



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2017-09-19
BN 2017-10-24
Diarienummer 0404/10

Planavdelningen

Sirpa Antti-Hilli
Telefon 031-368 16 09
E-post: sirpa.antti-hilli@sbk.goteborg.se

Utställning av detaljplan för verksamheter vid Skarvikshamnen inom stadsdelen Rödjan

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta:

- att låta ställa ut detaljplan för verksamheter vid Skarvikshamnen inom stadsdelen Rödjan.

Sammanfattning

Planen syftar till att byggnader för hantering och lagring av petroleumprodukter och bränslen ska kunna uppföras. Planen innebär en utökning av befintligt verksamhetsområde. Planen syftar också till att justera användningsgränser så de stämmer överens med gällande fastighetsgränser och ändamål.

I samrådsskedet var planens syfte att även tillåta hantering av Liquefied Natural Gas (LNG) Det är inte längre aktuellt med en LNG-terminal i området då en terminal planeras uppföras på annan lokalisering i hamnen.

Planområdet ligger mellan Rya skog och Göta älv i Skarvikshamnen, och utgörs idag av uppställning och parkeringsyta. I anslutning till planområdet ligger även Rya Nabbe som har kulturmiljövärden.

Stadsbyggnadskontoret

Agneta Hammer
Stadsbyggnadsdirektör

Karoline Rosgardt
Planchef

Bilagor

Planhandlingar

01. Plankarta med bestämmelser
02. Planbeskrivning
03. Genomförandebeskrivning

Övriga handlingar

04. Grundkarta
05. Illustrationsritning
06. Samrådsredogörelse
07. Länsstyrelsen samrådsyttrande
08. BNs tidigare fattade beslut

Ärendet

Planområdet ligger i Skarvikshamnen, sydväst om Rya skog, cirka fem kilometer väster om Göteborgs centrum.

Planen syftar till att byggnader för hantering och lagring av petroleumprodukter och bränslen ska kunna uppföras. Planen innebär en utökning av befintligt verksamhetsområde. Planen syftar också till att justera användningsgränser så de stämmer överens med gällande fastighetsgränser och ändamål.

I samrådsskedet var planens syfte att även tillåta hantering av Liquefied Natural Gas (LNG) Det är inte längre aktuellt med en LNG-terminal i området då en sådan terminal planeras uppföras på annan lokalisering i hamnen.

Detaljplanen innebär att byggnader för industriverksamhet, hamnverksamhet samt teknisk anläggning kan anläggas inom området. Som skydd för Rya skog reglerar detaljplanen att brandfarliga gaser inte får hanteras inom 20 meter från Rya skog, samt att brandfarliga vätskor/varor klass 1 inte får hanteras inom 30 meter från Rya skog. Vid en tillståndsprövning kan krav ställas på större skyddsavstånd.

Planförslaget innebär att verksamheter om maximalt 3 500 m² byggnadsarea och en höjd av 25 meter får uppföras inom området.

Detaljplanen upprättas enligt PBL (1987:10). Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan. Gällande stadsplan F 2763 vann laga kraft 1953. Planens huvudsakliga användning är förvaring, rening och distribution av oljor, samt hamnverksamhet. Inom aktuellt planområde får marken till största del inte bebyggas utan är utpekad som område för kommunikation och ledningssystem. Genomförandetiden har gått ut. Planen bedöms vara av den karaktären att den ska hanteras med normalt planförfarande och antas av Byggnadsnämnden.

Planavtal har tecknats med intressent.

Bakgrund

Tidigare fattande beslut av byggnadsnämnden:

2010-06-22 uppdrag att upprätta detaljplan,
 samt att genomföra samråd för detaljplan

Stadsbyggnadskontorets bedömning

Kontoret har gjort en behovsbedömning för aktuell detaljplan enligt PBL (1987:10) 5 kap. 18 § och Miljöbalken 6 kap. 11 §. Vid behovsbedömningen bedömdes att ett genomförande av planen kan innebära betydande miljöpåverkan, varför en miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram för att sammanställa de konsekvenser som planen förväntas föra med sig.

De sociala konsekvenserna av planen förväntas bli att nya arbetsplatser skapas inom hamnens verksamhetsområde.

Allvarligaste invändningen bland inkomna synpunkter, undantaget synpunkter rörande LNG-terminalen, gäller att det saknas en beskrivning över den totala riskbilden för området, en geoteknisk beskrivning över hela planområdet samt beskrivning över planens påverkan på riksintressen.

Miljökonsekvensbeskrivningen har uppdaterats vad gäller bland annat risk, geoteknik, kulturmiljö och riksintressen.

Plankartan har justerats med avseende på risker från brandfarliga produkter mot Rya skog. Området mellan Rya skog och Rya Nabbe har uteslutits ur planområdet med hänsyn till kulturmiljön medan kajen och vattenområdet har uteslutits ur planområdet med avseende på att det inte längre är aktuellt med LNG inom området.

Framförda synpunkter har i övrigt till stor del kunnat beaktas genom revideringar av planhandlingarna.

Kontoret bedömer att med föreslagna ändringar kan planen ställas ut för utställning.

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet kan utföras inom kontorets budget. Planavtal har tecknats med intressent.