



§ 127

Val av justerare

Martin Wannholt

§ 128

Godkännande av dagordning

Godkänns

FÖREDRAGNINGAR

§ 129 diariernr 1967/12

Lägesrapport om enkelt avhjälpna hinder i Kommunstyrelsens uppdrag - Staden tillgänglig för alla

Antecknas. *Birgitta Branegård och Marianne Salén från VGR föredrar ärendet*

§ 130 diariernr 1818/13

Gestaltningprogram Avenyn

Antecknas. *Birgitta Lööf och Kajsa Röntfors från SBK föredrar ärendet*

§ 131 diariernr 0286/07

Nya Lödöse - arkeologiska undersökningar i Gamlestaden

Antecknas. *Maria Brandt föredrar ärendet*

§ 132 diariernr 0011/13

Fastighetsdirektörens rapport

Antecknas

RAPPORTER OCH UPPDRAG

§ 133 diariernr 2787/13

Bostadsbyggandet i Göteborg, första kvartalet 2013

Antecknas

§ 134 diariernr 2647/13

Rapport angående av kommunfullmäktige till fastighetsnämnden givet uppdrag att förhandla och ta fram avtal för förvärv av mark i anslutning till Liseberg

Antecknas

§ 135 diariernr 2783/13

Redovisning av uppdrag om att redovisa byggnader som har fossil uppvärmning och plan för utfasning

Antecknas. *Olle Björquist föredrar ärendet*



§ 136 diariernr 2128/13

Redovisning av uppdrag: Information från förvaltningen om hur tjänsteutlåtanden ska utvecklas, innehållsmässigt och formmässigt med ett enkelt och begripligt språk. Bordlagt 2013-04-29

Antecknas. Uppdraget förklaras fullgjort så här långt

AVDELNINGEN FÖR VERKSAMHETSSTÖD

§ 137 diariernr 1849/13

Redovisning av åtgärder med anledning av revisionsredogörelse för år 2012
Godkänns

§ 138 diariernr 0008/13

Förslag till åtgärder till följd av prognostiserad negativ ekonomisk avvikelse i uppföljningsrapport 1 per mars månad

2 yrkanden. Bifall till yrkande från MP, S och V. Votering 5-4

BOENDEAVDELNINGEN

§ 139 diariernr 1629/13

Göteborgs Stads Bostadsaktiebolags ansökan om kommunal subvention till drift av 50 trygghetslägenheter Öster om Heden inom stadsdelsförvaltning Centrum
Godkänns

EXPLOATERINGSAVDELNINGEN

§ 140 diariernr 0860/05

Förlängning av markanvisning till HSB Göteborg, Bostads AB Poseidon samt Göteborgs Egnahems AB avseende bostäder vid Torpagatan i Härlanda
Godkänns

§ 141 diariernr 1109/05

Förlängning och förändring av markanvisning till Västra Sandarna Fastighetsutveckling i Göteborg AB avseende del av fastigheten Sandarna 725:1 vid Rödastensmotet i Majorna

Bordläggs på förslag av Martin Wannholt (M)

§ 142 diariernr 1439/07

Förlängning av markanvisning till Jarlaplatsen AB (Skanska) avseende detaljplan för bostäder och handel inom kvarteret Domherren
Godkänns



§ 143 diariernr 1173/08

Uppsägning av tomträttsavtal för fastigheten Järnbrott 758:574

Bordläggs på förslag av Martin Wannholt (M)

§ 144 diariernr 0586/13

Yttrande över förslag till detaljplan för utbyggnad av kontor och idrottsanläggning vid Töpelsgatan inom stadsdelen Torp, samrådsremiss

Tillstyrks

§ 145 diariernr 0248/09

Genomförandeavtal och överenskommelse om fastighetsreglering m m med Södra Älvstranden Utveckling AB avseende detaljplan för Skeppsbron m m

Godkänns. Omedelbar justering

§ 146 diariernr 1588/12

Genomförandeavtal med Gamla Livförsäkringsaktiebolaget SEB Trygg Liv avseende ändring av EII 3596 och EII 2426, stadsplaner för kv. Göta Kanal inom stadsdelen Nordstaden

Godkänns. Omedelbar justering

§ 147 diariernr 0848/03

Arrendeupplåtelse med möjlighet till tomträttsupplåtelse till Kulturhuset

Torslanda AB för del av fastigheten Amhult 1:62 inom detaljplanen för Amhult II

Godkänns. Omedelbar justering

§ 148 diariernr 2160/13

Förslag på inriktningsbeslut för detaljplan för station Korsvägen med omgivningarna inom stadsdelen Heden, Johanneberg och Lorensberg i Göteborg. Bordlagt 2013-04-29

2 yrkanden. Bifall till kontorets förslag. Yttrande från MP och V

MARKAVDELNINGEN

§ 149 diariernr 0824/13

Begäran om uppdrag till kontoret att träffa överenskommelse om fastighetsreglering för del av Tuve 18:12 samt att upprätta genomförandeavtal avseende finansiering av trafikala åtgärder med Gårda Johan Utveckling AB

Godkänns. Omedelbar justering

§ 150 diariernr 0973/13

Markanvisning för bostäder norr om Askimsviken

Godkänns



§ 151 diariernr 3658/12

**Markanvisning för studentbostäder vid Guldhedstorget, Norra Guldheden.
Bordlagt 2013-04-29**

2 yrkanden. Bifall till kontorets förslag. Votering 5-4. Yttrande från S, MP och V.
Magnus Nylander och Kristina Bergman Alme deltar inte i handläggningen p.g.a. jäv

§ 152 diariernr 1078/03

**Inlösen av fastigheterna Göteborg Backa 18:7 och Göteborg Backa 18:10 -
förskottering Marieholmstunneln samt begäran om kommunfullmäktiges
bemyndigande. Bordlagt 2013-04-29**

Inlösen av fastigheten Göteborg Backa 18:10 godkänns.

§ 153 diariernr 0013/13

ANMÄLAN OM DELEGATIONSBESLUT AVSEENDE ÄRENDENA 26:1-18

Antecknas

§ 154 diariernr 0396/12

**Delredovisning av uppdrag om att utreda förutsättningar för ökad
bostadsproduktion i Göteborg**

Antecknas. *Peter Junker föredrar ärendet*



Bilaga till § 153

Avdelningen för verksamhetsstöd

1
Förteckning över erhållna domar/beslut

2
Avtal/avslutade lantmäteriförrättningar

3 diariendr 6265/12
Anmälan om beslut om ramavtal gällande fastighetsvärdering, genomförande i detaljplaner samt markförhandling

4 diariendr 1078/03
Fattat ordförandebeslut om inlösen av fastigheten Göteborg Backa 18:7 - förskottering Marieholmstunneln samt begäran om kommunfullmäktiges bemyndigande

Boendeavdelningen

5 diariendr 0006/13
Anmälan om bostadsanpassningsbidrag 2013-04-16--05-20

Exploateringsavdelningen

6 diariendr 1268/07
Avbrytande av planarbete för detaljplan Bostäder väster om Villavallen inom stadsdelen Hjällbo i Göteborg

7 diariendr 1371/10
Yttrande över förslag till detaljplan för bostäder och förskola i Tuve centrum inom stadsdelen Tuve, utställningsremiss

8
Avtal/avslutade lantmäteriförrättningar

Markavdelningen

9 diariendr 2407/13
Beviljade odlingsbidrag för stadsnära odling 2013



10 diariernr 0009/13

Godkännande av ritningar till nybyggnads- och ändringsarbeten om vilka fastighetsnämnden har att yttra sig före godkännande av byggnadsnämnden jämlikt PBL 9 kap. 25 – 26 §§ (Delegation FN 2011-01-24 § 4)

11 diariernr 0005/13

Förteckning över justeringar av tomträttsavgälder och avgäldsperioder

12 diariernr 0018/13

Förteckning över tomträttsavtal som ersätter äldre avtal

13 diariernr 2467/13

Markreservation till Sefa Byggnads AB avseende fastigheten Göteborg Gårdsten 45:1 m.fl.

14 diariernr 2075/13

Fortsatt samråd om tillstånd och koncession för LNG-anläggning i Göteborgs hamn

15

Förteckning över lämnade tillstånd för kulvertar, ledningar m m

16

Avtal/avslutade lantmäteriförrättningar

17

Förteckning över tecknade arrendeavtal

Förvaltningsavdelningen

18

Förteckning över tecknade hyres- och arrendeavtal

Fastighetsnämnden den 27 maj 2013

Ärende 12 "Förslag till åtgärder till följd av prognostiserad negativ avvikelse i uppföljningsrapport 1."

Yrkande MP, S, V

Fastighetsnämnden beslutar att ta 2 miljoner kronor av eget kapital i anspråk och uppdrar till Fastighetsdirektören att minska de föreslagna åtgärderna med 2 miljoner till 1,4 miljoner kronor.

Minskningen fördelas av Fastighetsdirektören inom de områden som anges i tjänsteutlåtandet.

Göteborg den 27 maj 2013
Yrkande (FP) (M) (VägV)
Ärende 12, Fastighetsnämnden 2013-05-27

Förslag till åtgärder till följd av prognostiserad negativ avvikelse i uppföljningsrapport 1

Förvaltningen föreslår ett antal besparingsåtgärder för att få balans i ekonomin. En av dessa är neddragningar om 2 miljoner kronor gällande underhållskostnaderna. Vi vill från Alliansens sida under innevarande år hellre omfördela pengar från bidraget till småskalig, bostadsnära odling till posten underhållskostnader. Dessa kan göra mycket bättre nytta i verksamheten i stället för att nämnden tvingas dra ned på nödvändiga underhållsåtgärder.

Fastighetsnämnden föreslås besluta

Att enligt ovan omfördela resurser från bidraget till småskalig, bostadsnära odling till underhållskostnader.

Yrkande (VägV)
Fastighetsnämnden 2013-05-27
§21 diariernr 2160/13

Yrkande gällande 'Förslag på inriktningsbeslut för detaljplan för station Korsvägen med omgivningar inom stadsdelen Heden, Johanneberg och Lorensberg i Göteborg'

Den planerade tågtunneln under Göteborg är en del av en gammal plan från 1980-talet som sedan länge passerat sin "bäst före datum".

Utbyggnaden av staden sker nu efter andra idéer. Den avtalade finansieringen har delvis inte genomförts (höjda banavgifter), eller saknar legala förutsättningar för att kunna genomföras (överföring av höjda fastighetsvärden till statligt utgiftskonto).

Analyser visar också att den huvudsakliga finansieringen via trängselskatt inte kommer att räcka för att betala skulden på de 25 år som lagstiftningen kräver. Ytterligare skattehöjningar blir därför nödvändiga!

De prognoser som gjorts för befolkningsutveckling och trafik tillväxt förefaller orealistiska och resulterar troligen i ett trafiksystem med en mycket stor överkapacitet, något som blir dyrt för regionen att finansiera.

Prognoserna för Korsvägen förefaller osannolika eftersom trafiken i centrala Göteborg minskat kontinuerligt sedan 1970.

Mot denna bakgrund anser Vägvalet att planeringen av tunneln skall avbrytas och yrkar därmed avslag till förslaget.

Anders Åkvist
Vägvalet

Ärende 21 "Förslag på inriktningsbeslut för detaljplan för station Korsvägen med omgivningar inom stadsdelen Heden, Johanneberg och Lorensberg i Göteborg"

Yttrande MP, V

Inriktningsbeslut för detaljplan för station Korsvägen avser endast läget för stationen och är inte ett beslut om, eller viljeinriktning för, vägtrafiktunnel vid Korsvägen.

Göteborg har beslutat att arbeta med viljestyrd trafikplanering istället för prognosstyrd. Därför är en vägtrafiktunnel vid Korsvägen feltänkt. Att investera stora belopp i vägtrafik genererar nya bilresor och strider mot ambitionerna om att minska biltrafik till förmån för kollektivtrafik, cykel och gående.

Av stadsbyggnadsskäl är det inte heller önskvärt att bygga nedfarter i stora tråg som bildar barriärer för gående och cyklister.

Därför accepterar vi det låga läget endast med förbehåll om att vägtrafiktunneln inte byggs.

Ärende 24: Markanvisning för studentbostäder vid Guldhedstorget, Norra Guldheden

Yttrande S, MP, V

En av de viktigaste utgångspunkterna för majoritetens bostadspolitik är möjligheten för människor att kunna flytta till Göteborg. För den rödgröna majoriteten är bevarandet och utvecklandet av grönområden viktigt. Vi värnar om Guldheden men tycker detta är ett varligt ingrepp.

Vi tycker att det nu aktuella markanvisningsområdet utgör ett mycket bra läge för studentbostäder. Centrala och halvcentrala lägen för studentbostäder efterfrågas av studenter, högskolan samt universitetet. Detta stärker vår stad och lockar fler människor som vi behöver för att bygga staden tätare och mera attraktiv sett ur alla hållbarhetsperspektiven.

Det skall vara enkelt att hitta sin bostad och man skall därför endast behöva söka på en plats. Under senare delen av 2013 kommer Göteborg få en transparent och rättvis bostadsförmedling som administreras genom Boplats Göteborg. Fastighetsnämnden har ett nära samarbete med Boplats i många bostadssociala frågor. Chalmers studentbostäder annonserar idag sina lägenheter via Boplats. Det är önskvärt att SGS studentbostäder i framtiden också annonserar **alla** sina lägenheter via Boplats vilket skulle underlätta för studentbostadssökande då de endast behöver ställa sig i **en** kö enligt ovan. Stadens riktlinjer är tydliga när det gäller förmedling av färdigställda bostäder som är byggda på mark anvisad av Fastighetsnämnden endast får ske genom Boplats. Detta säkerställs i markanvisningsavtalet som upprättas mellan parterna och följs sedan upp av fastighetskontoret.