



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2017-09-26
BN 2017-10-24
Diarienummer 1428/15

Planavdelningen

Hans Ander
Telefon 031-368 15 79
E-post: hans.ander@sbk.goteborg.se

Planbesked gällande detaljplan för utbildningslokaler vid Stuxbergsgatan inom stadsdelen Krokslätt

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta:

- att meddela sökanden att start för detaljplan för utbildningslokaler vid Stuxbergsgatan, inom stadsdelen Krokslätt preliminärt införs i startplanen för år 2018

Sammanfattning

Fastighetsnämnden föreslår att en ny skola för 300 elever byggs vid Stuxbergsgatan i Krokslätt. Stuxbergsgatan stängs av och byggnaden läggs över det som idag är gata. En ny infart från Framnäsgratan skapas högre upp i backen. Svårigheten att hitta platser för nya utbildningslokaler gör att Fastighetsnämnden bedömt att en förprovning kan ske utan tillgång till en noggrann kostnadsbedömning.

Trafikkontoret är tveksam till utförande och kostnadsbild kopplat till gatuarbetena. Övriga remissinstanser är positiva till förslaget men påtalar kostsamma ledningsomläggningar. Stadsdelsförvaltningen framhåller behovet av skollokaler eftersom cirka 1 400 nya bostäder planeras i Krokslätt fram till år 2021.

Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att förslaget stödjer den planerade bostadsutbyggnaden. Det är motiverat att gå vidare med förslaget men i planutredningen bör alternativa utföranden studeras med syfte att begränsa exploateringskostnaderna.

Stadsbyggnadskontoret

Agneta Hammer
Stadsbyggnadsdirektör

Fredric Norrå
Planchef

Bilagor

01. Förprovningsrapport

Ärendet

Fastighetsnämnden föreslår att en skola F-3 för 300 elever i fyra våningar uppförs vid Stuxbergsgatan i Krokslätt. Total BTA är 3 300 kvm. I direkt anslutning till klassrumsbyggnaden föreslås en gymnastikbyggnad på 300 kvm.

Förslaget innebär en förändring i det lokala gatunätet där Stuxbergsgatan stängs av och planerad skolbyggnad läggs över det som idag är gata. En ny infart från Framnäsgränd föreslås 80 meter västerut, högre upp i backen. Mot bakgrund av svårigheten att hitta platser för nya utbildningslokaler i området har Fastighetsnämnden bedömt att en förprovning kan ske utan tillgång till en noggrann kostnadsbedömning.

Berörda förvaltningar är i huvudsak positiva där stadsdelsförvaltningen särskilt framhåller behovet av skollokaler med tanke på att cirka 1400 nya bostäder planeras i Krokslätt fram till år 2021. Trafikkontoret framför att de föreslagna gatuarbetena riskerar att bli kostsamma.

Stadsbyggnadskontorets bedömning

Lokaliseringen överensstämmer med Översiktsplanen och kommunens utbyggnadsstrategi. Med ledning av följande utredningar, som upprättas i anslutning till och under planarbetet, behöver projektet bearbetas och alternativ studeras:

- SKA och BKA
- Alternativa studier av skol- och gymnastikbyggnadens placering
- Kostnads kalkyl för nya gator och ledningsdragningar
- Naturvärdesbedömning/kompensationsåtgärder
- Bullerutredning
- Dagvattenutredning

Ekonomi för planarbetet

Planarbetet kan utföras inom kontorets budget. Planen finansieras med kommunbidrag.

Prioriteringsgrund

En byggnation om cirka 1400 bostäder planeras i Krokslätt fram till år 2021. Befolkningsutvecklingen i stadsdelen medför behov av planer för en utökad kommunal service. Den föreslagna planändringen stödjer den planerade bostadsutbyggnaden i stadsdelen.

Mot bakgrund av svårigheten att hitta möjliga platser för utbildningslokaler i Krokslätt bedömer stadsbyggnadskontoret det som motiverat att gå vidare med ett förslag som kan medföra omfattande gatu- och ledningsomläggningar. I planutredningen bör alternativa utföranden studeras med syfte att begränsa exploateringskostnaderna.