



# Göteborgs Stad

## Stadsbyggnadskontoret

### Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2017-09-29  
BN 2017-10-24  
Diarienummer 0747/09

### Planavdelningen

Åsa Åkesson  
Telefon 031-368 19 62  
E-post: asa.akesson@sbk.goteborg.se

## Antagande av detaljplan för bostäder i nordvästra Norumsgärde inom stadsdelen Tuve

---

### Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta:

att anta detaljplan för bostäder i nordvästra Norumsgärde inom stadsdelen Tuve

### Sammanfattning

Planområdet ligger i Tuve. Syftet med planen är att möjliggöra för byggande av ett boställe med särskild service (BmSS). Planförslaget innebär att cirka tio lägenheter kan byggas.

Planområdet ligger inom ett befintligt grönsråd. Avvägningar har gjorts mellan hur stor del av grönsrådet som ska bebyggas och hur stor del som ska bevaras. Planområdet är avgränsat så att ett sammanhängande grönsråd är intakt även efter planens genomförande.

De synpunkter som inkommit under granskningen rör detaljer kring teknisk försörjning, som till exempel brandvatten, gång-/cykelväg och rening av dagvatten samt ett önskemål om förtydligande kring hälsa och säkerhet, risk för blocknedfall från närbelägen bergsskärning. Bergsteknisk bedömning har gjorts, liksom förtydliganden i planbeskrivningen.

### Stadsbyggnadskontoret

Agneta Hammer  
Stadsbyggnadsdirektör

Karoline Rosgardt  
Planchef

### Bilagor

#### Planhandlingar

01. Plankarta med bestämmelser  
02. Planbeskrivning  
03. Samrådsredogörelse

04. Granskningsutlåtande  
05. BNs tidigare fattade beslut  
06. Bergsteknisk bedömning

## **Ärendet**

Planområdet ligger i mellan radhusområdena Norumsgärde och Tångegärde i Tuve. Syftet med planen är att möjliggöra för byggande av ett boende med särskild service (BmSS) samt att spara naturvärden i form av stenmurar och en stor Ek. Planförslaget innebär att cirka tio lägenheter kan byggas.

Detaljplanen upprättas enligt PBL (2010:900). Förslaget överensstämmer inte med kommunens översiktsplan, där området är utpekade som område med särskilt stora värden för friluftslivet. Men är utpekade i gällande program för Tuve som ett område möjligt att bebygga med ett mindre antal bostäder. Planen bedöms vara av den karaktären att den skall hanteras med normalt planförfarande och antas av Byggnadsnämnden.

Detaljplanen ingår i produktionsplanen för 2011 som ospecificerad detaljplan för bostäder med särskild service.

Övrigt material i ärendet går att läsa på [www.goteborg.se/planochbyggprojekt](http://www.goteborg.se/planochbyggprojekt)

## **Bakgrund**

Tidigare fattade beslut av byggnadsnämnden:

- |            |                                                                    |
|------------|--------------------------------------------------------------------|
| 2008-04-11 | godkännande av program för Tuve                                    |
| 2011-11-29 | uppdrag att upprätta detaljplan och genomföra samråd för densamma. |
| 2017-04-25 | uppdrag att genomföra granskning.                                  |

## **Stadsbyggnadskontorets bedömning**

Planområdet ligger inom ett befintligt grönstråk. Avvägningar har gjorts mellan hur stor del av grönstråket som ska bebyggas och hur stor del som ska bevaras. Planområdet är avgränsat så att ett sammanhängande grönstråk är intakt även efter planens genomförande. Vid planering av boende med särskild service ska hänsyn tas till de boendes behov. Valet av placering är gjord utifrån att platsen har nära till grönska, är lugn, avskild och har tillfredställande tillgänglighet till kollektivtrafik och service. Planområdet ligger i anslutning till och kan använda befintlig infrastruktur.

Kontoret har gjort en behovsbedömning för aktuell detaljplan enligt PBL (2010:900) 4 kap. 34 § och Miljöbalken 6 kap. 11 §. Vid behovsbedömningen konstaterades att ett genomförande av planen inte innebär betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning med särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har gjorts.

De synpunkter som inkommit under granskningen rör detaljer kring teknisk försörjning, som till exempel brandvatten, gång-/cykelväg och rening av dagvatten. Samt ett önskemål om förtydligande kring hälsa och säkerhet, risk för blocknedfall från närbelägen bergsskärning. Bergsteknisk bedömning har gjorts, liksom förtydliganden i planbeskrivningen.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Planarbetet kan utföras inom kontorets budget.