



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2017-09-26
BN 2017-10-24
Diarienummer 0300/17

Planavdelningen

Louise Österlin
Telefon: 031-368 18 46
E-post: louise.osterlin@sbk.goteborg.se

Planbesked gällande detaljplan för inglasning av terrasser på bostadshus vid Hälleflundregatan inom stadsdelen Fiskebäck

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta:

- att meddela sökanden att kommunen inte avser upprätta detaljplan för inglasning av terrasser på bostadshus vid Hälleflundregatan inom stadsdelen Fiskebäck

Sammanfattning

Förslaget berör inglasning av takterrasser på elva befintliga bostadshus utbyggda 2012 i området Fiskebäcks hamn. Stadsbyggnadskontoret bedömer att ny detaljplan för inglasning av takterrasserna inte bör upprättas. Gällande detaljplan är väl avvägd vad avser hushöjder, arkitektonisk gestaltning och stadsbild. Ett genomförande av inglasning enligt förslaget skulle strida mot planens syfte, i grunden förändra husens proportioner och negativt påverka stadsbilden och det arkitektoniska uttrycket.

Stadsbyggnadskontoret

Agneta Hammer
Stadsbyggnadsdirektör

Mari Tastare
Planchef

Bilagor

01. Förprövningsrapport

Ärendet

Området, som består av 11 bostadshus i fyra våningar, ligger i norra delen av Fiskebäcks hamn. Förfrågan innebär att upprätta en detaljplan som möjliggör inglasning av delar av husens takterrasser. Takterrasserna på de gavlar som vetter mot sydväst och havet föreslås helt inglasade. De takterrasser som vetter mot nordväst föreslås inglasade på en mindre del.

Kommunens översiktsplan anger bebyggelse med grön- och rekreationsytor. Gällande detaljplan akt.nr F 4891 från 2009 anger bostäder i 3-4 våningar med indragen takvåning. Genomförandetiden har gått ut.

Gällande detaljplan medger inglasning av balkonger i våningarna under den indragna takvåningen, men inte inglasning av takterrasserna.

Bakgrund

Tidigare fattande beslut av byggnadsnämnden:

- 2003-06-10 - godkännande av program för Fiskebäck inom stadsdelen Fiskebäck – idéer kring Fiskebäcks framtida utveckling att ligga till grund för fortsatt arbete med detaljplaner.

Program med samrådsredogörelse går att läsa på: www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Stadsbyggnadskontorets bedömning

Gällande detaljplans genomförandetid gick ut 2014-02-26 och bebyggelsen uppfördes under 2012. Det är således en relativt ny bebyggelse. I samband med detaljplanen gjordes även ett gestaltungsprogram. Kontoret bedömer att denna detaljplan med sitt gestaltungsprogram är väl avvägd vad avser hushöjder, arkitektonisk gestaltning och stadsbild. Ett genomförande av inglasning enligt förslaget skulle strida mot planens syfte, i grunden förändra husens proportioner och påverka stadsbild och arkitektoniskt uttryck negativt.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ny detaljplan för inglasning av takterrasser inte bör upprättas.