parkeringssituationen vid Saltholmen är ansträngd och kommer att få ett ytterligare tryck på sig i och med föreslagna nya bostäder. Läget har utretts av Parkeringsbolaget under våren 2011 och både mindre och större åtgärder har vidtagits för att förbättra situationen under de senaste 15 åren. En ytterligare åtgärd för att underlätta parkeringssituationen i framtiden är inrättande av bilpool som kan nyttjas av både nuvarande innehavare av arrendeplatser samt av nyinflyttade invånare till skärgården.

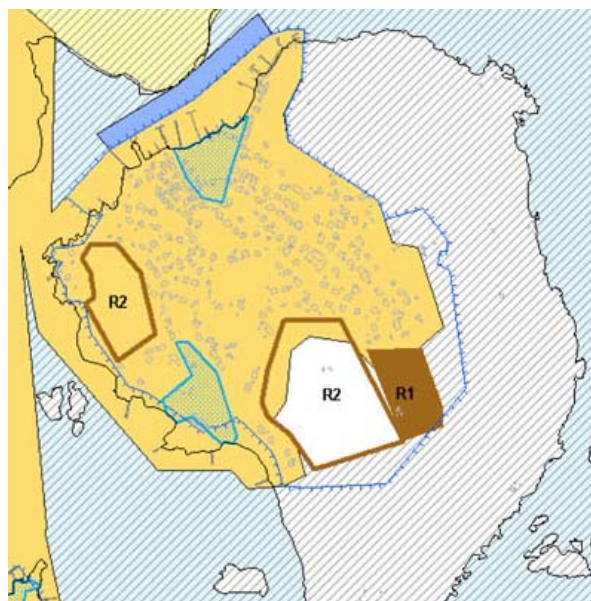
Vid Saltholmen finns idag ca 1 000 parkeringsplatser vilka förvaltas av Parkeringsbolaget. Av dessa är cirka hälften förhyrda och därmed öronmärkta för en viss brukare. Ungefär en tredjedel utgör platser där man får stå med tillstånd. Tillståndsplatserna ger möjlighet till samutnyttjande eftersom de kan vara tillgängliga för dem som arbetar ute i skärgården under dagtid och kan användas som boendeparkering under övriga tiden på dygnet. Våren 2009 utökades parkeringsområdet med 120 bilplatser (inräknat i summan ovan). Då gjordes även en utökning av antalet handikappplatser och bilpoolplatser. Under 2012 etableras ytterligare 76 nya platser på Saltholmsgatan och ett p-ledsystem som visar lediga platser ska upprättas.

Tidigare planer och beslut

Översiktsplan för Göteborg

Översiktsplan för Göteborg, antagen 2009-02-26, anger de största delarna inom programområdet som bebyggelseområde med grön- och rekreationsytor. Här är en blandning av bostäder och icke störande verksamheter önskvärd (*gult* i kartan till höger).

Hamnen är angivet som större småbåtshamn där störande verksamheter får förekomma. Delar av hamnområdet betecknas som område med risk för översvämning (*ljusblå prickat* i kartan till höger). Det södra föreslagna bebyggelseområdet ligger även det i anslutning till låglänt område med risk för översvämning.



Utsnitt ur Översiktsplan för Göteborg,
Regler och rekommendationer

Delar av Stora Tångeberget anges som utredningsområde för framtida bebyggelseområden (det vänstra av de två R2 i kartan ovan), där utbyggnad kan förväntas först när området kan försörjas med god kollektivtrafik. En blandning av bostäder och icke störande verksamheter är önskvärd.

Vad som anses vara ett område med god kollektivtrafik definieras i översiktsplanen som att man därifrån inom 45 minuter når mer än hälften av Göteborgs arbetsplatser. Detta bedöms inte gälla för Asperö idag. Översiktsplanens inriktning ska dock förstås som att merparten av den tillkommande stadsutvecklingen i Göteborg sker inom kollektivtrafikförsörjda områden och runt kollektivtrafikknutpunkter. Undantagsvis kan komplettering av bebyggelse ske i andra områden i syfte för att förnya och hålla dessa miljöer levande.

Berörda detaljplaner

Programområdet berörs av tre detaljplaner:

- 1959 Byggnadsplan för del av Asperö. I byggnadsplanen regleras de bebyggda delarna av ön. Stora Tångeberget och området intill fotbollsplanen anges som *Park eller plantering*.
- 1987 Stadsplan för hamnändamål. Detaljplan för Asperö kyrka mm reglerar förutom kyrkobyggnaden och intilliggande bostadskvarter, de tidigare generösa utfyllningsmöjligheterna i hamnområdet.
- 1992 Detaljplan för Asperö brandstation. Detaljplanen innefattar ett mindre område vid hamnplanen och syftar till att möjliggöra uppförandet av brandstationen. Planen är i princip fullt utbyggd.

Vissa av de åtgärder som programmet föreslår är redan idag möjliga att genomföra enligt gällande detaljplaner. Detta gäller utbyggnad av (mindre) brygga, strandskoning och spolplatta samt viss utfyllnad vid hamnplan.

Riksintressen

Friluftsliv

Vattnet som omger Asperö är av riksintresse för friluftslivet. Det finns goda möjligheter till friluftaktiviteter med anknytning till havet, bad, båtliv samt natur- och kulturstudier. Områdets värde för friluftslivet stärks av de kollektiva förbindelserna.

Kulturmiljö

Hela södra skärgården är utpekad som riksintresse för kulturmiljövården.

De olika epokerna i skärgårdens historia präglar Asperös nuvarande kulturmiljö. En förhistorisk fångstkultur och därefter jordbruk och fiske har satt sin prägel på Asperö. Senare kommer även sommarstugor och pendlare att lämna sina avtryck på ön.

Asperö har varit befolkad sedan stenåldern. Från 1500-talet finns ett etablerat jordbruk på ön och under sillperioden på 1700-talet blev havet en allt viktigare inkomstkälla och bidrog till en stor befolkningsökning. Omkring 1780 var bebyggelsen på Asperö uppdelad på två områden. Vid dagens hamn intill den grunda stranden vid sundet fanns redan då en tät klunga med 20–30 byggnader och ett stycke längre in på ön fanns en mindre husgrupp. Invånarna försörjde sig som fiskarbönder och fiskare. Rivö användes som betesmark och småfiske bedrevs från det grunda strandområdet. Vid Asperös hamn finns den täta bebyggelsen med låga smala hus uppförda före sekelskiftet 1900 och i utkanten ligger större hus från perioden 1900–1930. Bebyggelsen i närheten av bryggorna ger exempel på ett litet samhälle med fiske som huvudnäring. I norra delen av programområdet finns också en värdefull hamnmiljö med bryggor, sjöbodar m m längs en brant bergvägg.

Karaktäristiskt på Asperö är de förhållandevis små och enkla husen som är uppförda på enkelbredd och som traditionellt har varit rödmålade. Utvidgning av bostadshusen i sidled, då man tillfogade kammare utmed långväggen var vanlig. Under 1800-talet byggde man allt oftare hus på dubbel bredd, med två rum i bredd. Även kvadratiska hus med fyrdelad plan förekommer.



Exempel på bebyggelse i de äldre delarna av Asperö



Flygfoto över den äldsta bebyggelsen på norra delen av ön

Under 1920-talet muddrades en ränna mellan Asperö och Rivö och båtarna började gå till Saltholmen. I samband med detta tillkom viss fritidsbebyggelse från 1930-talet i en för tiden typisk stil och med typiska material. Flera av fritidshusen har i dag välbevarad karaktär och är goda exempel på byggnader från tillkomsttiden. Efter 1940-talet då jordbruket lades ner har många av de äldre husen hunnit bli sommarbostäder och på senare tid permanenta bostäder igen. Under 1970-talet har stora delar av åkermarken bebyggts med villor på generösa tomter och flera av de äldre husen har förändrats genom ombyggnader.

Programområdet innefattar inga kända fornminnen.

Försvarets skjutverksamhet

För närvarande pågår en tillståndsprövning av försvarets verksamhet i södra skärgården. Verksamhetens påverkansområde samt riksintresseområdets omfattning och innebörd är under utredning samt prövning och det är därför oklart om programområdet berörs.

Särskilda hushållningsbestämmelser

Göteborgs kust och skärgård omfattas av "Särskilda hushållningsbestämmelser" enligt 4 kap MB. Området är på grund av sina natur- och kulturvärden som helhet av riksintresse och ingrepp får endast göras om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar värdena. Bestämmelserna ska dock inte hindra stadens utveckling eller det lokala näringslivet.

Strandskydd

I Göteborg gjordes 1998 en översyn av strandskyddet och för aktuellt område infördes då ett strandskydd om 100 meter från strandlinjen. Enligt övergångsbestämmelserna i Miljöbalken återinträder strandskyddsbestämmelserna automatiskt i de fall detaljplanen ersätts av en ny detaljplan, såsom i detta fall. Ett upphävande av strandskyddet får endast göras om det finns särskilda skäl och intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddsbestämmelserna.

Programområdet består huvudsakligen av två delar; hamnområdet och berget där nya bostäder föreslås. Hamnområdet består av mark som redan är ianspråktaget för sjöbodar, bryggor, färjeläge, uppställningsplats för båtar och landningsplats för helikopter. Detta innebär att området numera saknar betydelse för strandskyddets syften.

Ett upphävande av strandskyddet blir nödvändigt för att genomföra det programmet föreslår. En ansökan om upphävande av det skydd som återinträder kommer att lämnas in till länsstyrelsen i samband med detaljplanearbetet.



Svart linje visar gräns för gällande strandskydd

Fortsatt arbete

Planeringsprocessen

Program för Asperö hamn mm samt bostäder utgör första delen i ett detaljplanearbete och syftar till att bredda det beslutsunderlag som ska ligga till grund för byggnadsnämndens beslut om att upprätta detaljplan.

Programmet anger utgångspunkter och huvudinriktning för det fortsatta planeringsarbetet. I en detaljplan reglerar sedan kommunen markanvändning och bebyggelse med juridiskt bindande verkan för kommande bygglovprövning. Under planeringsprocessen enligt plan- och bygglagen ges flera tillfällen att ta del av förslaget och lämna synpunkter.

Genomförande

Det fortsatta planarbetet kan komma att ske i en eller flera detaljplaner. Planarbetet kan förslagsvis komma att ske uppdelat i två etapper:

1. Nya bostäder
2. Utveckling av hamnområdet och hamnplan

Programförslaget bedöms inte innebära några kostnader eller intäkter för kommunen. Genomförandet innebär däremot kostnader och intäkter för samfällighetsföreningen avseende åtgärder i hamnområdet och försäljning av tomter.

Som markägare inom programområdet så är det Asperö bys samfällighetsförening som står för genomförandet av de förändringar som programmet redovisar. Föreningen har ännu inte beslutat hur de ska genomföra nybyggnationen men funderar i dagsläget kring tre möjliga alternativ;

- Sälja marken för nya bostäder till ett byggbolag
- Sälja enskilda tomter till privatpersoner
- Samfällighetsföreningen bildar ett fastighetsbolag som bygger och utvecklar området.

Utredningsbehov

Utredningar av ett antal frågor kommer att behöva göras i fortsatt planarbete, däribland inventering av ålgräs, geoteknisk utredning, risk för översvämning samt dagvattenhantering.

Synpunkter från medborgardialogmöte den 28 november 2011

Vid mötet på Asperö den 28 november 2011 diskuterades mestadels frågor som berörde programområdet, men även frågor som ligger utanför detta område och frågor som hanteras någon annanstans än inom ett program kom upp. Dessa redovisas i detta avsnitt.

Även frågor i privata ärenden såsom utökad byggrätt och uppförande av friggebod på så kallad "prickad mark", dvs mark som enligt gällande plan inte får bebyggas. Dessa personer hänvisas till stadsbyggnadskontorets bygglovavdelning för vidare diskussion i sina ärenden.

Synpunkt från Asperöborna	Hantering
Trafik och kommunikationer	
<i>Önskan att fler typer av elfordon ska tillåtas på ön</i>	Denna fråga hanteras av Asperö vägförening, vilka informeras i samband med programsamrådet.
<i>Muddring önskas runt ön så att färjeförbindelserna kan förbättras</i>	Frågan vidarebefordras till miljöförvaltningen i samband med samrådet. De har tidigare pekat på förekomsten av ålgräs runt ön vilket är en försvårande faktor för ev muddring.
<i>Förbättrade färjeförbindelser, i första hand mellan öarna, önskas! Fler båtturer och direktfärja in till stan önskas!</i>	Stadsdelsförvaltningen har en löpande diskussion med Västtrafik och trafikkontoret i frågan. Västtrafik och trafikkontoret informeras även i samband med samrådet.
<i>Parkering vid Saltholmen behöver förbättras.</i>	Såväl Parkeringsbolaget som stadsbyggandskontoret jobbar med frågan. Någon fullständig lösning på problemet finns inte idag, men olika alternativ är under utredning, såväl kortsiktiga som långsiktiga.
<i>Förbindelse till Brännö med bro eller färja önskas</i>	Frågan ställs vidare till politikerna i stadsdelsnämnden och byggnadsnämnden som har möjlighet att lämna uppdrag till stadsdelsförvaltningen eller stadsbyggandskontoret att utreda frågan vidare.
<i>Vägarna på ön är dåligt underarbetade vilket leder till att de går sönder då tunga fordon kör där. Det borde finnas några vägar med bättre bärighet.</i>	Frågan vidarebefordras till vägföreningen som ansvarar för skötsel och underhåll av vägarna på Asperö.
Boende	
<i>Olika önskemål om vad för typ av bostäder som skulle uppföras har framförts; gärna hyresrätter om de ser ut som villor, inga stora flerbostadshus, gärna studenthus osv.</i>	Frågan styrs inte i detaljplanen men kommer att diskuteras vidare med samfällighetsföreningen i det förestående detaljplanearbetet.
<i>Satsa på passivhus!</i>	Stadsbyggandskontoret ser positivt på förslaget, men detta kan inte regleras i förestående detaljplan. Förslaget vidarebefordras till Asperö Bys Samfällighetsförening.

Fritid, socialt och trygghet	
<i>En gymnastiksal önskas</i>	En gymnastiksal kräver mycket utrymme samt en finansiär. Inom programområdet finns inte någon plats för detta. Synpunkterna vidarebefordras till samfällighetsföreningen.
<i>Krabbegården anses för dyr att hyra</i>	Synpunkten vidarebefordras till Asperö Fritid i samband med samrådet.
<i>Promenadstråken runt ön behöver rustas upp och hjälp från kommunen önskas att ordna detta. På ett av mötena framkommer att park- och naturförvaltningen har varit ute på Asperö och inventerat stigarna. Hjälp med iordningsställande föreslås av en deltagare vid ungdomsmötet att tas från stigfinnarna på Styrso.</i>	Promenadstråken ligger på mark som ägs och förvaltas av Asperö bys samfällighetsförening. Frågan vidarebefordras till dem för eventuell åtgärd.
<i>Önskemål om en promenadväg på bryggor bort till badplatsen</i>	Det finns idag en väg till badet, landvägen. Ett nytt bryggstråk bedöms vara en kostsam åtgärd och som dessutom kommer i konflikt med strandskyddet som behöver upphävas för att få till stånd stråket. Synpunkterna vidarebefordras till samfällighetsföreningen.
<i>Fler aktiviteter för barn- och ungdomar önskas. Tidigare fanns en badstege för ungdomarna men denna togs bort efter klagomål. Kan funktionen återinföras på något sätt?</i>	Synpunkter har vidarebefordrats till en ungdomshandledare på stadsdelsförvaltningen Kultur och Fritid som har lyft frågan med ungdomarna på ön samt med samfällighetsföreningen.
<i>Det behövs någon från kommunen som håller snyggt på stranden</i>	Detta är en gammal fråga som gäller de flesta badplatser i södra skärgården under framför allt turistsäsong. Stadsdelsförvaltningen har diskussioner med olika företrädare för skärgårdsöarna om utveckling av turismen. Frågan om renhållning och även offentliga toaletter kommer att lyftas i det sammanhanget. Marken vid stranden ägs av samfällighets-föreningen. Asperö Fritid arrenderar marken och ansvarar för skötseln. Visst bidrag utgår från kommunen. Synpunkterna vidarebefordras till föreningen.

<i>Belysningen på många av vägarna är undermålig</i>	Frågan berör belysning på samfällighetens mark. Frågan vidarebefordras till föreningen för eventuell åtgärd.
<i>Fler fritidsaktiviteter vintertid önskas</i>	Frågan vidarebefordras till stadsdelsförvaltningen Kultur och Fritid för vidare åtgärd.
<i>Ungdomarna önskar någonstans att vistas dagtid efter skolan; en ungdomsgård, tillgång till skolans lokaler eller liknande.</i>	Frågan vidarebefordras till samfällighetsföreningen, stadsdelsförvaltningen Kultur och Fritid samt Utbildning för vidare diskussion och eventuell åtgärd.
<i>Det finns ett behov av en träffpunkt för daglediga och seniorer på ön. Kan detta kombineras med en plats att äta? Kan man få tillgänglighet till Krabbegården eller skolmatsalen?</i>	Frågan har ställts vidare till Måltidsservice, som ser positivt på möjligheten för de äldre att äta i skolmatsalen och gärna diskuterar den vidare med de som har önskemål kring detta. Både att äta i matsalen efter barnen och möjligheten till hemleveranser kan diskuteras vidare. Något beslut i frågan har dock inte tagits. Skolmatsalen är inte möjlig att använda som samlingsplats kvällstid.
Service	
<i>En bensinmack önskas</i>	Behovet av en bensinmack har inte framförts på fler håll så behovet bedöms inte vara tillräckligt stort för att tas med i programmet. En bensinmack kräver dessutom stora skyddsavstånd till bostadsbebyggelse vilket gör det svårt att genomföra vid hamnplan.
<i>Möjlighet för äldre att bo kvar</i>	Frågan vidarebefordras till stadsdelsförvaltningen, Vård och Omsorg, som ansvarar för frågan.
<i>Möjlighet till hemtjänst</i>	Ett utvecklingsarbete pågår för Göteborg som helhet för att öka andelen bostäder för äldre. Arbetet bedrivs i samverkan mellan stadsdelsförvaltningen och fastighetskontoret.

Medverkande

Arbetet med programmet har bedrivits av stadsbyggnadskontoret i samarbete med övriga berörda förvaltningar i kommunen samt en representantgrupp för Asperö bys samfällighetsförening.