



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2017-09-20

BN 2017-10-24

Diarienummer 0516/12

Planavdelningen

Irén Forsberg

Telefon 031-368 16 59

E-post: iren.forsberg@sbk.goteborg.se

Uppdrag, samråd och granskning gällande ändring av detaljplan II-3537, del av kvarteret 56 Praktlaven inom stadsdelen Näset

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta:

- att uppdra åt kontoret att ändra detaljplan II-3537 del av kvarteret 56 Praktlaven inom stadsdelen Näset med standardförfarande.
- att genomföra samråd om ändring av detaljplan II-3537 del av kvarteret 56 Praktlaven inom stadsdelen Näset
- att låta granska ändring av detaljplan II-3537 del av kvarteret 56 Praktlaven inom stadsdelen Näset.

Sammanfattning

Planområdet omfattar fastigheten Näset 56:27 som ligger vid Norra Breviksvägen i ett villaområde i Näset.

Uppdraget är att befintlig byggnad som nyttjats som samlingslokal även ska kunna användas för bostadsändamål.

Uppdraget överensstämmer med översiktsplanen för Göteborgs kommun.

Gällande detaljplan anger, att området får användas endast för samlings och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Stadsbyggnadskontoret

Agneta Hammer
Stadsbyggnadsdirektör

Monica Daxler
Lantmäterichef

PROGRAM	PLANBESKED	UPPDRAG	SAMRÅD	GRANSKNING	ANTAGANDE	BYGGLOV
		X	X	X		

Ärendet

Planområdet omfattar fastigheten Näset 56:27 som ligger vid Norra Breviksvägen i Näset, i ett villaområde, cirka 0,5 kilometer väster om båthamnen Bjöla. Fastighetens areal är 811 m². Göteborgs kommun som äger fastigheten, förvaltas av fastighetsnämnden.

Syftet med ändring av gällande detaljplan är att befintlig byggnad som nyttjats som samlingslokal även ska kunna användas för bostadsändamål.

Detaljplanen upprättas enligt PBL (2010:900, SFS 2014:900). Uppdraget överensstämmer med kommunens översiktsplan som anger bebyggelseområde med grön- och rekreationsytor. Området som ligger inom riksintresse "Högexploaterad kust" är förenligt med riksintresset.

Gällande detaljplan akt 1480K-II-3537/tilläggsplan 1480K-II-4074 med fastighetsindelningsbestämmelse akt 1480K-III-7061 anger samlings och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål. Genomförandetiden har gått ut 2004-01-01. Planen bedöms vara av den karaktären att den ska hanteras med standardförfarande och antas av Byggnadsnämnden.

Detaljplanen ingår i produktionsplanen för år 2017 som, Ändring av detaljplan II-3537, del av kvarteret 56 Praktlaven, Norra Breviksvägen.

Bakgrund

2013-03-26 Stadsbyggnadskontorets förprovning.

Stadsbyggnadskontorets bedömning

Begäran om bostadsändamål bedöms lämplig att pröva i detaljplan.

Gällande plan anger användning C – samlings och föreningslokaler. Fastigheten är bebyggd med en byggnad som nyttjas som samlingslokal. Behovet av samlingslokalen har minskat betydligt. Eftersom behovet har reducerats för den användning som medges, så önskar fastighetskontoret att även bostadsändamål ska tillåtas.

Samlingslokalen ligger tätt inpå och omgivet av bostadshus och planändringen ger möjlighet att använda befintlig byggnad för bostad tillsammans med C – ändamålet.

Byggnaden på fastigheten bedöms lämplig att även användas som bostad.

Ekonomiska konsekvenser

Planavtal har tecknats med intressent.