



Göteborgs Stad
Fastighetskontoret

Bra bostad

Återanvända bostadsanpassade lägenheter



Göteborg är en
stad för alla



Återanvänd lägenheter som anpassats med bostadsanpassningsbidrag!

– ger vinster i tid, pengar och samhällsnytta

Vi på fastighetskontoret arbetar med människor som på något sätt behöver anpassa den egna bostaden för att kunna bo kvar i den. Det kan röra sig om omfattande anpassningar, som att specialutrusta kök och badrum, eller om små anpassningar, som att sätta upp stödhandtag och ta bort trösklar. För att få hjälp med detta kan privatpersoner ansöka om kommunalt bostadsanpassningsbidrag enligt lagen om bostadsanpassningsbidrag.

Vinster för alla

Varje år betalar fastighetskontoret ut cirka 50 miljoner kronor till människor som ansöker om bostadsanpassningsbidrag. Det är en kostnad på nästan en miljon kronor per vecka, året om. Detta finansieras genom skattemedel som vi har ett gemensamt ansvar för att använda på ett så kostnads-effektivt sätt som möjligt.

I andra änden finns människor med funktionsnedsättningar som behöver hjälp med att hitta en lämplig bostad som överensstämmer med deras behov. Om vi i större utsträckning skulle kunna återanvända de lägenheter som redan är anpassade skulle vi också kunna erbjuda dessa personer snabbare och smidigare boendelösningar.

Vi skulle göra stora vinster i tid, pengar och samhällsnytta om vi i högre grad återanvände de lägenheter som redan blivit bostadsanpassade. Om vi arbetar tillsammans, vi på fastighetskontoret och ni som fastighetsägare, kan vi nå dit.

Samarbetsavtalet reglerar hanteringen av anpassade lägenheter

Sedan 1982 finns ett samarbetsavtal mellan Göteborgs Stad och fastighetsägarna i staden. Avtalet syftar till att hjälpa de invånare som på grund av sociala eller medicinska skäl inte på egen hand kan ordna en lägenhet. I samarbetsavtalet regleras också hur hanteringen av de lägenheter som anpassats med hjälp av kommunalt bostadsanpassningsbidrag ska gå till.

Enligt samarbetsavtalet ska du som fastighetsägare anmäla lediga lägenheter till fastighetskontoret, om de anpassats i kök och badrum med hjälp av kommunalt bostadsanpassningsbidrag. Genom att vi på fastighetskontoret får kännedom om dessa lägenheter kan vi matcha dem mot rullstolsanvändare som står i kö för att få en lämplig lägenhet.

Hur vet jag om en lägenhet ska återlämnas till fastighetskontoret?

Ibland kan det vara svårt att veta vilka lägenheter som ska återlämnas till fastighetskontoret. För att förenkla arbetet för dig som besiktar lediga lägenheter har vi tagit fram kriterier som enligt samarbetsavtalet ska vara uppfyllda för att vi ska kunna anvisa en lägenhet till en ny hyresgäst.

Kriterier:

1. Har hiss med plats för rullstol eller är en lägenhet i markplan
2. Har anpassningar som medfört delvis ombyggnad av kök och/eller badrum enligt följande:

Om anpassningen avser kök:

- Anpassat kök ska vara helt eller delvis anpassat med höj/sänkbara enheter och/eller knäfritt

Om anpassningen avser badrum:

- Anpassat med duschplats utan kanter
- Passagemått om minst 76 cm

Behov av funktionella lägenheter

Det råder stor brist på bostadsanpassade lägenheter som är lämpliga för rullstolsanvändare. Vi förmedlar därför gärna även andra lägenheter som är lämpliga för denna målgrupp. För att underlätta bedömningen har vi tagit fram en checklista för de kriterier som behöver vara uppfyllda för att en lägenhet ska anses vara lämplig och kunna komma till användning.

En lägenhet som inte anpassats med bostadsanpassningsbidrag är lämplig om den uppfyller nedanstående kriterier:

1. Har hiss med plats för rullstol eller är en lägenhet i markplan
2. Har ett badrum som uppfyller följande kriterier:
 - Duschplats utan kanter
 - Badkaret ska kunna lyftas ut och duschplats erhållas där väggar och golv får vattenbegjutas, enligt fastighetsägarens bedömning
 - Passagemått om minst 76 cm
 - Golvyta i badrummet som medger en svängdiameter om minst 120 cm för att kunna vända med rullstol



Ersättning för uteblivna hyresintäkter

Efter det att du som fastighetsägare anmält en bostadsanpassad lägenhet som ledig, har vi på fastighetskontoret tio arbetsdagar på oss att bedöma om återanvändning av den aktuella lägenheten är möjlig. Om det inte är möjligt att använda lägenheten så återlämnas den till fastighetsägaren.

Om vi på fastighetskontoret bedömer att en lägenhet ska återanvändas ersätter vi dig som fastighetsägare för eventuell hyresförlust.

Återanvända eller återställa

Det är fastighetskontoret som avgör om en lägenhet som bostadsanpassats kan återanvändas genom att matchas mot en ny hyresgäst, eller om lägenheten ska återlämnas till fastighetsägaren. Om fastighetskontoret återlämnar lägenheten har du som fastighetsägare möjlighet att ansöka om återställningsbidrag enligt gällande lagstiftning.





Kontakt

Om du har frågor eller funderingar som inte får ett svar här är du välkommen att höra av dig till oss på fastighetskontorets boendeavdelning. Vi nås via stadens växel på telefon 031- 368 10 00. Be att få bli kopplad till en handläggare på bostadsenheten.